

2014

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

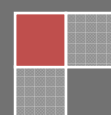
Správního obvodu obce s rozšířenou
působností

KAPLICE



Část B: ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3. úplná aktualizace 2014



OBSAH

I. Úvod	4
II. Stručná charakteristika řešeného území	4
III. Záměry na vyhodnocení změn v území	5
III.1. Záměry ze ZUR Jihočeského kraje.....	5
III.1.1. Komerční a průmyslové zóny nadmístního významu.....	5
III.1.2. Koridory dop. infrastruktury mezinárodního a rep. významu.....	5
III.1.3. Koridory a plochy nadmístního významu pro veř. tech.infr.....	6
III.1.4. Územní systém ekologické stability.....	6
III.1.5. Územní rezervy.....	7
III.2. Záměry z územně plánovacích dokumentací obcí.....	7
III.3. Další záměry.....	7
IV. SWOT analýzy	8
IV.1. SWOT analýza ORP Kaplice	8
IV.1.1. Horninové prostředí.....	8
IV.1.2. Vodní režim.....	8
IV.1.3. Hygiena životního prostředí.....	8
IV.1.4a. Ochrana přírody a krajiny.....	9
IV.1.4b. ÚSES.....	10
IV.1.5a. Zemědělský půdní fond.....	10
IV.1.5b. Pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	10
IV.1.6a. Veřejná dopravní infrastruktura.....	12
IV.1.6b. Veřejná technická infrastruktura.....	13
IV.1.7. Sociodemografické podmínky.....	13
IV.1.8. Bydlení.....	14
IV.1.9. Rekreace.....	14
IV.1.10. Hospodářské podmínky.....	14
IV.2. SWOT analýzy jednotlivých obcí	16
IV.2.1. Benešov nad Černou.....	16
IV.2.2. Besednice.....	20
IV.2.3. Bujanov.....	24
IV.2.4. Dolní Dvořiště.....	28
IV.2.5. Horní Dvořiště.....	32
IV.2.6. Kaplice.....	35
IV.2.7. Malonty.....	39
IV.2.8. Netřebice.....	43
IV.2.9. Omlenice.....	47
IV.2.10. Pohorská Ves.....	51
IV.2.11. Rožmitál na Šumavě.....	55
IV.2.12. Soběnov.....	59
IV.2.13. Střítež.....	63
IV.2.14. Velešín.....	67
IV.2.15. Zvíkov.....	71
V. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	74
V.1. Způsob hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek.....	74
V.2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek.....	74
V.2.1. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí (ZP).....	74

V.2.2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj (HR).....	77
V.2.3. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území (S).....	80
V.2.4. Celkové vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek.....	82
V.3. Zájmové oblasti či území.....	83
VI. Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.....	83
VI.1. Urbanistické, dopravní, hygienické a jiné závady.....	84
VI.2. Střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území.....	85
VI.3. Rozdíly mezi platnou ÚPD obce a nadřazené ÚPD.....	92
VI.4. Bližší informace významných identifikovaných problémů k řešení v ÚPD.....	95
VII. Seznam použitých zkratek a jejich význam.....	97

Vysvětlivky

Pokud není jinde stanoveno jinak, platí že aktualizovaný nebo nově doplněný text je vyznačen **červenou barvou**, text vypuštěný nebo nahrazený jiným je vyznačen **modrou barvou** a původní text zůstává **černou barvou**.

I. ÚVOD

S účinností nového zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) byla ustanovena pro každou obec s rozšířenou působností povinnost shromažďovat územně plánovací podklady, které tvoří územně analytické poklady (dále jen ÚAP). Tyto ÚAP zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží jako podklad pro zpracování tzv. rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ). Seznam údajů o území, tedy sledovaných jevů ÚAP, je uveden v části A přílohy č. 1 vyhlášky č.500/2006 Sb., kde je přesný výčet 119 sledovaných jevů.

Kromě průběžných aktualizací ÚAP se tedy dle § 28 odst. 1 stavebního zákona musí každé 2 roky pořádat jejich úplná aktualizace, která zahrnuje i již zmíněný RURÚ.

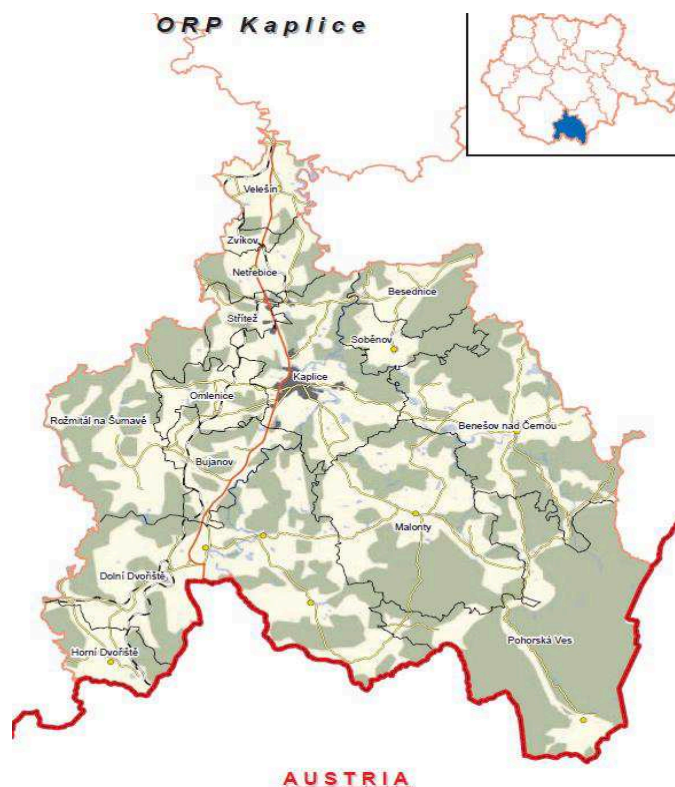
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) KAPLICE leží v jižní části Jihočeského kraje při státní hranici s Rakouskem.

Jižní a jihovýchodní část ORP Kaplice tvoří pohoří Novohradské hory, které se na severu území svažuje do Českobudějovické pánve. Převážná část území se nachází v nadmořské výšce 400-600 m. Nejvyššími místy jsou dva vrcholy, a to Kohout (870 m) v Soběnovské vrchovině a Kamenec (1072 m) v Novohradských horách.

Územím protéká řeka Malše, na jejímž horním toku byla vystavěna údolní nádrž Římov s vodní elektrárnou.

Plochu, která činí 48 472 ha tvoří ze 48,6 % lesy, z 41,5 % zemědělská půda a z ní tvoří 54,8 % trvalé travní porosty. Vodní plochy tvoří pouze 1,5 % a zastavěné plochy pouze 0,5%.



V ORP Kaplice žije 19 592 obyvatel (pzn. tento údaj stejně jako údaje následující jsou údaje platné k 31. 12. 2012). Do ORP Kaplice spadá 15 obcí, z toho jen dvě mají statut města a jedna statut městyse. Mezi sídelními útvary je v ORP 5 obcí s více jak 1000 obyvateli, 9 obcí s méně než 1000 obyvateli a 1 obec s méně než 200 obyvateli. Přímo ve městě Kaplice žije 7 219 obyvatel a katastr města se rozkládá na ploše 4 085 ha. Druhým největším městem ORP Kaplice je Velešín se 3 887 obyvateli a plochou katastru 1 324 ha. Hustota obyvatelstva 40,4 osob na 1 km² je pátá nejmenší

v kraji. Průměrným věkem 39,4 roku se obvod řadí mezi obvody s nejmladším obyvatelstvem. Celkový počet obyvatel v posledních letech spíše stagnuje.

Jedná se o typický vesnický region, větší průmyslová výroba je v Kaplici a ve Velešíně, stavební průmysl v Hubenově. Obyvatelstvo ale taktéž dojíždí za prací do sousedních ORP České Budějovice a Český Krumlov. Míra nezaměstnanosti ve správním obvodu, která činí 9,39 % (k 31. 12. 2011) je vysoce nadprůměrná.

Území ORP Kaplice zrovna není oblastí bohatou na suroviny, největší surovinové bohatství tvoří pouze ložisko stavebního kamene v Kaplici. Z ostatních surovin byla nejvýznamnější rašelina, jejíž těžba však byla již v minulosti ukončena.

Základní komunikační skelet na Kaplicku je komunikace 1. třídy I/3 (E55), která je však v posledních letech v důsledku nárůstu dopravy značně přetížená. Tento problém by měla v budoucnu vyřešit realizaci navržené rychlostní komunikace R3. Další ze tří nejvýznamnějších komunikačních tras v regionu jsou silnice 2. třídy » II/154 (Kaplice – Benešov nad Černou – Nové hrady), II/157 (Český Krumlov – Kaplice-nádraží – Besednice – Trhové Sviny) a II/158 (Kaplice – Malonty – Pohorská Ves).

Železniční doprava v regionu je zastoupena prakticky pouze tratí č. 195 ve směru České Budějovice – Kaplice-nádraží – Horní Dvořiště/Summerau.

V řešeném území se nenachází žádné letiště s mezinárodním a vnitrostátním provozem. Nejbližší mezinárodní veřejné civilní letiště se nachází v hornorakouském Linci, vzdálenější jsou pak ve Vídni a Praze. Právě proto je za hlavní nedostatek z hlediska zvýšení letecké dostupnosti kraje považována absence letiště, které by zajišťovalo kvalitní mezinárodní a vnitrostátní civilní provoz. V Českých Budějovicích je letiště regionálního významu určené pro menší letadla, které se v současné době na takový typ letiště postupně transformuje.

III. ZÁMĚRY NA VYHODNOCENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

III.1. Záměry ze ZUR Jihočeského kraje

III.1.1. Komerční a průmyslové zóny nadmístního významu

KP29 **Kaplice – nádraží** – plochy pro komerční a průmyslové využití jsou vymezeny po obou stranách stávající silnice I/3 mezi sídly Raveň a Kaplice – Nádraží, na východě jsou plochy ohraničeny koridorem pro navrženou rychlostní silnici R3, na západě koridorem pro IV. tranzitní železniční koridor a jsou vymezeny mimo ochranné pásmo národní kulturní památky „Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec“.

KP30 **Bujanov** – na území obce Bujanov je navržena komerční průmyslová plocha nadmístního významu s převládajícím charakterem funkcí logistických, skladových a komerčních jako součást rozvojové osy republikového významu OS6

KP32 **Dolní Dvořiště** – plocha nadmístního významu pro komerční a průmyslové využití je vymezena na jižním okraji zastavěného území Dolního Dvořiště jako součást rozvojové osy republikového významu OS6.

III.1.2. Koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

D2 **Rychlostní silnice R3** – na území Jihočeského kraje koridor pro záměr rychlostní silnice kontinuálně vymezen v úseku Dolní Třebonín (navazuje na koridor pro záměr dálnice D3) – Dolní Dvořiště (státní hranice). Záměr je dělen do 3 úseků:

D2/1 úsek Dolní Třebonín – Dolní Dvořiště, úsek pro stavbu rychlostní silnice, obvyklá šíře koridoru 600 m

D2/2 obchvat Dolního Dvořiště, doplnění polovičního profilu na plnohodnotnou rychlostní silnici, obvyklá šíře je zde redukována na 200 m.

D2/3 úsek Dolní Dvořiště – státní hranice, úsek pro stavbu rychlostní silnice, obvyklá šíře koridoru 600 m.

- D3/6 **IV. tranzitní železniční koridor** – úsek České Budějovice - Horní Dvořiště (státní hranice), úsek převážně ve volné krajině, šíře koridoru 600 m, v úseku od Dolního Třebonína do Kaplice – nádraží v souběhu se záměrem rychlostní silnice R3 kvůli snížení fragmentace krajiny.
- D39 **Silnice II/154** – záměr nového jižního obchvatu města Kaplice, začíná napojením silnice II/154 na rychlostní silnici R3 v mimoúrovňové křižovatce Omlenice, pokračuje křižovatkou se stávající silnicí I/3 a napojením na stávající silnici II/154 východně od sídla Blansko, šíře koridoru 100 m.
- D49/2 **Silnice II/163** – úsek Vyšší Brod – křižovatka s rychlostní silnicí R3 u Dolního Dvořiště, šíře koridoru 100 m.

III.1.3. Koridory a plochy nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu

Zásobování vodou

- V20 Vodovod Kaplice – nádraží – Raveň – Hubenov – záměr velmi krátkého vodovodu spojující sídla Kaplice – nádraží, Raveň a Hubenov, koridor je vymezen podél dnešní silnice I/3, šíře koridoru 100 m.

Elektroenergetika

- Ee3 **VVN 110kV Přídolí – Kaplice** – záměr nového vedení VVN, obvyklá šíře koridoru 100 m. Na území přírodního parku Poluška bude nové vedení v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu vedení, v navazujících územně plánovacích dokumentacích a podkladech a dokumentacích pro územní řízení bude volena takové technické řešení, které bude co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.
- Ee17 **Transformovna Kaplice** – záměr transformovny 110/22kV na jihovýchodním okraji města Kaplice, vymezeno čtvercovým polygonem o straně 250 m.

Plochy a koridory v oblasti zásobování plynem

- Ep13 **VTL plynovod Velešín – Borovany** – vymezeno koridorem obvyklé šíře 200 m.
- Ep14 **Přeshraniční propojení Český Heršlák** – vymezený záměr přeshraničního propojení se sítí v Rakousku, a měřicí, předávací a regulační v místě přechodu státní hranice, záměr propojení vysokotlakých plynovodů je vymezen koridorem v trase Horní Dvořiště – Český Heršlák – hranice s Rakouskem, šíře koridoru 200 m.

III.1.4. Územní systém ekologické stability

- NBC79 Nadregionální biocentrum Žofín
- NBK170 Nadregionální biokoridor Žofín – K174
- NBK172 Nadregionální biokoridor Žofín – Modravské slatě, Roklan
- RBC9 Regionální biocentrum Kuřský vrch
- RBC364 Regionální biocentrum Jelení hřbet
- RBC513 **Regionální biocentrum Nad Vltavicí**
- RBC534 Regionální biocentrum Pohoří
- RBC567 Regionální biocentrum Jelení hora
- RBC568 Regionální biocentrum Tmavý les
- RBC569 Regionální biocentrum Suchdol
- RBC570 Regionální biocentrum Koryta
- RBC579 Regionální biocentrum Poluška
- RBC582 Regionální biocentrum U Houdků

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

RBC583	Regionální biocentrum Hradiště
RBC584	Regionální biocentrum Kohout
RBC585	Regionální biocentrum Černá
RBC4071	Regionální biocentrum Chudějovský vrch
RBC4074	Regionální biocentrum Jelení vrch u Bělé
RBC4081	Regionální biocentrum Na Potocích
RBK57	Regionální biokoridor Poluška – Suchdol
RBK58	Regionální biokoridor Římov – Dlouhá
RBK59	Regionální biokoridor Dlouhá u Houdků
RBK61	Regionální biokoridor Černá – Hradiště
RBK62	Regionální biokoridor Černá – Kuřský vrch
RBK63	Regionální biokoridor Kuřský vrch – Žofín
RBK65	Regionální biokoridor Suchdol – Tmavý les
RBK66	Regionální biokoridor Tmavý les – Jelení hora
RBK67	Regionální biokoridor K 172 – Jelení hora
RBK100	Regionální biokoridor Pohoří – K 172
RBK3051	Regionální biokoridor Poluška – Vraný
RBK3060	Regionální biokoridor U Houdků – Hradiště
RBK4067	Regionální biokoridor Poluška – Kříčková
RBK4070	Regionální biokoridor Poluška – Chudějovský Vrch
RBK4072	Regionální biokoridor Chudějovský vrch – Suchdol
RBK4073	Regionální biokoridor Tmavý les – Jelení vrch u Bělé
RBK4075	Regionální biokoridor Jelení vrch u Bělé – Jelení hora

III.1.5. Územní rezervy

- L/A Územní rezerva pro vodohospodářské stavby – lokalita akumulace povrchových vod Hradiště na potoku Černá na Černé.
- Ep/I VTL plynovod Kaplice – Horní Stropnice – územní rezerva pro záměr nového vysokotlakého plynovodu, šíře koridoru 200 m.

Modře jsou vyznačeny záměry, které vyřazuje 1. aktualizace ZUR JčK.

Červeně jsou vyznačeny záměry, které 1. aktualizace ZUR JčK nově vymezuje.

III.2. ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ OBCÍ

Záměry převzaté z jednotlivých různých forem územně plánovacích dokumentací jednotlivých obcí jsou zaneseny ve výkresu záměrů a následně i v problémovém výkresu bez indexů, neboť by to výrazně narušilo přehlednost těchto výkresů. Záměry jsou rozlišitelné přesně podle legendy, která je podrobně rozčleněna.

III.3. DALŠÍ ZÁMĚRY

Záměr alternativní trasy 2. etapy obchvatu města Kaplice (silnice II/154) převzatý ze studie proveditelnosti pořízené krajským úřadem označený jako JZ-1.

IV. SWOT ANALÝZY

IV.1. SWOT analýza ORP Kaplice

IV.1.1. Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Relativně dostatečné zásoby stavebního kamene – zajišťující suroviny na několik desetiletí dopředu. Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin.	Nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období (R 3, železnice). Střety zájmů těžby s ochranou přírody – zejména při povrchové těžbě.

IV.1.2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
Dostatečné množství podzemních vod. Stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavových území. Snížení obsahu dusičnanů ve vodách v důsledku změn v obhospodařování krajiny-zvýšený podíl luk a pastvin na úkor cíleně hnojených pozemků a polí.	Nevyhovující stav koryt vodních toků. Špatné řešení mostů a propustků a jejich nedostatečná průtočná kapacita. Rychlý odtok vody z krajiny. Malé množství protipovodňových opatření. Malá sídla bez čištění odpadních vod.
Příležitosti	Hrozby
Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace vodních toků a ekosystémů. Zvyšování průtočnosti koryt vodních toků, oprava mostů a propustků. Budování staveb na ochranu před povodněmi. Vypracování nových povodňových plánů.	Časté povodňové situace. Zhoršení kvality povrchových vod může mít za následek zasažení VN Římov. Zhoršení kvality podzemních vod v důsledku vypouštění odpadních vod v místech kde není vybudovaný kanalizační řad.

IV.1.3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Vysoký podíl obyvatel s obecným souhlasem k separovanému sběru a recyklaci, v obci jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů. Malé zatížení průmyslovou produkcí a souvisejícími nebezpečnými odpady. Neexistence významných skládek odpadů. Menší počet průmyslových zdrojů znečišťování ovzduší. Nízké procento v zatížení území ekologickými zátěžemi. Nedochází prakticky k překračování imisních limitů látek znečišťujících ovzduší (s výjimkou přízemního ozonu). Možnost separovat více druhů odpadů (kromě plastů, skla a papíru i drobné elektro, použité kuchyňské tuky a oleje, a obnošený textil).	Struktura osídlení a krajinný reliéf neumožňuje napojení všech obcí na plyn. Nedostatek praktických informací. Provozování lokálních topenišť (malé zdroje znečišťování ovzduší). Malé zapojení ekologické výchovy do vzdělání na všech stupních. Míra separace a následného využití komunálního odpadu je stále nízká.

Příležitosti	Hrozby
<p>Minimalizovat negativní vlivy na zdraví lidí a životní prostředí při nakládání s odpady.</p> <p>Rozšíření sítě plynovodů do dosud nenapojených obcí.</p> <p>Využití podpory na separovaný sběr obalových materiálů – EKOKOM.</p> <p>Zvýšení míry separace komunálního odpadu a zajištění recyklace stavebních a demoličních odpadů.</p> <p>Stoupající tendence podílu investic do ochrany ovzduší.</p> <p>Vysoká priorita životnímu prostředí (ochrana ovzduší) v rozvojových dokumentech kraje.</p> <p>Regulace automobilové dopravy, kladným přínosem je plánovaná výstavba rychlostní komunikace R3.</p> <p>Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie.</p> <p>Využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, zemědělství a při vytápění domácností.</p>	<p>Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektřina, plyn).</p> <p>Stoupající tendence podílu investic do nakládání s odpady.</p> <p>Zvyšování kvalitativních požadavků na materiály vyrobené z odpadů.</p> <p>Omezení skládkování komunálního odpadu (po roce 2010).</p> <p>Nové požadavky směrnic EU.</p> <p>Nízká úroveň prosazování odpadového práva (odpadová kriminalita).</p> <p>Růst emisí ze stacionárních zdrojů ve spojitosti s ekonomickým růstem.</p> <p>Růst emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší z dopravy.</p>

IV.1.4a. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Vysoký podíl území se zachovalým přírodním prostředím, na jehož formování se podílí přírodě blízké lesní a luční ekosystémy, rašeliniště, rybníky a prameniště.</p> <p>Dochované historické hodnoty území a rozmanitá harmonická horská a podhorská krajina.</p> <p>Zachovalý krajinný ráz s rozsáhlými porosty lesů, suťovitými a skalními útvary a kaňonovitými údolními řek.</p> <p>Malý podíl urbanizované krajiny.</p> <p>Území nezatížená negativními jevy turistického ruchu.</p> <p>Území ponechaná přirozenému vývoji.</p>	<p>Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů.</p> <p>Vysoký podíl meliorovaných ploch a nedostatečná retenční schopnost krajiny.</p> <p>Nízké zastoupení neprodukčních ploch (meze, remízy) v zemědělsky užívané krajině.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Vyhlášení Chráněné krajinné oblasti Novohradské hory a s tím spojené stanovení ochranných podmínek a plánu péče.</p> <p>Vyhlášení dalších maloplošných zvláště chráněných území.</p> <p>Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.</p> <p>Výsadba alejí a soliterních stromů, obnova remízů.</p> <p>Revitalizace vodních toků.</p> <p>Vyhlašování nových registrovaných významných krajinných prvků a památných stromů.</p>	<p>Urbanizace volné krajiny (mimo zastavěná území obcí).</p> <p>Fragmentace krajiny především liniovými dopravními cestami.</p> <p>Degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb.</p> <p>Povolení průzkumného území pro vyhledávání ložiska vltavínů v k.ú. Besednice.</p> <p>Úbytek nelesní zeleně (dřevin rostoucích mimo les).</p> <p>Střety s výstavbou v krajině – dělení zachovalých souvislých ploch na menší části.</p> <p>Kolize mezi záměry na výstavbu fotovoltaických elektráren, větrných elektráren a estetikou</p>

Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta především mladé generace. Rekultivace výtěženého území (vltavíny Besednice).	krajiny.
--	----------

IV.1.4b. ÚSES

Silné stránky	Slabé stránky
Malý podíl urbanizované krajiny – vysoké hodnoty KES u jednotlivých obcí, které patří do správního území ORP Kaplice.	Vysoký podíl nefunkčních prvků ÚSES, jejich pomalá realizace. Nízké zastoupení neproduktivních ploch (meze, remízy) v zemědělsky využívané krajině. Vysoký podíl meliorovaných ploch a nedostatečná retenční schopnost krajiny.
Příležitosti	Hrozby
Postupná realizace nefunkčních (navržených) částí ÚSES a zlepšování funkčnosti celého systému.	Nedostatek pozemků ve vlastnictví obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro ÚSES a pro další krajinnotvorná opatření.

IV.1.5a. Zemědělský půdní fond

Silné stránky	Slabé stránky
Změna systému hospodaření v zemědělství ve prospěch rozšíření chovu skotu. Zatravnění erozně ohrožených půd. Rozšíření systému ekologického zemědělství. Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989. Zastavení rekultivací a meliorací DNP po roce 1990 jako náhrady za zábor půdy. Nastavená dotační politika podporující podhorské a horské oblasti, ekologické hospodaření a chráněná území.	Horší půdní a klimatické podmínky pro zemědělství. Velké půdní bloky nevhodně obdělávané. Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin (řepka, kukuřice) Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí. Úbytek pracovních míst v zemědělství. Silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou bonity.
Příležitosti	Hrozby
Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření. Rozšíření chráněných území. Využívání moderní techniky v zemědělství.	Vodní eroze na orné půdě. Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci. Vysoké škody zvěří na zemědělských plodinách (obiloviny, kukuřice). Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro výstavbu.

IV.1.5b. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
Území s rozsáhlými lesními ekosystémy s vysokou ekologickou stabilitou. Lesy jsou trvalým zdrojem obnovitelného přírodního bohatství. Nadprůměrný výskyt LO, které zajišťují především ochranu extrémních stanovišť, převažuje funkce ochranná proti větrné a vodní erozi, proti sesuvům půdy, zadržování vody, zpevňování břehů vodních toků. Lesní hospodářství, spolu s navazujícími sektory zpracovávajícími dřevo, jsou významnou součástí národního hospodářství, neboť jejich	Větší citlivost na lesní kalamity (hmyzová, větrná sněhová, sněhová), kdy dochází k většímu poškození území a následné náročnosti odstranění jejich následků na velké ploše. Vlivem členitosti terénu v příhraniční části Novohradských hor ztížená přístupnost při provádění činností v lesním hospodářství a s tím související lesní doprava. Zvýšené vstupní ekonomické náklady (větší dopravní vzdálenosti, ztížená přístupnost některých lokalit, déle ležící vrstva sněhové pokrývky v jarním období, časnější nástup zimy).

podíl na HDP státu se pohybuje mezi 5 - 7 % (lesní hospodářství cca 0,7 % HDP navazující sektory 5 – 6 % HDP jde o kvalifikované odhady – není statisticky odděleně vykazováno).

Rozloha lesů se v novodobé historii neustále zvyšuje.

Zásoba dřeva v lesních porostech stoupá a porostní zásoby jsou tvořeny převážně dobře prodejným smrkovým dřívím.

Lesní hospodářství vykazuje růst produktivity práce.

Lesy představují základní potenciál biologické rozmanitosti v ČR a obsahují nejzachovalejší součásti naší přírody.

Obhospodařování lesů je uskutečňováno diferencovaně na podkladě lesnické typologie.

Lesy vzhledem ke své schopnosti poutat CO₂ v biomase a lesní půdě jsou faktorem zmírňujícím dopady klimatické změny.

Lesy jsou zdrojem ekologicky čisté, obnovitelné suroviny.

Lesy v závislosti na jejich stavu pozitivně ovlivňují hospodaření s vodou v krajině, chrání půdu před erozí a plní další mimoprodukční funkce.

Lesy poskytují zaměstnání obyvatelům venkova a tím přispívají k rozvoji venkova.

Lesy poskytují zboží a služby, které jsou přínosné pro občany, jejich zdraví, kvalitu jejich života, což zahrnuje především trávení volného času, rekreaci a provozování sportovních aktivit.

Lesy jsou volně přístupné veřejnosti bez rozdílu vlastnictví.

Veřejnost se o stav lesů zajímá a má k nim citově zabarvené vazby.

Ekonomický potenciál lesů roste pomaleji než souhrn společenských a ekologických požadavků na les kladených.

Kladné externality a služby poskytované lesy nejsou dostatečně využívány a zohledňovány v ekonomických procesech.

V lesním hospodářství není vybudován jednotný ekonomický informační systém, který by umožňoval podrobné ekonomické analýzy.

Strukturální nedostatky u soukromých lesů (rozdobenost, velikost majetků a nezřetelné vlastnické hranice) nepodporují ekonomickou efektivitu hospodaření v lesích.

Potenciál dřeva jako obnovitelného zdroje energie není dostatečně využíván.

S ohledem na předpokládané klimatické změny je vysoký podíl porostních zásob smrkového dříví v budoucnosti ekonomicky riskantní.

Není věnována dostatečná pozornost ekonomickým souvislostem přírodě bližšího hospodaření.

Dostatečně nefunguje poskytování kompenzací vlastníkům lesů za omezení hospodaření z důvodů ochrany přírody.

Administrativně složitý systém poskytování podpor z EU brání jejich vyššímu využívání.

Nedostatečné využívání přírodních procesů při obhospodařování lesů.

Není vytvořen srovnatelný prostor a legislativní předpoklady pro přírodě bližší hospodaření.

Ve většině lesů je druhová skladba dřevin odlišná od skladby přirozené i doporučené.

Není dostatečná úroveň využívání tuzemského zpracování a zhodnocení dřeva a využívání výrobků ze dřeva.

Při obhospodařování lesů nejsou dostatečně zohledňována rizika vyplývající z předpokládaných klimatických změn a snížené ekologické stability lesů.

Obecným problémem je slabé postavení LH v rámci veřejné správy.

Sociální situace zaměstnanců v lesním hospodářství je neuspokojivá, ve výdělkovém i společenském žebříčku jsou na jedné z nejnižších příček.

Nejsou vytvořeny dostatečné předpoklady pro využití přínosu lesů pro zapojení místních lesnických a dřevozpracujících subjektů a pro rozvoj infrastruktury a služeb venkovské ekonomiky a regionů.

Veřejnost není o skutečném stavu lesů a potřebách LH dostatečně a věcně informována.

Polyfunkčnost lesů je ze strany veřejnosti nedostatečně vnímána.

Existující střety mezi samosprávou a státní

	správou lesů. Vztah vlastníků k jejich lesním majetkům byl po dobu čtyřiceti let násilně přerušen.
Příležitosti	Hrozby
<p>V období 2007 – 2013 je počítáno s finanční podporou lesů z EAFRD v ose 1, s cílem posílení konkurenceschopnosti lesního hospodářství pro rozvoj venkova, a rovněž s národními podporami ze zdrojů státního rozpočtu i ze zdrojů jednotlivých krajů.</p> <p>V období 2007 – 2013 je počítáno s finanční podporou lesů z EAFRD v ose 2, s cílem posílení ekologických aspektů lesního hospodářství pro rozvoj venkova, a rovněž s národními podporami ze zdrojů státního rozpočtu i ze zdrojů jednotlivých krajů.</p> <p>V období 2007 – 2013 je počítáno s finanční podporou lesů z OPŽP prioritě 6 - zlepšování stavu přírody a krajiny.</p> <p>Vysoká lesnatost dává možnost využívání přirozené obnovy druhově vhodných dřevin, které se lépe vyrovnávají s klimatickými změnami.</p> <p>Zvýšení využití dřeva a výrobků ze dřeva a jejich recyklace jako obnovitelné, ekologické suroviny s cílem přispět také mimo jiné k omezení klimatických změn.</p> <p>Na vhodných lokalitách využití potenciálu dříví (lesní biomasy) pro energetické účely (řešení energetických potřeb obyvatelstva, náhrada fosilních paliv).</p> <p>Využívání přírodě blízkých forem hospodaření.</p> <p>Využití rekreačního potenciálu lesů.</p> <p>Posílení polyfunkčního poslání lesů, zejména ve vlastnictví státu.</p> <p>Vytváření dodatečných finančních prostředků u lesních podniků z tržně dosud nerealizovaných výrobků a služeb.</p> <p>Na základě principu předběžné opatrnosti zlepšovat druhovou a prostorovou strukturu lesů.</p> <p>Zlepšení informovanosti a pohledu společnosti na lesy a lesní hospodářství.</p> <p>Zvýšení přínosu lesů pro rozvoj venkova.</p>	<p>Při vysoké lesnatosti vzniká závislost na lese, ekonomická a sociální, která se projevuje zejména při vzniku kalamit (prudké snižování výkupních cen zpracované dřevní hmoty, skokové zvyšování poptávky po pracovní síle, nedostatek místních pracovních sil) a s tím související poškozování dopravní sítě při odvozu zpracované kalamitní dřevní hmoty.</p> <p>Nadprůměrný výskyt LO – při zásazích do těchto lesů (zábory lesní půdy, otevření porostní stěny) hrozí destabilizace lesa i krajiny.</p> <p>Atraktivní území pro turistický rozvoj a s tím spojené zvyšující se zatěžování území (automobilismus, cyklostezky, stavby za účelem rekreace, vyprodukovaný odpad, zábory lesní půdy).</p> <p>Očekávaná klimatická změna a její dopady na LH.</p> <p>Sřet zájmů mezi různými politikami dotýkajícími se lesního hospodářství.</p> <p>Nadměrné odebírání biomasy z lesů pro energetické účely.</p> <p>Přetrvávající působení imisí, zejména pak dlouhodobé poškození půd.</p> <p>Přetrvávající neúměrně vysoké stavy spárkaté zvěře v některých honitbách.</p> <p>Poškozování lesního prostředí návštěvníky lesa.</p> <p>Odliv obyvatel z venkova v důsledku nedostatku pracovních příležitostí.</p> <p>Pronájem státních lesů.</p> <p>Snížená ekologická stabilita lesů ohrožuje vyrovnanost a trvalost produkce dříví.</p>

IV.1.6a. Veřejná dopravní infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Snadná dopravní dostupnost území vzhledem ke své poloze.</p> <p>Přetváření letiště České Budějovice pro mezinárodní provoz.</p> <p>Dlouhodobá koncepční, projektová a majetková příprava dopravních staveb.</p> <p>Realizace 1. etapy obchvatu města Kaplice, což by mělo přispět k odlehčení dopravy v samotném</p>	<p>Zvýšená intenzita silniční dopravy všeobecně → dopady na zdraví a přírodu.</p> <p>Zvýšená intenzita těžké nákladní dopravy → zničené vozovky silnic.</p> <p>Absence 2. etapy odlehčovací komunikace II/154 (tzv. obchvat) kolem Kaplice.</p> <p>Malá hustota železniční sítě na správním území Kaplice (1 trať).</p>

středu města.	Absence funkčních inteligentních dopravních systémů. Narůstající těžká nákladní dopravy ve směru V-Z v rámci správního území.
Příležitosti	Hrozby
Možnost zajištění finančních prostředků z fondů Evropské unie. Nové technologie zefektivňující opravy a údržby vozovek komunikací. Snadnější orientace pomocí mobilních navigačních systémů (GSM, GPS). Vybudování nových cyklostezek.	Nedostatek finančních prostředků na rozvoj dopravní infrastruktury. Absence dálnice D3 a silnice R3 kvůli průtahům v realizaci. Nerealizace 2.etapy obchvatu Kaplice.

IV.1.6b. Veřejná technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Velké množství povrchových vod, které slouží jako recipienty pro vypouštění odpadních vod.	Velká rozptýlenost sídel. Dešťové a splaškové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací. V sídlech jsou nemovitosti ve vlastnictví převážně rekreatantů, jejich nepravidelný pobyt snižuje účinnost používaných domovních čistíren odpadních vod.
Příležitosti	Hrozby
Rozšíření kanalizačních a vodovodních sítí do okolních osad za pomoci dotačních programů. Stavby a modernizace čistíren odpadních vod (i domovních).	Přetrvávající vypouštění odpadních vod do vod povrchových, zhoršuje jejich kvalitu. V některých místech jsou kanalizace a vodovody staré a hrozí časté poruchy.

IV.1.7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Rozvoj a s ním spojený rostoucí počet obyvatel v obcích Benešov nad Černou, Malonty, Dolní Dvořiště způsobený především migrací obyvatel v OS ORP. Zvyšující se počet obyvatel, zejména mužů, v nejmladší věkové skupině (0 - 14 let). Z hlediska věkového průměru patří ORP Kaplice k nejmladším a prozatím má i nejmenší index stáří (82,9) ze všech ORP v kraji. Početné zastoupení větších firem zaměřených především na průmysl.	Stejně tak jako je tomu v Jihočeském kraji, ba i v celé České republice, zvyšující se průměrný věk obyvatel ORP Kaplice. Zvyšující se zastoupení cizinců z třetích zemí (Ukrajina, Vietnam, Rusko). Roztříštěná sídelní struktura a s ní spojená nízká hustota zalidnění (40,4 obyvatel/ km ²). Snižování počtu školských zařízení. Menší možnost uplatnění obyvatel s vyšším vzděláním a kvalifikovaných v jistém směru. Kromě dvou supermarketů (v Kaplici) žádná větší nákupní střediska.
Příležitosti	Hrozby
Suburbanizace Kaplice do okolních obcí. Znovuosidlování příhraničních oblastí ORP Kaplice. Rozvoj kultury (obnovování tradic). Větší podpora školských zařízení a také zařízení pro seniory.	Pokračování procesu stárnutí. Je nutné zajistit péči o seniory, jak terénní, tak residenční. Klesající nebo stagnující počet obyvatel. Snižování počtu narozených dětí. Neustálé zvyšování počtu cizinců v důsledku migrace. Vlivem optimalizace středních škol může dojít k zániku středního školství v Kaplici.

IV.1.8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Bytová výstavba především v okolních obcích. Zvyšuje se kvalita bydlení (rekonstrukce starých bytových a rodinných domů).</p> <p>Vybudování ZTV v nových lokalitách některých obcí.</p>	<p>Vyšší ceny pozemků určených k výstavbě (zejména ve městech Kaplice a Velešín).</p> <p>Menší využití některých stávajících lokalit - ploch určených k bytové výstavbě (zejména v Kaplici).</p> <p>Nedostatek parkovacích ploch jak v centru měst, tak v jiných lokalitách, ale především na sídlištích (Kaplice a Velešín).</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Stavba nových bytových domů (hlavně ve městech (Kaplice a Velešín).</p> <p>Výstavba nových bytových jednotek ve stávajících nevyužitých objektech v majetku jednotlivých obcí či měst.</p> <p>Větší podpora obcí co se týče výstavby nových objektů, ale třeba i oprav stávajících objektů.</p> <p>Zlepšování obytné atraktivity v jednotlivých obcích.</p>	<p>Stěhování obyvatel do větších měst (České Budějovice a Český Krumlov).</p> <p>Nedostatek parkovacích ploch jak v centru měst, tak na sídlištích (Kaplice a Velešín).</p> <p>Stárnutí bytového fondu.</p> <p>Chátrající neudržované objekty.</p>

IV.1.9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Potenciál pro rozvoj turismu » přírodní, kulturní, historické či církevní zajímavosti.</p> <p>Rozsáhlá síť značených turistických tras (pro pěší, cyklisty, naučné trasy).</p> <p>Udržované zříceniny hradů (Pořešín, Louzek, Sokolčín).</p> <p>Funkční síť polních a lesních cest.</p>	<p>Většina kulturních památek má zejména místní význam.</p> <p>Malé množství ubytovacích zařízení především v menších obcích.</p> <p>Nedostatečné využití potenciálu daného území v oblasti cestovního ruchu.</p> <p>Pro turisty značně omezené možnosti, co se kulturního či zábavného využití týče.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Využití sousedství s Rakouskem.</p> <p>Zkvalitňování ubytovacích zařízení a informačních služeb.</p> <p>Rozvoj ubytovacích kapacit, zejména v menších sídlech.</p> <p>Rozvoj podnikání v oblasti cestovního ruchu.</p> <p>Rozvoj ekologicky šetrných forem cestovního ruchu jako je např. agroturistika.</p> <p>Rekonstrukce venkovního koupaliště v Kaplici.</p> <p>Budování nových cyklostezek.</p>	<p>Snižování kvality nabízených služeb cestovního ruchu.</p> <p>Vlivem stavebních úprav likvidace proporcí staveb původní městské a venkovské architektury.</p> <p>Omezení pravidelných spojů veřejných dopravních prostředků.</p>

IV.10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Pozvolný růst počtu ekonomických subjektů.</p> <p>Relativně stabilní podnikatelská struktura, velké zastoupení ekonomických subjektů do 20 zaměstnanců.</p>	<p>Vyšší míra registrované nezaměstnanosti pohybující se dlouhodobě nad krajským průměrem.</p> <p>Rostoucí dlouhodobá nezaměstnanost.</p>

<p>Existence několika významných zaměstnavatelů s velkým počtem zaměstnanců. Dlouhodobě nadprůměrná míra ekonomické aktivity oproti kraji. Silný potenciál území pro rozvoj cestovního ruchu.</p>	<p>Malá nabídka pracovních příležitostí v místě. Málo pracovních příležitostí v některých odvětvích. Malá podpora drobných místních podnikatelů. Nedostatečné využití potenciálu daného území v oblasti cestovního ruchu.</p>
<p>Příležitosti</p>	<p>Hrozby</p>
<p>Využití rekreačního potenciálu regionu. Rozvoj přeshraniční spolupráce s Rakouskem a rozvoj inovativních forem podnikání. Zachování a rozvoj zemědělského podnikání pro které jsou v dané oblasti značné možnosti. Větší podpora menších podnikatelů. Lepší spolupráce jednotlivých obcí s většími podniky (hlavními zaměstnavateli).</p>	<p>Existence několika významných zaměstnavatelů, jejichž případné ukončení činnosti by mohlo mít negativní dopady na zaměstnanost v území. Pokračující růst dlouhodobě nezaměstnaných. Nedostatek pracovních příležitostí ohrožující stabilizaci obyvatelstva.</p>

IV.2. SWOT analýzy jednotlivých obcí

IV.2.1. Benešov nad Černou

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin.	Nerekultivované lokální neevidované těžební prostory minulých let.

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Dostatečné množství podzemních vod. Stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku řeky Černá, čímž je zabráněno dalšímu zastavování území kolem vodního toku.	Nevyhovující stav koryt vodních toků. Špatné řešení mostů a propustků a jejich nedostatečná průtočná kapacita.
Příležitosti	Hrozby
Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace vodních toků a ekosystémů. Zvyšování průtočnosti koryt vodních toků, oprava mostů a propustků. Vybudování suchých poldrů, retenčních nádrží a jiných staveb na ochranu před povodněmi.	Časté povodně, které způsobuje řeka Černá, popřípadě Kuřský potok, či drobné vodní toky. K častým lokálním povodním dochází při přívalových deštích v důsledku neschopnosti krajiny pojmout v krátké době větší množství dešťových vod.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Nedochází prakticky k překračování emisních limitů látek znečišťujících ovzduší (s výjimkou přízemního ozonu) Nízké procento v zatížení území ekologickými zátěžemi.	Malé zapojení ekologické výchovy do vzdělání na všech stupních.
Příležitosti	Hrozby
Rozšíření sítě plynovodů. Zvýšení míry separace komunálního odpadu.	Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektřina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Vyhlášení maloplošných zvláště chráněných území v rámci přírodního parku. Vymezená Ptačí oblast Novohradské hory jako součást soustavy NATURA 2000. Vyhlášená přírodní rezervace Vysoký kámen. Vysoký podíl území se zachovalým přírodním prostředím, na jehož formování se podílí přírodě blízké lesní a luční ekosystémy. Dochované historické hodnoty území a rozmanitá harmonická horská a podhorská krajina.	Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů. Vysoký podíl meliorovaných ploch a nedostatečná retenční schopnost krajiny. Nízké zastoupení neprodukčních ploch (meze, remízy, křoviny) v zemědělsky užívané krajině.

<p>Zachovalý krajinný ráz s rozsáhlými porosty lesů, suťovitými a skalními útvary a kaňonovitými údolními řeky Černé. Malý podíl urbanizované krajiny. Přírodní prostředí nezatížené negativními jevy turistického ruchu. Území ponechaná přirozenému vývoji. Registrovaný významný krajinný prvek – alej dřevin vedoucí z Benešova nad Černou do Klení. Registrovaný významný krajinný prvek – „Červená alej“ v Benešově nad Černou Registrovaný významný krajinný prvek – snos se vzrostlou zelení v k.ú. Benešov nad Černou a poutní místo v k.ú. Benešov nad Černou. Vyhlášené památné stromy.</p>	
<p>Příležitosti</p>	<p>Hrozby</p>
<p>Vyhlášení Chráněné krajinné oblasti Novohradské hory a s tím spojené stanovení zonace, ochranných podmínek a plánu péče na celém území. Vyhlášení dalších maloplošných zvláště chráněných území např. Hartůnkovský rybník-výskyt zvláště chráněného dřevlíku bahenního. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace). Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině. Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability. Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů jako registrované významné krajinné prvky.</p>	<p>Urbanizace volné krajiny (mimo zastavěná území obcí). Degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb. Úbytek dřevin rostoucích mimo les. Střety s výstavbou v krajině – dělení zachovalých souvislých ploch na menší části. Kolize mezi záměry na výstavby fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu. Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu.</p>

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Změna systému hospodaření v zemědělství. Zatravňování erozně ohrožených orných půd. Rozšíření systému ekologického zemědělství. Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989. Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.</p>	<p>Velké půdní bloky nevhodně obdělávané. Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice). Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí. Silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou ochrany. Velmi nízké finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF.</p>
<p>Příležitosti</p>	<p>Hrozby</p>
<p>Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti</p>	<p>Vodní eroze na orné půdě.</p>

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

<p>lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření. Rozšíření chráněných území na ZPF. Využívání moderní techniky v zemědělství. Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.</p>	<p>Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci. Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice). Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren. Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.</p>
---	---

Silné stránky	Slabé stránky
Směna a vlastnické ucelení lesních pozemků mezi Obcí Benešov n/Č. a Lesy České republiky, s.p., pestřejší druhová skladba lesních dřevin	Neuspokojivá sociální situace zaměstnanců v lesním hospodářství, v západní části území větší vlastnická rozdrobenost lesních pozemků
Příležitosti	Hrozby
Posílení polyfunkčního poslání lesů, zejména ve vlastnictví státu, průměrná lesnatost dává možnost využití přirozené obnovy druhově vhodných dřevin	Odliv obyvatel z venkova v důsledku nedostatku pracovních příležitostí, v oblastech rekreační zástavby nadměrné odebírání biomasy z lesů pro energetické účely

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Dopravní napojení na lokální centra (Kaplice, Nové Hrady). Hustá síť místních komunikací.	Velké množství místních komunikací s nutností rekonstrukce. Komplikovaná údržba komunikací v zimním období
Příležitosti	Hrozby
Využití evropských dotací na výstavbu a rekonstrukci dopravní infrastruktury. Využití komplexních pozemkových úprav v rámci plánu společných zařízení vymezení a majetkové vypořádání účelových komunikací.	Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury. Rušení linek veřejné dopravy.

Silné stránky	Slabé stránky
Obec Benešov nad Černou má vybudovaný vodovod a kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod. Dostatečná kapacita zdrojů podzemních a povrchových vod, pro zásobování obyvatel vodovodu.	Časté odstávky čistírny odpadních vod v Benešově nad Černou, v důsledku jejího umístění v záplavové zóně významného vodního toku, řeky Černé. V sídlech spadajících pod obec Benešov nad Černou není vybudována splašková kanalizace. Vodovody pro veřejnou potřebu jsou pouze v několika sídlech a nepokrývají jejich celé území.
Příležitosti	Hrozby
Prodloužení vodovodů. Stavby čistíren odpadních vod.	Přetrvávající vypouštění odpadních vod do vod povrchových, zhoršuje jejich kvalitu.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Zvyšující se počet obyvatel. Relativně mladý věkový průměr. Příliv cizinců – růst počtu obyvatel. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.</p>	<p>Roztříštěná sídelní struktura – velké množství malých sídel a s tím spojená nízká hustota obyvatel. Nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných občanů.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou. Znovuosídlování menších osad. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.</p>	<p>Snižování počtu narozených dětí a s tím spojené stárnutí populace. Zvyšující se počet cizinců. Finanční neudržitelnost školských zařízení.</p>

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Celkem dobré dopravní spojení do spádové oblasti Kaplice. Ve srovnání s jinými obcemi nabízí více pracovních příležitostí. Základní škola vyššího stupně a mateřská škola v místě. Vybudování ZTV pro výstavbu RD v nových lokalitách.</p>	<p>Nedostatek pozemků určených k výstavbě. Snižující se počet obecních bytů.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Možnost dalšího rozvoje obce spojeného se zvyšujícím se počtem obyvatel obce v souvislosti s pozvolným doosídlováním osad pod tuto obec spadající.</p>	<p>Nedostatek finančních prostředků na ZTV.</p>

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Pěkná příroda a krajina přitažlivá pro turisty. Zajímavosti jak v samotné obci, tak v okolí. Možnosti sportovního vyžití (sportovní hala).</p>	<p>Nedostatek cyklostezek. Nedostatečná podpora drobných podnikatelů v cestovním ruchu.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Podpora turismu z fondů EU. Rozvíjení agroturistiky a podobně lákavých věcí pro turisty a rozvoj ubytování v soukromí.</p>	<p>Devastace přírody bezohlednými turisty.</p>

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Fungující výrobní areály. Přítomnost drobných živnostníků. Snižující se nezaměstnanost, oproti předchozím letům. Mírné zlepšení pracovních příležitostí zejména v zemědělství a lesnictví.</p>	<p>Rostoucí nezaměstnanost. Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU. Využití brownfields (staré zemědělské areály).</p>	<p>Další pokles pracovních příležitostí. Vylidňování, odchod mladých lidí za prací.</p>

IV.2.2. Besednice

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin.	Nerekultivované lokální neevidované těžební prostory minulých let. Střety zájmů těžby s ochranou přírody – zejména při povrchové těžbě.

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Velké množství podzemních vod.	Svedení místní vodoteče do kanalizačního systému.
Příležitosti	Hrozby
Oddělení toku a kanalizačního systému. Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace vodních toků a ekosystémů.	Z důvodu zanášení místní ČOV a ředění odpadních vod může dojít ke zhoršení kvality čištění odpadních vod. Zhoršení kvality podzemních vod v důsledku vypouštění odpadních vod v místech kde není vybudovaný kanalizační řad.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Malé zatížení průmyslovou produkcí a souvisejícími nebezpečnými odpady.	Provozování lokálních topenišť (malé zdroje znečišťování ovzduší).
Příležitosti	Hrozby
Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie. Zvýšení míry separace komunálního odpadu a zajištění recyklace.	Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektrina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Vyhlášený přírodní park Soběnovská vrchovina – zřízený na ochranu krajinného rázu předmětného území. Přírodní prostředí nezatížené negativními jevy turistického ruchu.	Přírodní památka Besednické vltavíny zdevastována průmyslovou těžbou vltavínů. Devastační činnost „černých kopáčů“ ve vltavínonosných sedimentech. Vysoký podíl meliorovaných ploch a nedostatečná retenční schopnost krajiny. Nízké zastoupení neprodukčních ploch (meze, remízy) v zemědělsky užívané krajině.
Příležitosti	Hrozby
Vhodná rekultivace ploch po těžbě vltavínů v přírodní památce Besednické vltavíny. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací	Povolení dalšího průzkumného území pro vyhledávání ložiska vltavínů. Kolize mezi záměry na výstavby fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu přírodního parku Soběnovská vrchovina. Střety s výstavbou v krajině – dělení zachovalých souvislých ploch na menší části.

<p>dokumentace).</p> <p>Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině.</p> <p>Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability.</p> <p>Vyhlášení maloplošných zvláště chráněných území v rámci přírodního parku.</p> <p>Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů a soliterních dřevin jako registrované významné krajinné prvky.</p>	<p>Urbanizace volné krajiny (mimo zastavěná území obcí).</p> <p>Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu.</p>
--	--

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Změna systému hospodaření v zemědělství.</p> <p>Zatravnění erozně ohrožených orných půd.</p> <p>Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989.</p> <p>Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.</p>	<p>Velké půdní bloky nevhodně obdělávané.</p> <p>Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice).</p> <p>Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí.</p> <p>Silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou ochrany.</p> <p>Velmi nízké finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření.</p> <p>Rozšíření chráněných území.</p> <p>Využívání moderní techniky v zemědělství.</p> <p>Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.</p>	<p>Vodní eroze na orné půdě.</p> <p>Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci.</p> <p>Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice).</p> <p>Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren.</p> <p>Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.</p>

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Pestřejší druhová skladba lesních dřevin, nadprůměrná majetková ucelenost lesních pozemků ve vlastnictví obce, nadprůměrná lesnatost území (50 %)</p>	<p>Členitější terén lesních pozemků, strukturální nedostatky u soukromých lesů (rozdobenost, velikost majetků a místy nezřetelné vlastnické hranice) nepodporují ekonomickou efektivitu hospodaření v lesích</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Nadprůměrná lesnatost dává možnost využití přirozené obnovy druhově vhodných dřevin, zvýšení přínosu lesů pro rozvoj venkova</p>	<p>Atraktivní území pro turistický rozvoj a s tím spojené zvyšující se zatěžování území (automobilismus, cyklostezky, stavby za účelem rekreace)</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Dopravní napojení na lokální centra (Kaplice, Trhové Sviny).	Místní komunikace s nutností rekonstrukce.
Příležitosti	Hrozby
Využití evropských dotací na výstavbu a rekonstrukci dopravní infrastruktury. Využití komplexních pozemkových úprav v rámci plánu společných zařízení vymezení a majetkové vypořádání účelových komunikací.	Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury. Rušení linek veřejné dopravy.

Silné stránky	Slabé stránky
Obec má vybudovaný vodovod i kanalizaci pro veřejnou potřebu.	Z důvodu špatného stavu kanalizace a jejího špatného řešení a propojení s dešťovou kanalizací, dochází k častým poruchám čistírny odpadních vod.
Příležitosti	Hrozby
Modernizace čistírny odpadních vod.	Špatný stav kanalizačního systému, může mít za následek zhoršení kvality podzemních a povrchových vod.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Významný populační vývoj. Relativně mladý věkový průměr. Příliv cizinců – růst počtu obyvatel. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.	Mírně se snižující počet obyvatel. Snižování počtu narozených dětí a s tím spojené stárnutí populace. Nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných občanů.
Příležitosti	Hrozby
Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou. Nízký stupeň urbanizace. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.	Další snižování počtu novorozenců a naopak zvyšování počtu seniorů. Finanční neudržitelnost školských zařízení.

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Celkem dobré dopravní spojení do spádové oblasti Kaplice. Základní a mateřská škola v místě.	Znemožnění výstavby nových RD v některých lokalitách, z důvodu nevybavení těchto lokalit (zastavitelných ploch) nezbytnou infrastrukturou, což je spojeno i s nedořešenými majetkoprávními vztahy v daných lokalitách.
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj obce spojený s možností další bytové výstavby.	Nedostatek finančních prostředků na ZTV.

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
Zajímavosti jak v samotné obci, tak v okolí (např. rozhledna na Slabošovce).	Nedostatek cyklostezek. Většina zajímavostí je spíše místního významu, tedy pro turisty méně zajímavá.

Příležitosti	Hrozby
Větší využívání kulturního domu pro akce. Rozvíjení agroturistiky a podobně lákavých věcí pro turisty a rozvoj ubytování v soukromí.	Devastace přírody bezohlednými turisty.

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Restrukturalizace bývalého zemědělského areálu. Přítomnost drobných živnostníků	Značný nárůst dlouhodobě nezaměstnaných, což se se našťestí na celkové nezaměstnanosti zas až tak neprojevuje. Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí.
Příležitosti	Hrozby
Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU. Využití brownfields (staré zemědělské areály).	Další pokles pracovních příležitostí. Vylidňování, odchod mladých lidí za prací. Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.

IV.2.3. Bujanov

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu. Nerekultivovaná stará ložiska.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin.	Nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období (R 3, železnice).

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Malé ohrožení při povodních, zájmovým územím protéká malé množství drobných vodních toků.	Omezené možnosti vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových.
Příležitosti	Hrozby
Budování vodních nádrží, pro zvýšení počtu vodních ploch v krajině.	Zhoršení kvality podzemních vod v důsledku vypouštění odpadních vod v sídlech spadajících do působnosti obce Bujanov.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Menší počet průmyslových zdrojů znečišťování ovzduší. Nízké procento v zatížení území ekologickými zátěžemi.	Provozování lokálních topenišť. Nedostatek praktických informací.
Příležitosti	Hrozby
Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie. Využití podpory na separovaný sběr obalových materiálů.	Černé skládky. Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektrina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Přírodní prostředí mimo zastavěná území sídel je nezatížené negativními jevy turistického ruchu. Vyhlášené památné stromy.	Fragmentace krajiny především liniiovými dopravními cestami. Urbanizace volné krajiny (mimo zastavěná území obcí). Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů.
Příležitosti	Hrozby
Vyhlášení maloplošných zvláště chráněných území např. Rašeliniště u Skoronic-výskyt zvláště chráněného rojovníku bahenního a klikvy bahenní. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace).	Kolize mezi záměry na výstavby fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu. Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu. Sřety s výstavbou v krajině – dělení zachovalých souvislých ploch na menší části.

<p>Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině.</p> <p>Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability.</p> <p>Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů a soliterních dřevin jako registrované významné krajinné prvky a památné stromy.</p>	
---	--

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Změna systému hospodaření v zemědělství.</p> <p>Zatravnění erozně ohrožených orných půd.</p> <p>Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989.</p> <p>Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.</p>	<p>Velké půdní bloky nevhodně obdělávané.</p> <p>Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice).</p> <p>Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí.</p> <p>Silný tlak investorů na půdu s vyšší třídou ochrany.</p> <p>Velmi nízké finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření.</p> <p>Rozšíření chráněných území.</p> <p>Využívání moderní techniky v zemědělství.</p> <p>Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.</p>	<p>Vodní eroze na orné půdě.</p> <p>Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci.</p> <p>Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice).</p> <p>Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren.</p> <p>Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.</p>

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Nadprůměrná dopravní přístupnost a menší členitost terénu lesních pozemků</p>	<p>Není dostatečně věnována pozornost ekonomickým souvislostem přírodě bližšího hospodaření, značně podprůměrná lesnatost území (38,6 %)</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Na vhodných lokalitách využít potenciálu dříví (lesní biomasy) pro energetické účely (řešení energetických potřeb obyvatelstva, náhrada fosilních paliv)</p>	<p>Poškození lesního prostředí návštěvníky lesa</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Blízkost silnice I. třídy E55.</p> <p>Vymezený koridor rychlostní komunikace R3.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy vymezují nové účelové komunikace.</p>	<p>Místní komunikace s nutností rekonstrukce.</p> <p>Nedostatek vlastních finančních prostředků na rekonstrukce místních komunikací.</p>

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

Příležitosti	Hrozby
Využití evropských dotací na výstavbu a rekonstrukci dopravní infrastruktury. Realizace účelových komunikací na základě plánu společných zařízení KPÚ.	Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury. Rušení linek veřejné dopravy.

Silné stránky	Slabé stránky
V obci Bujanov a v sídlech Skoronice a Zdíky je vybudovaný vodovodní a kanalizační řad. V sídle Nažidla je vodovodní řad.	Nejsou dostatečně čištěny odpadní vody v sídlech.
Příležitosti	Hrozby
Modernizace čistíren odpadních vod.	Vzhledem ke stáří vodovodních řadů, hrozí jejich častější poruchy.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Relativně mladý věkový průměr. Přliv cizinců – růst počtu obyvatel. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.	Roztříštěná sídlení struktura – velké množství malých sídel. Nízká hustota obyvatel. Nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných občanů
Příležitosti	Hrozby
Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou. Znovuosidlování menších osad. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání. Růst počtu obyvatel v souvislosti s nově vymezenými plochami pro smíšenou obytnou zástavbu (především v obci Bujanov).	Stárnutí populace. Snižování počtu narozených dětí.

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Dobré dopravní spojení (autobusová i vlaková doprava) do spádové oblasti Kaplice a okolních oblastí. Dostatek stavebních parcel pro bytovou zástavbu a případnou občanskou vybavenost, díky nově vymezeným plochám pro smíšenou obytnou zástavbu.	Nedostatek zasíťovaných pozemků určených k výstavbě. Chabá občanská vybavenost (úplná absence prodejen či obchodů hlavně s potravinami). Snižování počtu obecních bytů.
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj obce spojený s možností další bytové výstavby.	Stagnace rozvoje obce.

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
Obec leží na hlavním železničním tahu České republiky s Rakouskem. Zajímavosti jak v samotné obci, tak v okolí (např. bývalá přepážní stanice koněspřežné dráhy nebo	Téměř žádné možnosti kulturního vyžití. Žádná hromadná ubytovací zařízení.

zřícenina Hradu Louzek).	
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj turistického ruchu – cyklostezky, pěší turistika. Podpora turismu z fondů EU. Lepší využití své polohy v blízkosti železnice a mezinárodní silnice I/E55 k rozvoji turistického ruchu. Rozvoj ubytování v soukromí.	Devastace přírody bezohlednými turisty.

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Fungující výrobní areály. Přítomnost drobných živnostníků.	Vyšší nezaměstnanost. Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí.
Příležitosti	Hrozby
Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU. Využití brownfields (staré zemědělské areály).	Další pokles pracovních příležitostí. Vylidňování, odchod mladých lidí za prací. Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.

IV.2.4. Dolní Dvořiště

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin.	Nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období (R 3, železnice).

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Dostatečné množství povrchových vod (rybníků i vodních toků). Stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území významného vodního toku řeky Malše, čímž je zabráněno dalšímu zastavování území kolem vodního toku.	Malé množství protipovodňových opatření. Řada koryt vodních toků, melioračních stok a rybníků je v nevyhovujícím stavu.
Příležitosti	Hrozby
Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace vodních toků a ekosystémů.	Velké riziko povodňových stavů.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Malé zatížení průmyslovou produkcí a souvisejícími nebezpečnými odpady. Nízké procento v zatížení území ekologickými zátěžemi.	Provozování lokálních topenišť (malé zdroje znečištění ovzduší). Malé zapojení ekologické výchovy do vzdělání na všech stupních.
Příležitosti	Hrozby
Rozšíření sítě plynovodů. Minimalizovat negativní vlivy na zdraví lidí a životní prostředí při nakládání s odpady.	Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektrina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Vymezení evropsky významné lokality jako součásti soustavy NATURA 2000 (Horní Malše). Přírodní prostředí nezatížené negativními jevy turistického ruchu.	Fragmentace krajiny především liniovými dopravními cestami. Úbytek dřevin rostoucích mimo les. Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů.
Příležitosti	Hrozby
Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace). Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině.	Kolize mezi záměry na výstavby fotovoltaických elektrárny a estetickou hodnotou krajinného rázu. Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu. Urbanizace volné krajiny (mimo zastavěná území obcí).

<p>Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability.</p> <p>Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů a soliterně rostoucích stromů jako registrované významné krajinné prvky a památné stromy.</p> <p>Vyhlášení dalších maloplošných zvláště chráněných území v rámci soustavy NATURA 2000.</p>	
---	--

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Změna systému hospodaření v zemědělství.</p> <p>Zatravnění erozně ohrožených orných půd.</p> <p>Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989.</p> <p>Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.</p>	<p>Velké půdní bloky nevhodně obdělávané.</p> <p>Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice).</p> <p>Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí.</p> <p>Silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou ochrany.</p> <p>Velmi nízké finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření.</p> <p>Rozšíření chráněných území.</p> <p>Využívání moderní techniky v zemědělství.</p> <p>Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.</p>	<p>Vodní eroze na orné půdě.</p> <p>Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci.</p> <p>Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice).</p> <p>Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren.</p> <p>Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.</p>

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Nízká držba lesních pozemků drobnými vlastníky, průměrná dopravní přístupnost lesních pozemků</p>	<p>Největší správní rozloha území obce na Kaplicku (90 017 870 m²), velká část území obce je hůře přístupnou příhraniční oblastí, podprůměrná lesnatost území (39,6 %)</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Vytváření dodatečných finančních prostředků u vlastníků lesů z tržně dosud nerealizovaných výrobků a služeb</p>	<p>Odliv obyvatel z venkova v důsledku nedostatku pracovních příležitostí</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Blízkost silnice I. třídy E55.</p> <p>Vymezený koridor rychlostní komunikace R3.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy vymezují nové účelové komunikace.</p>	<p>Místní komunikace s nutností rekonstrukce.</p> <p>Nedostatek vlastních finančních prostředků na rekonstrukce místních komunikací.</p>

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

Příležitosti	Hrozby
Využití evropských dotací na výstavbu a rekonstrukci dopravní infrastruktury. Realizace účelových komunikací na základě plánu společných zařízení KPÚ.	Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury. Rušení linek veřejné dopravy.

Silné stránky	Slabé stránky
V obci Dolní Dvořiště a v sídle Rychnov nad Malší je vybudovaný vodovodní a kanalizační řad. Kanalizace jsou ukončeny čistírnami odpadních vod. Zmodernizování technologií ČOV.	Velká rozptýlenost přilehlých sídel.
Příležitosti	Hrozby
Využití dostatečné kapacity podzemních zdrojů podzemních vod a dobudování vodovodů v přilehlých osadách. Vybudování kanalizací a ČOV za pomoci dotačních programů.	Časté odstávky čistíren odpadních vod, v důsledku jejich umístění v blízkosti významného vodního toku, řeky Malše a jejich zaplavení, popřípadě zanesení.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Významný populační vývoj. Relativně mladý věkový průměr. Příliv cizinců – růst počtu obyvatel. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost. Příhraniční oblast. Znovuosidlování menších osad. Růst počtu obyvatel v důsledku výstavby nových rodinných domů.	Roztříštěná sídelní struktura – velké množství malých sídel. Nízká hustota obyvatel. Nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných občanů.
Příležitosti	Hrozby
Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou. Nízký stupeň urbanizace. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.	Stárnutí populace. Snižování počtu narozených dětí. Finanční neudržitelnost školských zařízení.

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Dobrá poloha a s tím spojené i dobré dopravní spojení (autobusová i vlaková doprava) do spádové oblasti Kaplice a okolních oblastí. Dostatek stavebních parcel pro bytovou zástavbu, díky nově vymezeným plochám pro bydlení.	Nedostatek zasíťovaných pozemků určených k obytné zástavbě.
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj obce v souvislosti s rostoucí výstavbou jak v samotné obci Dolní Dvořiště, tak v okolních obcích pod tuto obec spadající.	Nedostatek finančních prostředků na ZTV a bytové projekty obce.

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Výhodná poloha v blízkosti železnice a mezinárodní silnice I/E55, navíc v těsném sousedství s Rakouskem.</p> <p>Několik podniků jako jsou casina, co lákají turisty.</p> <p>Hojný počet historických staveb (např. gotický kostel v Cetvinách či poutní kostel na Svatém Kameni).</p>	<p>Nedostatek cyklostezek.</p> <p>Nedostatečné využití své polohy k rozvoji cestovního ruchu.</p> <p>Málo hromadných ubytovacích zařízení.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Lepší využití své polohy k rozvoji cestovního ruchu.</p> <p>Přilákání investorů v souvislosti s výstavbou nových obchodních center.</p> <p>Podpora turismu z fondů EU.</p>	<p>Devastace přírody bezohlednými turisty.</p>

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Bezprostřední přílehlost státní hranice s Rakouskem.</p> <p>Přítomnost drobných živnostníků</p>	<p>Rostoucí nezaměstnanost.</p> <p>Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Přilákání investorů v souvislosti s výstavbou nových fabrik a s tím související zvýšení počtu pracovních příležitostí.</p> <p>Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU.</p> <p>Využití brownfields (staré zemědělské areály).</p>	<p>Další pokles pracovních příležitostí.</p> <p>Vylidňování, odchod mladých lidí za prací.</p> <p>Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.</p>

IV.2.5. Horní Dvořiště

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin.	Nerekultivované lokální neevidované těžební prostory minulých let.

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Dostatečné množství podzemních vod. Malé ohrožení při povodních, zájmovým územím protéká malé množství drobných vodních toků.	Omezené možnosti vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových.
Příležitosti	Hrozby
Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace vodních toků a ekosystémů.	Zhoršení kvality podzemních vod v důsledku vypouštění odpadních vod v místech kde není vybudovaný kanalizační řad.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Nízké procento v zatížení území ekologickými zátěžemi. Neexistence významných skládek odpadů.	Míra separace a následného využití komunálního odpadu je stále nízká. Provozování lokálních topenišť (malé zdroje znečištění ovzduší).
Příležitosti	Hrozby
Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie. Využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, zemědělství a při vytápění domácností.	Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektřina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Vyhlášený přírodní park Vyšebrodsko– zřízený na ochranu krajinného rázu předmětného území.	Úbytek dřevin rostoucích mimo les. Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů.
Příležitosti	Hrozby
Vyhlášení maloplošných zvláště chráněných území v rámci přírodního parku. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace). Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině. Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní	Kolize mezi záměry na výstavby fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu. Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu. Urbanizace volné krajiny (mimo zastavěná území obcí).

<p>system ekologické stability. Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů a soliterně rostoucích dřevin jako registrované významné krajinné prvky a památné stromy.</p>	
---	--

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Změna systému hospodaření v zemědělství. Zatravnění erozně ohrožených orných půd. Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989. Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.</p>	<p>Velké půdní bloky nevhodně obdělávané. Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice). Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí. Velmi nízké finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření. Rozšíření chráněných území. Využívání moderní techniky v zemědělství. Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.</p>	<p>Vodní eroze na orné půdě. Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci. Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice). Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren. Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.</p>

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Velmi dobrá dopravní přístupnost lesních pozemků, které jsou soustředěny ve dvou územních celcích</p>	<p>Nejsou vytvořeny dostatečné předpoklady pro využití přínosu lesů pro zapojení místních lesnických subjektů</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Zvýšení přínosu lesů pro rozvoj venkova</p>	<p>Sříd zájmů mezi různými politikami dotýkajícími se lesního hospodářství</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Železniční napojení na České Budějovice a Rakousko.</p>	<p>Místní komunikace s nutností rekonstrukce. Nedostatek vlastních finančních prostředků na rekonstrukce místních komunikací.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Budování IV. tranzitního železničního koridoru.</p>	<p>Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury. Rušení linek veřejné dopravy.</p>
Silné stránky	Slabé stránky
<p>V obci je vybudovaný vodovodní a kanalizační řad. Území má velké zásoby podzemních vod</p>	<p>Vodovodní ani kanalizační řad není rozšířen na celé území obce.</p>

Příležitosti	Hrozby
Rozšiřování technické infrastruktury na okrajích obce.	Špatný stav stávajícího kanalizačního systému, může mít za následek časté poruchy.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Významný populační vývoj. Relativně mladý věkový průměr. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.	Nízká hustota obyvatel. Úbytek obyvatel vlivem stěhování.
Příležitosti	Hrozby
Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou a znovuosidlováním menších osad. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.	Stárnutí populace. Snižování počtu narozených dětí.

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Dobré dopravní spojení do větších měst hlavně díky železnici, která je jednou z hlavních tepen mezinárodní dopravy v jižních Čechách.	Nedostatek zasíťovaných pozemků určených k obytné zástavbě. Nedostatek pracovních příležitostí. Větší vzdálenost do větších měst.
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj obce v souvislosti s možnou rostoucí výstavbou.	Nedostatek finančních prostředků na ZTV a bytové projekty obce.

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
Výhodná poloha v těsném sousedství s Rakouskem. Dobré dopravní spojení s většími městy jako jsou např. Č.B. díky železnici.	Žádná kulturní zařízení a žádná hromadná ubytovací zařízení. Nedostatečné využití své polohy k rozvoji cestovního ruchu.
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj turistického ruchu (rozšíření turistických stezek). Lepší využití své polohy k rozvoji cestovního ruchu. Rozvíjení agroturistiky a podobně lákavých věcí pro turisty a rozvoj ubytování v soukromí.	Devastace přírody bezohlednými turisty.

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Fungující zemědělská výroba. Přítomnost drobných živnostníků.	Rostoucí nezaměstnanost, zejména v důsledku zvyšujícího se podílu dlouhodobě nezaměstnaných. Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí.
Příležitosti	Hrozby
Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU.	Další pokles pracovních příležitostí. Vylidňování, odchod mladých lidí za prací. Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.

IV.2.6. Kaplice

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Relativně dostatečné zásoby stavebního kamene – zajišťující suroviny na několik desetiletí dopředu. Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin (rozšíření stávajícího kamenolomu).	Nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období (R 3, železnice). Střety zájmů těžby s ochranou přírody – zejména při povrchové těžbě.

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Dostatečné množství povrchových vod. Stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území řek Malše a Černé.	Malé množství protipovodňových opatření. Velké riziko povodňových stavů.
Příležitosti	Hrozby
Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace vodních toků a ekosystémů. Vybudování suchých poldrů, retenčních nádrží a jiných staveb na ochranu před povodněmi. Oprava koryt vodních toků, jezů a vodních nádrží.	Vzhledem k průtoku několika vodních toků městem Kaplice, hrozí při haváriích na území města k zasažení těchto vodních toků, nebezpečnými látkami. Zhoršení kvality podzemních vod v důsledku vypouštění odpadních vod v místech kde není vybudovaný kanalizační řad.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Vysoký podíl obyvatel s obecným souhlasem k separovanému sběru a recyklaci. V obci jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů.	Provozování lokálních topenišť (malé zdroje znečišťování ovzduší)
Příležitosti	Hrozby
Regulace automobilové dopravy, kladným přínosem je plánovaná výstavba rychlostní komunikace R3. Rozšíření sítě plynovodů do dosud nenapojených obcí.	Stoupající tendence podílu investic do nakládání s odpady. Nové požadavky směrnic EU.

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Vyhlášené památné stromy. Registrovaný významný krajinný prvek – Městský park Kaplice.	Fragmentace krajiny především liniiovými dopravními cestami. Úbytek dřevin rostoucích mimo les. Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů.
Příležitosti	Hrozby
Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a	Kolize mezi záměry na výstavbu fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu.

<p>kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace). Vyhlášení maloplošných zvláště chráněných území v rámci přírodního parku.</p> <p>Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině.</p> <p>Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability. Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů a soliterních dřevin jako registrované významné krajinné prvky a památné stromy.</p>	<p>Fragmentace krajiny především liniovými dopravními cestami. Úbytek dřevin rostoucích mimo les. Střety s výstavbou v krajině – dělení zachovalých souvislých ploch na menší části. Urbanizace volné krajiny (mimo zastavěná území obcí). Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu.</p>
---	---

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Změna systému hospodaření v zemědělství. Zatravňování erozně ohrožených orných půd. Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989. Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.</p>	<p>Velké půdní bloky nevhodně obdělávané. Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice). Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí. Silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou ochrany.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření. Rozšíření chráněných území. Využívání moderní techniky v zemědělství. Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.</p>	<p>Vodní eroze na orné půdě. Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci. Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice). Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren. Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.</p>

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Lesy poskytují zboží a služby, které jsou přínosné pro občany, jejich zdraví, kvalitu jejich života, což zahrnuje především trávení volného času, rekreaci a provozování sportovních aktivit, dobrá dopravní přístupnost lesních pozemků</p>	<p>Potenciál dřeva jako obnovitelného zdroje energie není dostatečně využíván, není dostatečná úroveň využívání tuzemského zpracování a zhodnocení dřevní hmoty, více podprůměrná lesnatost území (30,7 %), velké množství drobných vlastníků lesních pozemků</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Využití rekreačního potenciálu lesů, na základě principu předběžné opatrnosti zlepšovat druhovou a prostorovou strukturu lesů</p>	<p>Střet zájmů mezi různými politikami dotýkajícími se lesního hospodářství, poškozování lesního prostředí návštěvníky lesa</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Dopravní napojení na centra. Součást multimodálního koridoru M1. Postupná rekonstrukce místních komunikací	Vzdálené vlakové nádraží. Nedostatek cyklostezek. Kapacitně nedostačující komunikace E55
Příležitosti	Hrozby
Realizace rychlostní komunikace R3 navazující na dálnici D3. Realizace obchvatu města, jak je naplánovaná v platné ÚPD.	Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury. Rušení linek veřejné dopravy.

Silné stránky	Slabé stránky
Téměř úplné pokrytí kanalizační a vodovodní sítí, města Kaplice i okolních osad. Kanalizační síť je zakončena čistírnou odpadních vod.	Nezachovala se dokumentace k řadě staveb sítí, což má za následek komplikace při opravách.
Příležitosti	Hrozby
Rozšíření kanalizačních a vodovodních sítí do okolních osad za pomoci dotačních programů.	V některých místech je kanalizace stará a hrozí časté poruchy.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Významný populační vývoj. Relativně mladý věkový průměr. Příliv cizinců – růst počtu obyvatel. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.	Roztříštěná sídlení struktura – velké množství malých sídel. Relativně nízká hustota obyvatel. Zvyšující se počet cizinců.
Příležitosti	Hrozby
Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou. Nízký stupeň urbanizace. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.	Snižující se počet obyvatel vlivem stěhování do okolních obcí a větších měst. Snižování počtu narozených dětí. Stárnutí populace. Snižování počtu školských zařízení vlivem optimalizace školství.

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Ideální poloha vzhledem k procházející mezinárodní silnici I/E55, jež je jedním z hlavních tahů spojení České republiky se sousedícím Rakouskem. Dostatek pozemků určených k obytné zástavbě. Relativní dostatek pracovních příležitostí.	Poměrně vysoká cena pozemků určených k obytné zástavbě. Nedostatek bytových jednotek v obci.
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj obce v souvislosti s možnou rostoucí výstavbou.	Stagnace rozvoje obce díky malé podpoře při výstavbě nových objektů pro bydlení. Nedostatek finančních prostředků na ZTV a bytové projekty obce.

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Výhodná poloha při hlavním tahu České republiky s Rakouskem. Zajímavosti ve svém okolí (např. zřícenina Hradu Pořešín). Celá řada jak sportovního, tak kulturního vyžití ať už pro turisty, tak i pro místní občany. Zlepšení úrovně kulturních zařízení (modernizace kina) a kultury obecně (pořádání různých kulturních akcí).</p>	<p>Příliš velký počet heren a podobných zařízení malých počet obchodů s drobným zbožím. Úbytek pohostinských zařízení.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Rozvoj turistického ruchu (např. dokončením přestavby bývalého pivovaru na turisticko společenské centrum). Zlepšení podmínek pro odpočinek a koupání plánovanou revitalizací místního koupaliště.</p>	<p>Díky zhoršující se úrovně kulturních a relaxačních zařízení v obci místní občané vyhledávají tyto služby spíše v okolních městech či obcích.</p>

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Celkem velký počet podniků s velkou kapacitou pracovních míst. Přítomnost drobných živnostníků Dostatek ploch výroby a skladování.</p>	<p>Rostoucí nezaměstnanost, zejména v důsledku zvyšujícího se podílu dlouhodobě nezaměstnaných. Omezená možnost pracovních příležitostí (převažuje výrobní sféra). Nevyužití stávajících prázdných výrobních hal či areálů.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU. Nalezení investorů do prázdných výrobních hal po ekonomické krizi. Využití brownfields (staré průmyslové a zemědělské areály). Přilákání investorů v souvislosti s výstavbou nových fabrik a s tím související zvýšení počtu pracovních příležitostí.</p>	<p>Další pokles pracovních příležitostí. Vylidňování, odchod mladých lidí za prací do větších měst. Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví. Odchod velkých zaměstnavatelů za levnou pracovní silou.</p>

IV.2.7. Malonty

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek ner. surovin.	Nerekultivované lokální neevidované těžební prostory minulých let.

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Dostatečné množství povrchových vod (vodních toků a rybníků). Stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území Pohořského potoka. Celé území se nachází v CHOPAV Novohradské hory.	Malé množství protipovodňových opatření.
Příležitosti	Hrozby
Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace vodních toků a ekosystémů. Vypracování nového povodňového plánu obce.	Porušování zákazů vyplývajících z vymezení aktivní zóny záplavového území, může mít za následek ohrožení osob a majetku dále po proudu toku Pohořského potoka.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Malé zatížení průmyslovou produkcí a souvisejícími nebezpečnými odpady. Menší počet průmyslových zdrojů znečištění ovzduší.	Provozování lokálních topenišť (malé zdroje znečištění ovzduší).
Příležitosti	Hrozby
Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie.	Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektrina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Vymezená Ptačí oblast Novohradské hory jako součást soustavy NATURA 2000. Vymezená evropsky významná lokalita- Velký Hodonický rybník jako součást soustavy NATURA 2000. Vyhlášení přírodního parku Novohradské hory. Vyhlášená přírodní památka Úval Dolní Příbraní. Vyhlášená přírodní rezervace Rapotická březina.	Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů. Úbytek dřevin rostoucích mimo les.
Příležitosti	Hrozby
Vyhlášení Chráněné krajinné oblasti Novohradské hory a s tím spojené stanovení zonace, ochranných podmínek a plánu péče na celém území. Vyhlášení maloplošných zvláště chráněných	Kolize mezi záměry na výstavby fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu. Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou

<p>území v rámci přírodního parku a ptačí oblasti. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace). Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině. Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů a soliterně rostoucích dřevin jako registrované významné krajinné prvky a památné stromy. Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability.</p>	<p>hodnotou krajinného rázu. Urbanizace volné krajiny (mimo zastavěná území obcí).</p>
--	---

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Změna systému hospodaření v zemědělství. Zatravnění erozně ohrožených orných půd. Rozšíření systému ekologického zemědělství. Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989. Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.</p>	<p>Velmi nízké finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření. Rozšíření chráněných území. Využívání moderní techniky v zemědělství. Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.</p>	<p>Vodní eroze na orné půdě. Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci. Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren. Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.</p>

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Neustálé zvyšování rozlohy lesních pozemků, lesy poskytují zaměstnání místním obyvatelům a tím přispívají k rozvoji venkova, průměrná lesnatost území (47, 6 %)</p>	<p>Není věnována dostatečná pozornost ekonomickým souvislostem přírodě bližšího hospodaření, třetí největší správní rozloha území obce na Kaplicku (61 290 356 m²)</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Na vhodných lokalitách využití potenciálu dříví (lesní biomasy) pro energetické účely (řešení energetických potřeb obyvatelstva, náhrada fosilních paliv)</p>	<p>Sřet zájmů mezi různými politikami dotýkajícími se lesního hospodářství, poškozování lesního prostředí návštěvníky lesa</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Dopravní napojení na lokální centra (Kaplice). Rekonstrukce mostů na komunikacích.	Místní komunikace s nutností rekonstrukce. Nedostatek vlastních finančních prostředků na rekonstrukce místních komunikací.
Příležitosti	Hrozby
Využití evropských dotací na výstavbu a rekonstrukci dopravní infrastruktury. Realizace účelových komunikací na základě plánu společných zařízení KPÚ.	Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury. Rušení linek veřejné dopravy.

Silné stránky	Slabé stránky
Kvalitní zásíťování nové i stávající zástavby v obci Malonty. Vodovody v okolních sídlech.	Náhradní zásobování pitnou vodou z Pohořského potoka.
Příležitosti	Hrozby
Posílení zdrojů podzemní vody pro zásobování obyvatel. Rozšíření ČOV.	Omezená kapacita současné ČOV. V době sucha nedostatečná kapacita zdrojů podzemních vod.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Zvyšující se počet obyvatel, daný jak vyšší porodností, tak vlivem nově příchozích rodin, budujících nové RD, ale i díky přistěhovalým z jiných obcí. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost. Relativně mladý věkový průměr. Příliv cizinců – růst počtu obyvatel.	Roztříštěná sídlení struktura – velké množství malých sídel. Nízká hustota obyvatel. Nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných občanů.
Příležitosti	Hrozby
Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou. Nízký stupeň urbanizace. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení.	Stárnutí populace. Snižování počtu narozených dětí. Finanční neudržitelnost školských zařízení.

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Cenově dostupné stavební pozemky a s tím spojená rozvíjející se bytová výstavba. Základní a mateřská škola v místě. Celkem dobré dopravní spojení do spádové oblasti Kaplice. Možnosti sportovního vyžití (sportovní areál - tenis, volejbal, fotbal).	Málo pracovních příležitostí pro místní obyvatele a s tím spojené dojíždění za prací.
Příležitosti	Hrozby
Další rozvoj obce spojený s rozvíjející se bytovou výstavbou.	Nedostatek finančních prostředků na ZTV a bytové projekty obce.

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
Pěkná příroda a krajina přitažlivá pro turisty. Možnosti sportovního vyžití (sportovní areál - tenis, volejbal, fotbal).	Investice do koupaliště a jeho zázemí. Podpora drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu. Možnost využití sportovního areálu spíše jen pro místní. Žádná hromadná ubytovací zařízení.
Příležitosti	Hrozby
Využití turisticky přitažlivé krajiny k rozvoji turistického ruchu. Rozvíjení agroturistiky a podobně lákavých věcí pro turisty a rozvoj ubytování v soukromí.	Devastace přírody bezohlednými turisty.

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Fungující zemědělský podnik. Přítomnost drobných živnostníků.	Rostoucí nezaměstnanost, zejména v důsledku zvyšujícího se podílu dlouhodobě nezaměstnaných. Málo pracovních příležitostí pro místní obyvatele a s tím spojené dojíždění za prací.
Příležitosti	Hrozby
Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU. Využití brownfields (staré zemědělské areály). Větší rozvoj zemědělství, pro které jsou v daném území v celku ideální podmínky.	Další pokles pracovních příležitostí. Vylidňování, odchod mladých lidí za prací. Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.

IV.2.8. Netřebice

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin.	Nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období (R 3, železnice).

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Malé ohrožení při povodních, zájmovým územím protéká malé množství vodních toků.	Území se částečně nachází ve II. ochranném pásmu vodního zdroje VN Římov.
Příležitosti	Hrozby
Zvýšení kvality čištění odpadních vod.	Zhoršení kvality podzemních vod v důsledku vypouštění odpadních vod v místech kde není vybudovaný kanalizační řad.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Malé zatížení průmyslovou produkcí a souvisejícími nebezpečnými odpady. Menší procento průmyslových zdrojů znečišťování ovzduší.	Provoz lokálních topenišť (malé zdroje znečišťování ovzduší).
Příležitosti	Hrozby
Regulace automobilové dopravy, kladným přínosem je plánovaná výstavba rychlostní komunikace R3.	Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektrina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Registrovaný významný krajinný prvek - stromořadí dubů a lip.	Fragmentace krajiny především liniovými dopravními cestami. Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů.
Příležitosti	Hrozby
Vyhlášení maloplošných zvláště chráněných území. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace). Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině. Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability.	Kolize mezi záměry na výstavby fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu.

Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů a soliterně rostoucích dřevin jako registrované významné krajinné prvky a památné stromy.	
---	--

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
Změna systému hospodaření v zemědělství. Zatravnění erozně ohrožených orných půd. Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989. Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.	Velké půdní bloky nevhodně obdělávané. Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice). Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí. Velmi nízké finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF.
Příležitosti	Hrozby
Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření. Rozšíření chráněných území. Využívání moderní techniky v zemědělství. Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.	Vodní eroze na orné půdě. Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci. Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice). Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren. Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.

Silné stránky	Slabé stránky
Lesy představují základní potenciál biologické rozmanitosti území a obsahují jeho nejzachovalejší součást	Více podprůměrná lesnatost území (35,5 %), strukturální nedostatky u soukromých lesů (rozdobenost, velikost majetků a místy nezřetelné vlastnické hranice) nepodporují ekonomickou efektivitu hospodaření v lesích, nadprůměrný výskyt lesů zvláštního určení (PHO vodního zdroje nádrže Římov)
Příležitosti	Hrozby
Využití rekreačního potenciálu lesů, zvýšení přínosu lesů pro rozvoj území	Nadměrné odebírání biomasy z lesů pro energetické účely

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Vymezený koridor rychlostní komunikace R3. Komplexní pozemkové úpravy vymezují nové účelové komunikace.	Silnice E55 prochází středem obce. Místní komunikace s nutností rekonstrukce. Nedostatek vlastních finančních prostředků na rekonstrukce místních komunikací.
Příležitosti	Hrozby
Využití evropských dotací na výstavbu a rekonstrukci dopravní infrastruktury. Realizace účelových komunikací na základě plánu společných zařízení KPÚ.	Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury. Rušení linek veřejné dopravy.

Silné stránky	Slabé stránky
Obec má vybudovanou veřejnou kanalizaci, ukončenou čistírnou odpadních vod.	Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací.
Příležitosti	Hrozby
Oprava a rozšíření kanalizačních a vodovodních sítí v obci za pomoci dotačních programů.	Přetrvávající vypouštění odpadních vod do vod povrchových a podzemních v přílehlých sídlech, zhoršuje jejich kvalitu.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Postupně vzrůstající počet obyvatel, daný jak přistěhovalými, tak nově narozenými. Relativně mladý věkový průměr. Příliv cizinců – růst počtu obyvatel. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.	Roztříštěná sídlení struktura – velké množství malých sídel. Nízká hustota obyvatel. Nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných občanů
Příležitosti	Hrozby
Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou. Nízký stupeň urbanizace. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání. Znovuosidlování menších sídel či osad (Výheň, Dlouhá, Hřeben).	Stárnutí populace. Snižování počtu narozených dětí.

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Dobrá poloha a s tím spojená malá dojezdová vzdálenost jak do spádových oblastí Kaplice a Velešín, ale i do okresního (Č.K.) či krajského města (Č.B.). Dobré dopravní spojení veřejnými dopravními prostředky.	Málo pracovních příležitostí pro místní obyvatele a s tím spojené dojíždění za prací. Vysoký cestovní ruch v obci Netřebice díky značně frekventované silnici I.třídy (E55).
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj obce Netřebice a obcí pod ní spadajících spojený s rozvíjející se bytovou výstavbou a zejména s novuosidlováním menších sídel (rekonstrukce starých zemědělských usedlostí).	Nedostatek finančních prostředků na ZTV a bytové projekty obce.

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
Výhodná poloha při hlavním tahu České republiky s Rakouskem. Zajímavosti v okolí (např. hrob obětí tzv. transportu smrti).	Hustota dopravy díky přetížené mezinárodní silnici I/E55. Žádná restaurační, kulturní ani hromadná ubytovací zařízení.
Příležitosti	Hrozby
Využití své dobré polohy a cestovního ruchu k rozvoji obce. Rozvoj ubytování v soukromí.	Devastace přírody bezohlednými turisty.

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Restrukturalizace zemědělského areálu v Netřebicích na víceúčelový, zejména pro drobnou výrobu. Přítomnost drobných živnostníků. Celkem fungující zemědělství.</p>	<p>Rostoucí nezaměstnanost. Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí. Omezená možnost pracovních příležitostí (převažuje zemědělství, stavebnictví a výroba).</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU. Využití brownfields (staré zemědělské areály). Rozvoj zemědělství (modernizace stávajících fungujících areálů a využití starých, již nevyužívaných areálů či staveb).</p>	<p>Další pokles pracovních příležitostí. Vylidňování, odchod mladých lidí za prací. Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.</p>

IV.2.9. Omlenice

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu. Nerekultivovaná stará ložiska.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin.	Nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období (železnice).

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Malé ohrožení při povodních, zájmovým územím protéká malé množství vodních toků.	V některých lokalitách vysoké zatížení podzemních vod dusičnanů.
Příležitosti	Hrozby
Dodržování zásad při zemědělské činnosti, pro snížení obsahu dusičnanů v podzemních a povrchových. Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace vodních toků a ekosystémů.	Možnost stálého zhoršování kvality podzemních vod, při nedodržování zásad při zemědělské činnosti a při nedostatečném čištění odpadních vod v sídlech spadajících pod obec Omlenice.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Malé zatížení průmyslovou produkcí a souvisejícími nebezpečnými odpady. Menší procento průmyslových zdrojů znečišťování ovzduší.	Provoz lokálních topenišť (malé zdroje znečišťování ovzduší).
Příležitosti	Hrozby
Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie.	Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektrina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Vyhlášený přírodní park Poluška – zřízený na ochranu krajinného rázu předmětného území. Památné stromy.	Úbytek dřevin rostoucích mimo les. Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů.
Příležitosti	Hrozby
Vyhlášení maloplošných zvláště chráněných území v rámci přírodního parku. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace). Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů jako registrované významné krajinné	Kolize mezi záměry na výstavby fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu. Urbanizace volné krajiny (mimo zastavěná území obcí).

<p>prvky a soliterních stromů jako památné stromy. Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině. Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability.</p>	
--	--

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Změna systému hospodaření v zemědělství. Zatravňování erozně ohrožených orných půd. Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989. Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.</p>	<p>Velké půdní bloky nevhodně obdělávané. Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice). Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí. Silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou ochrany.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření. Rozšíření chráněných území. Využívání moderní techniky v zemědělství. Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.</p>	<p>Vodní eroze na orné půdě. Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci. Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice). Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren. Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.</p>

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Lesy jsou zdrojem ekologicky čisté a obnovitelné suroviny, lesy vzhledem ke své schopnosti poutat CO₂ v biomase a lesní půdě jsou faktorem zmírňujícím dopady klimatických změn</p>	<p>Druhá nejmenší lesnatost území obce na Kaplicku (22,1 %), nadměrné odebírání biomasy z lesů pro energetické účely</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Na základě principu předběžné opatrnosti zlepšovat druhovou a prostorovou strukturu lesů</p>	<p>Nadměrné odebírání biomasy z lesů pro energetické účely, poškozování lesního prostředí návštěvníky lesa</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Dopravní napojení na lokální centra (Kaplice). Komplexní pozemkové úpravy vymezují nové účelové komunikace.</p>	<p>Místní komunikace s nutností rekonstrukce. Nedostatek vlastních finančních prostředků na rekonstrukce místních komunikací.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Využití evropských dotací na výstavbu a rekonstrukci dopravní infrastruktury. Realizace účelových komunikací na základě plánu společných zařízení KPÚ.</p>	<p>Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury. Rušení linek veřejné dopravy.</p>

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

Silné stránky	Slabé stránky
Nová ČOV a kanalizace v sídle Omlenička. Okolní sídla mají vybudovaný vodovodní systém.	Vzhledem k poloze některých sídel, může v budoucnu dojít k problémům při projektování a umístování čistíren odpadních vod.
Příležitosti	Hrozby
Rozšíření zasilování pozemků určených k výstavbě rodinných domů.	V některých lokalitách může dojít vzhledem k intenzivní zemědělské činnosti ke krátkodobým výkyvům kvality vod.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Zvyšující se populační vývoj, zejména díky přistěhovalým, ale i díky nově narozeným. Relativně mladý věkový průměr. Příliv cizinců – růst počtu obyvatel. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.	Roztříštěná sídlení struktura – velké množství malých sídel. Nízká hustota obyvatel. Nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných občanů
Příležitosti	Hrozby
Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou. Nízký stupeň urbanizace. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání. Znovuosídlování menších sídel či osad (vesnické bydlení).	Stárnutí populace. Snižování počtu narozených dětí.

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Cenově dostupné stavební pozemky a s tím spojená postupně se rozvíjející bytová výstavba. Dobré dopravní spojení do spádové oblasti Kaplice.	Téměř žádné pracovní příležitosti pro místní obyvatele a s tím spojené dojíždění za prací.
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj obce spojený s pozvolna zvyšujícím se počtem obyvatel obce v souvislosti s rozvíjející se bytovou výstavbou.	Nedostatek finančních prostředků na ZTV a bytové projekty obce.

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
Krásná a zchovalá příroda a krajina. Zajímavosti v obci i v jejím okolí (např. barokní kostel v Omleničce či hromadný hrob obětí transportu).	Žádná kulturní zařízení ani hromadná ubytovací zařízení.
Příležitosti	Hrozby
Rekonstrukce a přestavba bývalého zámečku a jeho využití k rozvoji turistického ruchu. Rozvíjení agroturistiky a podobně lákavých věcí pro turisty a rozvoj ubytování v soukromí.	Devastace přírody bezohlednými turisty.

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Pokles nezaměstnanosti. Fungující zemědělský areál v Horšově. Přítomnost drobných živnostníků.	Rostoucí dlouhodobá nezaměstnanost. Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí.
Příležitosti	Hrozby
Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU. Využití brownfields (staré zemědělské areály). Rozvoj zemědělství a modernizace stávajících zemědělských areálů.	Další pokles pracovních příležitostí. Vyklidňování, odchod mladých lidí za prací. Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.

IV.2.10. Pohorská Ves

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin.	Nerekultivované lokální neevidované těžební prostory minulých let.

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Malé zásahy do přirozených koryt vodních toků. Velké množství vodních toků. Celé území se nachází v CHOPAV Novohradské hory. Zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny.	Nedostatečná protipovodňová ochrana. Nedostatečná péče o meliorační síť. Místy špatný stav vodních nádrží (zabahnění), snížená retenční schopnost krajiny.
Příležitosti	Hrozby
Vypracování nového povodňového plánu obce.	Pokud v území s velkým počtem pramenišť, dojde ke ztrátě schopnosti krajiny udržet tyto vody, může to mít neblahý vliv na území ležící níže po směru toku.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Malé zatížení průmyslovou produkcí a souvisejícími nebezpečnými odpady. Nízké procento v zatížení území ekologickými zátěžemi.	Struktura osídlení a krajinný reliéf neumožňuje napojení všech obyvatel na plyn. Nedostatek praktických informací.
Příležitosti	Hrozby
Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie.	Růst emisí ze stacionárních zdrojů ve spojitosti s ekonomickým růstem. Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektřina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Vymezená Ptačí oblast Novohradské hory jako součást soustavy NATURA 2000. Vymezení evropsky významných lokalit jako součást soustavy NATURA 2000 (Žofínský prales-Pivonické skály, Pohoří na Šumavě). Vyhlášený přírodní park Novohradské hory – zřízený na ochranu krajinného rázu předmětného území. Vyhlášená národní přírodní rezervace Žofínský prales. Vyhlášené přírodní památky (Myslivna, Pohořské rašeliniště, Prameniště Pohořského	Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů. Úbytek dřevin rostoucích mimo les.

<p>potoka, Stodůlecký vrch, Ulrichov, U tří můstků, Úval Dolní Příbraní).</p> <p>Vysoký podíl území se zachovalým přírodním prostředím, na jehož formování se podílí přírodě blízké lesní a luční ekosystémy, rašeliniště, rybníky a prameniště</p> <p>Zachovalý krajinný ráz s rozsáhlými porosty lesů.</p> <p>Malý podíl urbanizované krajiny.</p> <p>Přírodní prostředí nezatížené negativními jevy turistického ruchu.</p> <p>Území ponechaná přirozenému vývoji.</p> <p>Vyhlášené památné stromy.</p>	
<p>Příležitosti</p>	<p>Hrozby</p>
<p>Vyhlášení Chráněné krajinné oblasti Novohradské hory a s tím spojené stanovení zonace, ochranných podmínek a plánu péče daného území.</p> <p>Vyhlášení dalších maloplošných zvláště chráněných území.</p> <p>Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace).</p> <p>Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině.</p> <p>Využití územního plánu jako nástroje pro územní systém ekologické stability.</p> <p>Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů jako registrované významné krajinné prvky.</p>	<p>Chaotická a bezkonceptní urbanizace krajiny na území přírodního parku s vysokou přírodní a estetickou hodnotou krajinného rázu.</p> <p>Poškozování přírodních památek pohybem „čtyřkolek“.</p> <p>Negativní jevy turistického ruchu.</p>

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

<p>Silné stránky</p>	<p>Slabé stránky</p>
<p>Změna systému hospodaření v zemědělství.</p> <p>Zatravňování erozně ohrožených orných půd.</p> <p>Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989.</p> <p>Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.</p>	<p>Zarůstání zemědělské půdy náletovými dřevinami.</p>
<p>Příležitosti</p>	<p>Hrozby</p>
<p>Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření.</p> <p>Rozšíření chráněných území.</p> <p>Využívání moderní techniky v zemědělství.</p> <p>Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.</p>	<p>Vodní eroze na orné půdě.</p> <p>Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci.</p> <p>Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice).</p> <p>Úbytek zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren.</p> <p>Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných</p>

	zdrojů energie.
Silné stránky	Slabé stránky
Území s největší lesnatostí na Kaplicku (81,9%), území s rozsáhlými lesními ekosystémy s vysokou ekologickou stabilitou, lesy v závislosti na jejich stavu pozitivně ovlivňují hospodaření s vodou v okolní krajině, lesy poskytují pracovní příležitosti místním obyvatelům, porostní zásoby jsou tvořeny převážně dobře prodejným smrkovým dřívím.	Druhá největší správní rozloha území obce na Kaplicku (81 257 142 m ²), větší citlivost na lesní kalamity (hmyzová, větrná a sněhová), vlivem členitosti terénu ztížena přístupnost většího množství lokalit při provádění činností v lesním hospodářství, zvýšené vstupní ekonomické náklady (větší dopravní vzdálenosti, ztížená přístupnost lokalit, déle ležící vrstva sněhové pokrývky, časnější nástup zimy).
Příležitosti	Hrozby
Zvýšení přínosu lesů pro rozvoj venkova, na základě principu předběžné opatrnosti zlepšovat druhovou strukturu lesů, využívání přírodě blízkých forem hospodaření, na vhodných lokalitách využití potenciálu dříví (lesní biomasy) pro energetické účely (řešení energetických potřeb obyvatelstva, náhrada fosilních paliv).	Při vysoké lesnatosti vzniká závislost na lese, ekonomická a sociální, která se projevuje zejména při vzniku kalamit (prudké snižování výkupních cen zpracované dřevní hmoty, skokové zvyšování poptávky po pracovní síle, nedostatek místních pracovních sil) a s tím související poškozování dopravní sítě při odvozu zpracované kalamitní dřevní hmoty, přetrvávající neúměrně vysoké stavy spárkaté zvěře v některých honitbách, atraktivní území pro turistický rozvoj a s tím spojené zvyšující se zatěžování území (automobilismus, cyklostezky, stavby za účelem rekreace, vyprodukovaný odpad).

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Dopravní napojení na lokální centra (Kaplice). Rekonstrukce mostů na komunikacích.	Místní komunikace s nutností rekonstrukce. Nedostatek vlastních finančních prostředků na rekonstrukce místních komunikací.
Příležitosti	Hrozby
Využití evropských dotací na výstavbu a rekonstrukci dopravní infrastruktury. Realizace účelových komunikací na základě plánu společných zařízení KPÚ.	Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury. Rušení linek veřejné dopravy.

Silné stránky	Slabé stránky
Obec má vybudován veřejný vodovod, zdrojem vody jsou vrty. Došlo k jejich posílení. Obec má vybudovanou kanalizační síť, zakončenou čistírnou odpadních vod.	Vysoká rozptýlenost okolních sídel po území, likvidace odpadních vod je proto řešena převážně domovními ČOV nebo je odpadní voda předčištěována v septicích a vypouštěna do vod povrchových.
Příležitosti	Hrozby
Rozšíření zasítování v sídle Pohoří na Šumavě a vybudování centrální ČOV.	V přilehlých sídlech jsou nemovitosti ve vlastnictví převážně rekreantů, jejich nepravidelný pobyt může snížit účinnost používaných domovních čistíren odpadních vod.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Relativně mladý věkový průměr.	Roztříštěná sídlení struktura – množství malých sídel a s tím spojená nízká hustota obyvatel. Pokles počtu obyvatel, zejména v důsledku migrace do okolních obcí.
Příležitosti	Hrozby
Možnost růstu počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou. Nízký stupeň urbanizace. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.	Stárnutí populace. Snižování počtu narozených dětí.

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Příjemné životní prostředí pro bydlení v sídlech (zachovalé životní prostředí).	Téměř žádné pracovní příležitosti pro místní obyvatele a s tím spojené dojíždění za prací. Větší dojezdová vzdálenost do spádové oblasti Kaplice. Nemožnost dalšího rozvoje, především co se bytové výstavby týče, v důsledku toho, že Obec Pohorská Ves nemá v současné době ÚPD, která by řešila celé její správní území.
Příležitosti	Hrozby
Pořízení nového územního plánu, který by řešil celé správní území obce a s tím spojené vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Znovuosidlování menších či zaniklých sídel.	Nedostatek pozemků určených k obytné zástavbě.

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
Krásná a zachovalá příroda a krajina. Historicky cenné stavby v širokém okolí. Velký počet turistických a cyklistických tras.	Horší dopravní spojení veřejnými dopravními prostředky. Malé využití potenciálu dané oblasti v souvislosti s turistickým ruchem.
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj turistického ruchu za pomoci fondů EU. Rozvíjení agroturistiky a podobně lákavých věcí pro turisty a rozvoj ubytování v soukromí.	Devastace přírody bezohlednými turisty.

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Vhodné podmínky pro cestovní ruch. Pracovní příležitosti v lesnictví.	Vysoká především dlouhodobá nezaměstnanost. Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí.
Příležitosti	Hrozby
Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU. Využití brownfields (staré zemědělské areály). Rozvoj zemědělství.	Další pokles pracovních příležitostí. Vyklidňování, odchod mladých lidí za prací. Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.

IV.2.11. Rožmitál na Šumavě

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek ner. surovin.	Nerekultivované lokální neevidované těžební prostory minulých let.

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Dostatečné množství vodních toků. Relativně velká kapacita zdrojů podzemních vod.	Místo špatný stav koryt vodních toků, propustků a staveb souvisejících s vodními toky.
Příležitosti	Hrozby
Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace vodních toků a ekosystémů.	Zhoršení kvality podzemních vod v důsledku vypouštění odpadních vod v místech kde není vybudovaný kanalizační řad.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Neexistence významných skládek odpadů. Nedochází prakticky k překračování imisních limitů látek znečišťujících ovzduší (s výjimkou přízemního ozonu).	Míra separace a následného využití komunálního odpadu je stále nízká. Provozování lokálních topenišť (malé zdroje znečišťování ovzduší).
Příležitosti	Hrozby
Využití podpory na separovaný sběr obalových materiálů. Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie.	Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektřina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Vyhlášený přírodní park Poluška – zřízený na ochranu krajinného rázu předmětného území. Registrovaný významný krajinný prvek – návesní park. Vyhlášené památné stromy.	Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů.
Příležitosti	Hrozby
Vyhlášení dalších maloplošných zvláště chráněných území. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace). Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině. Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů jako registrované významné krajinné	Kolize mezi záměry na výstavby fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu.

<p>prvky. Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability. Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů a soliterně rostoucích dřevin jako registrované významné krajinné prvky a památné stromy.</p>	
--	--

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Změna systému hospodaření v zemědělství. Zatravnění erozně ohrožených orných půd. Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989. Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.</p>	<p>Velké půdní bloky nevhodně obdělávané. Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice). Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí. Silný tlak investorů na půdu s vyšší třídou ochrany. Velmi nízké finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření. Rozšíření chráněných území. Využívání moderní techniky v zemědělství. Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.</p>	<p>Vodní eroze na orné půdě. Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci. Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice). Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren. Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.</p>

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Území s třetí největší lesnatostí na Kaplicku (53 %), neustálé zvyšování rozlohy lesních pozemků, lesy v závislosti na jejich stavu pozitivně ovlivňují hospodaření s vodou v okolní krajině, pestřejší druhová skladba lesních dřevin, majetková držba lesních pozemků drobných vlastníků soustředěna do několika málo lokalit, lesy představují základní potenciál biologické rozmanitosti území a obsahují jeho nejzachovalejší součást</p>	<p>Vlivem členitosti terénu ztížena přístupnost většího množství lokalit při provádění činností v lesním hospodářství, nedostatečné využívání přírodních procesů při obhospodařování lesů, sociální situace zaměstnanců v lesním hospodářství je neuspokojivá, ve výdělkovém i společenském žebříčku jsou na jedné z nejnižších příček</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Na vhodných lokalitách využití potenciálu dříví (lesní biomasy) pro energetické účely (řešení energetických potřeb obyvatelstva, náhrada fosilních paliv), zvýšení přínosu lesů pro rozvoj venkova, využití rekreačního potenciálu lesů</p>	<p>Při vysoké lesnatosti vzniká závislost na lese, ekonomická a sociální, která se projevuje zejména při vzniku kalamit (prudké snižování výkupních cen zpracované dřevní hmoty, skokové zvyšování poptávky po pracovní síle, nedostatek místních pracovních sil) a s tím související poškozování dopravní sítě při odvozu</p>

	zpracované kalamiční dřevní hmoty, přetrvávající neúměrné vysoké stavy spárkaté zvěře v některých honitbách, není dostatečná úroveň využívání tuzemského zpracování a zhodnocení dřevní hmoty
--	---

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Dopravní napojení na lokální centra. Blízkost komunikace E55.	Místní komunikace s nutností rekonstrukce. Nedostatek vlastních finančních prostředků na rekonstrukce místních komunikací.
Příležitosti	Hrozby
Využití evropských dotací na výstavbu a rekonstrukci dopravní infrastruktury. Realizace účelových komunikací na základě plánu společných zařízení KPÚ.	Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury. Rušení linek veřejné dopravy.

Silné stránky	Slabé stránky
Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody je Močeradský potok. Kanalizace je vybudována jednotná, ukončena čistírnou odpadních vod, na kterou je napojeno 90% obyvatel. Zbylá část splaškových vod je předčištěná v septicích s následným odtokem do povrchových vod. Přílehlá sídla mají vybudované vodovody, převážně ve správě zemědělsky hospodařících subjektů.	Přílehlá sídla nemají vybudované kanalizace.
Příležitosti	Hrozby
Vyřešení zásobování obce Rožmitál na Šumavě vodou, posílení zdrojů v prameništi Třešňovice, vybudování vodovodu a ustoupit od odebírání vody z Močeradského potoka.	Špatný stav vodovodů a jímek na vyvážení v sídlech.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Významný populační vývoj. Relativně mladý věkový průměr. Příliv cizinců – růst počtu obyvatel. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.	Roztříštěná sídlení struktura – velké množství malých sídel. Nízká hustota obyvatel. Nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných občanů
Příležitosti	Hrozby
Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou. Nízký stupeň urbanizace. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.	Stárnutí populace. Snižování počtu narozených dětí. Finanční neudržitelnost školských zařízení.

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Základní škola nižšího stupně a mateřská škola v místě.	Málo pracovních příležitostí pro místní obyvatele a s tím spojené dojíždění za prací.
Příležitosti	Hrozby
Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení ve správním území.	Nedostatek finančních prostředků na ZTV a bytové projekty obce.

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
Krásná a zachovalá příroda a krajina. Velký počet cyklistických tras. Řeka Vltava protékající územím obce.	Malé využití potenciálu dané oblasti v souvislosti s turistickým ruchem. Horší dopravní spojení veřejnými dopravními prostředky. Malý počet ubytovacích zařízení.
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj turistického ruchu (hlavně co se vodácké turistiky týče). Rozvíjení agroturistiky a podobně lákavých věcí pro turisty a rozvoj ubytování v soukromí.	Devastace přírody bezohlednými turisty.

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Vhodné podmínky pro cestovní ruch. Přítomnost drobných živnostníků	Rostoucí nezaměstnanost oproti předchozím rokům. Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí.
Příležitosti	Hrozby
Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU. Využití brownfields (staré zemědělské areály)	Další pokles pracovních příležitostí. Vyklidňování, odchod mladých lidí za prací. Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.

IV.2.12. Soběnov

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin.	Nerekultivované lokální neevidované těžební prostory minulých let.

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Dostatečné množství podzemních vod.	Špatný stav rybníků, snížená retenční schopnost krajiny.
Příležitosti	Hrozby
Zvýšení retenční schopnosti krajiny budováním vodních děl s retenční kapacitou a vhodným obhospodařováním krajiny	Pokud nebude území schopno zadržet povrchovou vodu, může dojít k ohrožení níže položených lokalit.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Menší počet průmyslových zdrojů znečištění ovzduší. Nízké procento v zatížení území ekologickými zátěžemi.	Provozování lokálních topenišť (malé zdroje znečištění ovzduší).
Příležitosti	Hrozby
Využívání vhodných typů obnovitelných zdrojů energie. Zvýšení míry separace komunálního odpadu.	Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektřina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Vyhlášený přírodní park Soběnovská vrchovina – zřízený na ochranu krajinného rázu předmětného území. Území nezatížená negativními jevy turistického ruchu. Vyhlášená přírodní rezervace Ševcova hora. Vysoký podíl území se zachovalým přírodním prostředím, na jehož formování se podílí přírodě blízké lesní a luční ekosystémy. Území nezatížená negativními jevy turistického ruchu. Území ponechaná přirozenému vývoji. (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace).	Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů.
Příležitosti	Hrozby
Vyhlášení dalších maloplošných zvláště chráněných území. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého	Kolize mezi záměry na výstavby fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj

<p>souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace).</p> <p>Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů a soliterních dřevin jako registrované významné krajinné prvky a památné stromy.</p> <p>Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině.</p> <p>Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability.</p>	<p>energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu.</p> <p>Urbanizace volné krajiny (mimo zastavěná území obcí).</p>
--	---

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Změna systému hospodaření v zemědělství.</p> <p>Zatravnění erozně ohrožených orných půd.</p> <p>Rozšíření systému ekologického zemědělství.</p> <p>Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989.</p> <p>Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.</p>	<p>Velké půdní bloky nevhodně obdělávané.</p> <p>Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice).</p> <p>Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí.</p> <p>Silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou ochrany.</p> <p>Velmi nízké finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření.</p> <p>Rozšíření chráněných území.</p> <p>Využívání moderní techniky v zemědělství.</p> <p>Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.</p>	<p>Vodní eroze na orné půdě.</p> <p>Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci.</p> <p>Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice).</p> <p>Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren.</p> <p>Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.</p>

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Území s druhou největší lesnatostí na Kaplicku (56,3 %), území tvořeno jedním katastrálním územím, pestřejší druhová skladba lesních dřevin</p>	<p>Strukturální nedostatky u soukromých lesů (rozdobenost, velikost majetků a místy nezřetelné vlastnické hranice) nepodporují ekonomickou efektivitu hospodaření v lesích, není dostatečně věnována pozornost ekonomickým souvislostem přírodě bližšího hospodaření</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Na vhodných lokalitách využití potenciálu dříví (lesní biomasy) pro energetické účely (řešení energetických potřeb obyvatelstva, náhrada fosilních paliv, využití rekreačního potenciálu lesů, zvýšení přínosu lesů pro rozvoj území</p>	<p>Poškození lesního prostředí návštěvníky lesa, na pozemcích drobných vlastníků větší výskyt přestárlých lesních porostů a s tím spojené zhoršování kvality dřevní hmoty</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Dopravní napojení na lokální centra (Kaplice).	Místní komunikace s nutností rekonstrukce. Nedostatek vlastních finančních prostředků na rekonstrukce místních komunikací.
Příležitosti	Hrozby
Využití evropských dotací na výstavbu a rekonstrukci dopravní infrastruktury. Realizace účelových komunikací na základě plánu společných zařízení KPÚ.	Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury. Rušení linek veřejné dopravy.

Silné stránky	Slabé stránky
Obec má vybudovaný veřejný vodovod. V obci je vybudována jednotná kanalizace, která je zaústěna do místní vodoteče, na které je vybudován biologický dočišťovací rybník.	Obec má jednotnou kanalizaci, při silných deštích dochází k velkému průtoku v biologickém rybníku a ke snížení čistícího procesu.
Příležitosti	Hrozby
Modernizace čištění odpadních vod v obci.	Špatný stav vodovodů a jímek na vyvážení v sídlech.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
V celku ustálený populační vývoj. Relativně mladý věkový průměr. Příliv cizinců – růst počtu obyvatel. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.	Roztříštěná sídelní struktura (velké množství malých sídel) a s tím spojená nízká hustota obyvatel. Nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných občanů
Příležitosti	Hrozby
Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou. Nízký stupeň urbanizace. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.	Stárnutí populace. Snižování počtu narozených dětí.

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Znovuosidlování obce a osad pod ní spadající mladými lidmi, jež přitahuje klidný vesnický život.	Málo pracovních příležitostí pro místní obyvatele a s tím spojené dojíždění za prací. Pozemky určené k obytné zástavbě vlastní převážně soukromníci, kteří je drží pro své nadcházející generace.
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj obce s rostoucí příležitostnou bytovou výstavbou a znovuosidlování menších osad.	Nedostatek finančních prostředků na ZTV a bytové projekty obce.

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
Krásná a zchovalá příroda a krajina. Velký počet turistických a cyklistických tras.	Žádná hromadná ubytovací zařízení. Možnost sportovního využití (kuželkárna), a však

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

Možnost sportovního vyžití (kuželkárna). V dostupné vzdálenosti (do 30-ti km) se nachází turisty dosti vyhledávaná letoviska (např. Dobrá Voda, Terčino údolí).	spíše jen pro místní.
Příležitosti	Hrozby
Využití pro rozvoj turistického ruchu malebného prostředí Soběnovské vrchoviny. Rozvíjení agroturistiky a podobně lákavých věcí pro turisty a rozvoj ubytování v soukromí.	Devastace přírody bezohlednými turisty.

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Fungující zemědělské areály. Vhodné podmínky pro cestovní ruch. Přítomnost drobných živnostníků	Rostoucí nezaměstnanost. Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí. Omezená možnost pracovních příležitostí (převažuje zemědělství a lesnictví).
Příležitosti	Hrozby
Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU. Využití brownfields (staré zemědělské areály)	Další pokles pracovních příležitostí. Vyklidňování, odchod mladých lidí za prací. Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.

IV.2.13. Střítež

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu. Nerekultivovaná stará ložiska.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin.	Nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období (R 3, železnice).

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Malé ohrožení při povodních, zájmovým územím protéká malé množství vodních toků.	Poměrně malé množství vodních toků.
Příležitosti	Hrozby
Zlepšení technického stavu rybníků a meliorací.	Zhoršení kvality podzemních vod v důsledku vypouštění odpadních vod v místech kde není vybudovaný kanalizační řad.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Nízké procento v zatížení území ekologickými zátěžemi.	Provozování lokálních topenišť (malé zdroje znečištění ovzduší).
Příležitosti	Hrozby
Regulace automobilové dopravy, kladným přínosem je plánovaná výstavba rychlostní komunikace R3.	Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektřina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Vyhlášený přírodní park Poluška – zřízený na ochranu krajinného rázu předmětného území.	Fragmentace krajiny především liniovými dopravními cestami.
Příležitosti	Hrozby
Vyhlášení dalších maloplošných zvláště chráněných území. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace). Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině. Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability.	Kolize mezi záměry na výstavby fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
Změna systému hospodaření v zemědělství. Zatravnění erozně ohrožených orných půd. Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989. Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.	Velké půdní bloky nevhodně obdělávané. Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice). Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí. Silný tlak investorů na půdu s vyšší třídou ochrany.
Příležitosti	Hrozby
Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření. Rozšíření chráněných území. Využívání moderní techniky v zemědělství. Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.	Vodní eroze na orné půdě. Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci. Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice). Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren. Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.

Silné stránky	Slabé stránky
Území tvořeno jedním katastrálním územím, pestřejší druhová skladba lesních dřevin, velmi dobrá dopravní přístupnost a malá členitost terénu lesních pozemků	Strukturální nedostatky u soukromých lesů (rozdobenost, velikost majetků a místy nezřetelné vlastnické hranice) nepodporují ekonomickou efektivitu hospodaření v lesích, není dostatečně věnována pozornost ekonomickým souvislostem přírodě bližšího hospodaření, značně podprůměrná lesnatost území (33, 8 %)
Příležitosti	Hrozby
Na vhodných lokalitách využití potenciálu dříví (lesní biomasy) pro energetické účely (řešení energetických potřeb obyvatelstva, náhrada fosilních paliv, zvýšení přínosu lesů pro rozvoj území, využívání přírodě blízkých forem hospodaření	Poškození lesního prostředí návštěvníky lesa, nadměrné odebrání biomasy z lesů pro energetické účely

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Vymezený koridor rychlostní komunikace R3. Komplexní pozemkové úpravy vymezují nové účelové komunikace.	Silnice E55 prochází středem obce Kaplice-Nádraží. Místní komunikace s nutností rekonstrukce. Nedostatek vlastních finančních prostředků na rekonstrukce místních komunikací.
Příležitosti	Hrozby
Využití evropských dotací na výstavbu a rekonstrukci dopravní infrastruktury. Realizace účelových komunikací na základě plánu společných zařízení KPÚ.	Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury.

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Osada Kaplice-nádraží má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojen na vodovodní řad Bukovec-Netřebice. Osada má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, ukončenou čistírnou odpadních vod.</p> <p>V osadě Ráveň je vybudován veřejný vodovod, na který je napojeno všechno obyvatelstvo. Osada má vybudovaný kanalizační sběrač, který je zaústěn do biologických rybníků. Splaškové vody jsou předčištěny v septicích a přepady jsou zabudovány do kanalizačního sběrače.</p>	<p>Kolem silnice E 55 se nachází několik areálů, po jejich rozštěpení mezi menší subjekty, jsou zde problémy s rozdělením sítí, s tzv. sdruženými přípojkami a s umístěním vodoměrných šachet.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Rozšíření zasíťování v sídle Ráveň a vybudování čistírny odpadních vod.</p>	<p>Špatný stav jímek na vyvážení v sídlech, jejich propustnost může mít za následek zhoršení kvality podzemních a povrchových vod.</p>

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<p>V celku ustálený populační vývoj. Relativně mladý věkový průměr. Příliv cizinců – růst počtu obyvatel. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.</p>	<p>Nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných občanů. Zvýšený počet cizinců přistěhovaných kvůli zaměstnání.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou, ale zejména s znovuosídlováním menších osad. Nízký stupeň urbanizace. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.</p>	<p>Stárnutí populace. Snižování počtu narozených dětí.</p>

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Dobrá poloha a s tím spojená malá dojezdová vzdálenost do spádových oblastí Kaplice a Velešín, ale i dobré dopravní spojení veřejnými dopravními prostředky do okresního (Č.K.) či krajského města (Č.B.). Velký počet podniků s velkou kapacitou pracovních míst.</p>	<p>Absence občanské vybavenosti (pouze jeden obchod).</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Rozvoj obce v návaznosti na rostoucí bytovou výstavbou zejména v menších osadách.</p>	<p>Nedostatek finančních prostředků na ZTV a bytové projekty obce.</p>

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Velmi dobré dopravní spojení s okresním i krajským městem díky své poloze (obcí prochází jak hlavní železniční tah, tak hlavní silniční tah). Zajímavosti ve svém okolí (např. zřícenina Hradu Pořešín).</p>	<p>Obec samotná dá se říct nemá co nabídnout, málo restauračních a ubytovacích zařízení velká hustota dopravy.</p>

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

Příležitosti	Hrozby
Využití cestovního a turistického ruchu pro zvýšení zisků do obecní pokladny. Využití své příznivé polohy k rozvoji cestovního ruchu.	Devastace přírody bezohlednými turisty.

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Fungující výrobní a zemědělské areály. Přítomnost drobných živnostníků. Dostatek pracovních příležitostí.	Rostoucí dlouhodobá nezaměstnanost. Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí.
Příležitosti	Hrozby
Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU. Využití brownfields (staré zemědělské areály). Využití cestovního a turistického ruchu pro zvýšení zisků do obecní pokladny.	Další pokles pracovních příležitostí. Vylidňování, odchod mladých lidí za prací. Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.

IV.2.14. Velešín

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu. Nerekultivovaná stará ložiska.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin.	Nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období (R 3, železnice). Střety zájmů těžby s ochranou přírody – zejména při povrchové těžbě.

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Vysoká kvalita čištění odpadních vod ve městě Velešín. Přečerpávání odpadních vod mimo VN Římov.	Území se nachází v I. a II. ochranném pásmu vodního zdroje VN Římov.
Příležitosti	Hrozby
Dodržování zásad při zemědělské činnosti, pro snížení možnosti ohrožení kvality podzemních a povrchových vod.	Při havárii na území může dojít ohrožení kvality vody ve VN Římov. Zhoršení kvality podzemních vod v důsledku vypouštění odpadních vod v místech kde není vybudovaný kanalizační řad.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Vysoký podíl obyvatel s obecným souhlasem k separovanému sběru a recyklaci. V obci jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů.	Provozování lokálních topenišť (malé zdroje znečišťování ovzduší).
Příležitosti	Hrozby
Regulace automobilové dopravy, kladným přínosem je plánovaná výstavba rychlostní komunikace R3.	Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektrina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Lokalita zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin – Jeryn. Zachovalé přírodní prostředí v okolí přehrady Římov.	Fragmentace krajiny především liniovými dopravními cestami.
Příležitosti	Hrozby
Vyhlášení maloplošných zvláště chráněných území. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace).	Kolize mezi záměry na výstavby fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu.

<p>Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině.</p> <p>Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability.</p> <p>Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů jako registrované významné krajinné prvky a soliterních stromů jako památné stromy.</p>	
--	--

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Změna systému hospodaření v zemědělství.</p> <p>Zatrávňování erozně ohrožených orných půd.</p> <p>Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989.</p> <p>Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.</p>	<p>Velké půdní bloky nevhodně obdělávané.</p> <p>Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice).</p> <p>Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí.</p> <p>Silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou ochrany.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření.</p> <p>Rozšíření chráněných území.</p> <p>Využívání moderní techniky v zemědělství.</p> <p>Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.</p>	<p>Vodní eroze na orné půdě.</p> <p>Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci.</p> <p>Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice).</p> <p>Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren.</p> <p>Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.</p>

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Pestřejší druhová skladba lesních dřevin, nadprůměrná dopravní přístupnost a menší členitost terénu lesních pozemků</p>	<p>Poškození lesního prostředí návštěvníky lesa, nadměrné odebírání biomasy z lesů pro energetické účely, nadprůměrný výskyt lesů zvláštního určení (PHO vodního zdroje nádrže Římov)</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Na vhodných lokalitách využití potenciálu dříví (lesní biomasy) pro energetické účely (řešení energetických potřeb obyvatelstva, náhrada fosilních paliv, využití rekreačního potenciálu lesů, zvýšení přínosu lesů pro rozvoj území</p>	<p>Poškození lesního prostředí návštěvníky lesa, nadměrné odebírání biomasy z lesů pro energetické účely</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Dopravní napojení na centra.</p> <p>Součást multimodálního koridoru M1.</p> <p>Postupná rekonstrukce místních komunikací</p>	<p>Vzdálené vlakové nádraží.</p> <p>Nedostatek cyklostezek.</p> <p>Kapacitně nedostačující komunikace E55</p>
Příležitosti	Hrozby

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

Realizace rychlostní komunikace R3 navazující na dálnici D3. Realizace účelových komunikací na základě plánu společných zařízení KPÚ.	Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury.
--	--

Silné stránky	Slabé stránky
Město má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojen z vodovodního řadu Bukovec-Nětřebice. Kanalizace je vybudována převážně jednotná, částečně oddílná, ukončená čistírnou odpadních vod.	Město se nachází ve druhém ochranném pásmu vodní nádrže Římov.
Příležitosti	Hrozby
Vybudování centrální čistírny odpadních vod v přílehlých sídlech.	Porucha na kanalizačním řadu, může mít za následek ohrožení VN Římov. Špatný stav jímek na vyvážení v sídlech, jejich propustnost může mít za následek zhoršení kvality podzemních a povrchových vod.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
V celku ustálený populační vývoj. Relativně mladý věkový průměr. Příliv cizinců – růst počtu obyvatel. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.	Roztříštěná sídelní struktura – velké množství malých sídel. Nízká hustota obyvatel. Nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných občanů.
Příležitosti	Hrozby
Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou. Nízký stupeň urbanizace. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.	Stárnutí populace. Snižování počtu narozených dětí. Finanční neudržitelnost školských zařízení.

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Dobrá poloha a s tím spojená malá dojezdová vzdálenost jak do spádových oblastí Kaplice a Velešín, ale i do okresního (Č.K.) či krajského města (Č.B.). Dobré dopravní spojení veřejnými dopravními prostředky.	Vysoká cena pozemků určených k obytné zástavbě. Nedostatek bytových jednotek v obci.
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj obce v souvislosti s možnou rostoucí výstavbou, jak ve městě Velešín tak v okolních obcích či osadách.	Stagnace rozvoje obce díky malé podpoře při výstavbě nových objektů pro bydlení. Nedostatek finančních prostředků na ZTV a bytové projekty obce.

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
Velmi dobré dopravní spojení s okresním i krajským městem díky své poloze (obcí prochází jak hlavní železniční tah, tak hlavní silniční tah).	Menší počet restauračních a ubytovacích zařízení. Většina sportovních zařízení využívána

Zajímavosti ve svém okolí (např. křížová cesta u obce Římov, zbytky opevnění Hradu Velešín na břehu Římovské přehrady či pozůstatky koněspřežní železnice). Celá řada sportovních zařízení pro sportovní využití. Nově vystavěný sportovní areál s venkovním bazénem.	především místním obyvatelstvem.
Příležitosti	Hrozby
Vybudování plánovaného ozdravného centra ve Velešíně. Lepší využití své příznivé polohy pro rozvoj cestovního ruchu.	Devastace přírody bezohlednými turisty.

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Fungující výrobní areály. Přítomnost drobných živnostníků. Prozatím fungující největší zaměstnavatel v daném území Jihostroj a.s..	Rostoucí nezaměstnanost. Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí.
Příležitosti	Hrozby
Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU. Využití brownfields (staré zemědělské areály). Přilákání investorů v souvislosti s výstavbou nových fabrik a s tím související zvýšení počtu pracovních příležitostí.	Značný pokles pracovních příležitostí v případě zavření jedné z nejvýznamnějších fabrik Jihostroj a.s.. Vylidňování, odchod mladých lidí za prací. Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.

IV.2.15. Zvíkov

Horninové prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Žádná sesuvná území.	Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.
Příležitosti	Hrozby
Rekultivace starých ložisek. Další využití nových ložisek nerostných surovin.	Nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období (R 3, železnice). Střety zájmů těžby s ochranou přírody – zejména při povrchové těžbě.

Vodní režim krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Malé ohrožení při povodních, zájmovým územím protéká malé množství vodních toků.	Nedostatek vodních nádrží a vodních toků. Při havárii na území může dojít ohrožení kvality vody ve VN Římov.
Příležitosti	Hrozby
Zlepšení kvality čištění odpadních vod v daném území. Dodržování zásad při zemědělské činnosti, pro snížení možnosti ohrožení kvality podzemních a povrchových vod.	Zhoršení kvality podzemních vod v důsledku vypouštění odpadních vod v místech kde není vybudovaný kanalizační řad.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Nízké procento v zatížení území ekologickými zátěžemi. Neexistence významných skládek odpadů.	Míra separace a následného využití komunálního odpadu je stále nízká.
Příležitosti	Hrozby
Regulace automobilové dopravy, kladným přínosem je plánovaná výstavba rychlostní komunikace R3.	Zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií (elektrina, plyn).

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Vyhlášený památný strom.	Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů.
Příležitosti	Hrozby
Vyhlášení maloplošných zvláště chráněných území. Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace). Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině. Využití územního plánu a komplexních	Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu.

<p>pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability. Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů jako registrované významné krajinné prvky a soliterních stromů jako památné stromy.</p>	
---	--

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Změna systému hospodaření v zemědělství. Zatravnění erozně ohrožených orných půd. Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989. Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.</p>	<p>Velké půdní bloky nevhodně obdělávané. Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice). Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí. Silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou ochrany. Velmi nízké finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF.</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření. Rozšíření chráněných území. Využívání moderní techniky v zemědělství. Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.</p>	<p>Vodní eroze na orné půdě. Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci. Vysoké škody zvěře na zemědělských plodinách (kukuřice). Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.</p>

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Pestřejší druhová skladba lesních dřevin, nadprůměrná dopravní přístupnost a menší členitost terénu lesních pozemků, území tvořeno jedním katastrálním územím</p>	<p>Nejmenší lesnatost území obce na Kaplicku (18, 4 %), poškozování lesního prostředí návštěvníky lesa, nadměrné odebírání biomasy z lesů pro energetické účely</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Na základě principu předběžné opatrnosti zlepšovat prostorovou strukturu lesů</p>	<p>Nadměrné odebírání biomasy z lesů pro energetické účely</p>

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Dopravní napojení na centra. Součást multimodálního koridoru M1.</p>	<p>Nedostatek cyklostezek. Kapacitně nedostačující komunikace E55</p>
Příležitosti	Hrozby
<p>Realizace rychlostní komunikace R3 navazující na dálnici D3. Realizace účelových komunikací na základě plánu společných zařízení KPÚ.</p>	<p>Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu. Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury.</p>

Silné stránky	Slabé stránky
<p>Obec má vybudovaný veřejný vodovodní řad, zdrojem vody je vrtaná studna. Obec má na části</p>	<p>Obec nemá čistírnu odpadních vod.</p>

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

obce vybudovanou dešťovou kanalizací, která je zaústěna do místní vodoteče.	
Příležitosti	Hrozby
Vybudování centrální čistírny odpadních vod.	Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích, jejich propustnost může mít za následek zhoršení kvality podzemních a povrchových vod.

Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Od roku 2001 pozvolně vzrůstající populační vývoj. Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.	Nízká hustota obyvatel. Nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných občanů
Příležitosti	Hrozby
Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou. Nízký stupeň urbanizace. Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.	Stárnutí populace. Snižování počtu narozených dětí.

Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Příjemné prostředí pro bydlení v sídlech.	Obec nemá územní plán, což brání dalšímu rozvoji obce. Nedostatek pozemků určených k obytné zástavbě. Nemožnost dalšího rozvoje, především co se bytové výstavby týče, v důsledku absence ÚPD.
Příležitosti	Hrozby
Pořízení územně plánovací dokumentace a vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.	Zastavení rozvoje obce způsobený znemožněním stavět nové stavby mimo intravilán obce.

Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
Agroturistika jak v obci, tak u nedalekého sídla Chodeč.	Absence ubytovacích zařízení.
Příležitosti	Hrozby
Rozvoj turistického ruchu v souvislosti s agroturistikou. Rozvoj ubytování v soukromí.	Devastace přírody bezohlednými turisty.

Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Pracovní příležitosti v zemědělství. Přítomnost drobných živnostníků.	Rostoucí nezaměstnanost, zejména ta dlouhodobá. Nedostatek adekvátních pracovních příležitostí.
Příležitosti	Hrozby
Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU. Využití brownfields (staré zemědělské areály)	Pokles pracovních příležitostí. Vylidňování, odchod mladých lidí za prací. Pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.

V. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

V.1. Způsob hodnocení vyvážení vztahu územních podmínek

Vyhodnocení vyvážení vztahu územních podmínek pro jednotlivé pilíře je provedeno pomocí indikátorů, které charakterizují a nejlépe vystihují zjištění a vyhodnocení ze SWOT analýzy pro tematické okruhy horninové prostředí, vodní režim, hygiena životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL, veřejná dopravní a technická infrastruktura, sociodemografické podmínky, bydlení a rekreace, hospodářské podmínky. Pro každý tematický okruh je stanoven jeden nebo, je-li to účelné, více indikátorů. Výsledné hodnocení indikátorů probíhá v rozsahu od - 2 do 2, případně je indikátor alternativně upraven, je-li jeho jednoznačné hodnocení neproveditelné.

Podkladem pro hodnocení jsou podklady pro RURu.

V.2. Vyhodnocení vyvážení vztahu územních podmínek

V.2.1. Vyhodnocení vyvážení vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí (ZP)

Indikátory oblastí:

ZP1 Surovinová základna vs. výskyt poddolovaných území (Horninové prostředí a geologie)

ZP2 Riziko a intenzita povodní (Vodní režim)

ZP3 Hygiena životního prostředí

ZP4 Koeficient ekologické stability (Ochrana přírody a krajiny)

ZP5 Kvalita ZPF a PUPFL (Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa)

ZP1 Surovinová základna vs. výskyt poddolovaných území (Horninové prostředí a geologie)

Indikátor hodnotí jako negativní jev výskyt poddolovaných území, ale přihlíží přitom k surovinové základně jako pozitivnímu jevu.

Dílčí hodnocení indikátoru ZP1

Surovinová základna		Poddolovaná území	
% z území	hodnocení	počet	Hodnocení
0	0	0	0
0,01 – 4,99	1	1	-1
nad 4,99	2	2 a více	-2

ZP2 Riziko a intenzita povodní (Vodní režim)

Indikátor v sobě zahrnuje vymezení záplavových území včetně aktivních zón a výskyt povodní většího rozsahu v nedávné době (tj. od roku 2003) včetně povodní bleskových.

Dílčí hodnocení indikátoru ZP2

Záplavové území vymezeno		Výskyt povodní	
stav	hodnocení	frekvence	Hodnocení
nevymezeno	2	nevyskytují	2
vymezeno v 1 k.ú.	0	pětiletá	0
vymezeno ve více k.ú.	-2	častěji	-2

ZP3 Hygiena životního prostředí

Indikátor hodnotí množství vyprodukovaného odpadu na obyvatele a počet starých ekologických zátěží či kontaminovaných ploch ve správním území obce.

Dílčí hodnocení indikátoru ZP3

Produkce odpadu/obyv.		Staré ecol. zátěže	
hodnota	hodnocení	počet	Hodnocení
do 80 kg/ob.	2	0	2
80-100 kg/ob.	0	1	0
nad 100 kg/ob.	-2	více	-2

ZP4 Koefficient ekologické stability (Ochrana přírody a krajiny)

Indikátor vyjadřuje podíl ekologicky příznivých ploch a ploch, které zatěžují životní prostředí. Bližší informace k tomuto indikátoru jsou v podkladech pro RURu v kapitole Ochrana přírody a krajiny.

Dílčí hodnocení indikátoru ZP4

KES	
hodnota	hodnocení
do 0,99	-2
1,0 – 1,99	-1
2,0 – 3,99	1
nad 4,0	2

ZP5 Kvalita ZPF a PUPFL (Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa)

Indikátor reflektuje podíl lesů na celkové plošné výměře správního území obce a dále podíl půd v I. II. třídě ochrany na celkové výměře ZPF.

Dílčí hodnocení indikátoru ZP5

Podíl lesů na celkové ploše		Podíl I. a II. tř. ochrany na ZPF	
hodnota	hodnocení	hodnota	Hodnocení
nad 41%	2	nad 41%	2
31 – 40%	1	31 – 40%	1
21 – 30%	0	21 – 30%	0
11 – 20%	-1	11 – 20%	-1
do 10%	-2	do 10%	-2

Tabulka podílu PUPFL (%) na celkové ploše a podílu půdy I. a II. třídy ochrany (%) na celkové výměře ZPF

	Benešov nad Černou	Besednice	Bujanov	Dolní Dvoriště	Horní Dvoriště	Kaplice	Malonty	Netřebice	Omlenice	Pohorská Ves	Rožmítal na Šumavě	Soběnov	Střítež	Velešín	Zvíkov
Podíl PUPFL	46,4	49,9	39,5	39,7	42,8	30,9	47,6	35,9	22,3	81,9	53	56,4	33,8	22,7	18,4
Podíl I. a II. tř. ochr. na ZPF	39	51	59	38	26	45	52	42	46	48	34	43	30	31	48

Tabulka vyhodnocující vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí v jednotlivých obcích

Obec	Surovinová základna	Poddolovaná území	Záplavové území	Výskyt povodní	Produkce odpadu na obyv.	Staré ekologické zátěže	KES	Podíl PUPFL na celkové ploše	Podíl I. a II. tř.ochrany na ZPF	Celkem	Hodnocení + dobrý stav, - špatný stav
Benešov nad Černou	0	-1	-2	-2	2	2	1	2	1	3	+
Besednice	1	0	0	2	0	2	-1	2	2	8	+
Bujanov	0	-1	-1	2	2	2	1	1	2	8	+
Dolní Dvořiště	0	0	-2	2	0	2	1	1	1	4	+
Horní Dvořiště	0	0	-1	2	0	2	2	2	0	6	+
Kaplice	1	-2	-2	2	-2	2	-1	1	2	0	+
Malonty	0	0	-2	2	0	2	1	2	2	7	+
Netřebice	0	0	0	2	0	2	-2	1	2	5	+
Omlenice	0	-1	0	2	0	2	-1	0	2	4	+
Pohorská Ves	0	0	-2	2	-2	2	2	2	2	6	+
Rožmitál na Šumavě	0	-1	0	2	0	2	2	2	1	8	+
Soběnov	0	0	-1	2	-2	2	1	2	2	6	+
Střítež	0	-2	0	2	2	2	-1	1	0	4	+
Velešín	0	0	-1	2	-2	-2	-2	0	0	-5	-
Zvíkov	0	0	0	2	0	2	-2	-1	2	3	+

V.2.2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj (HR)

Indikátory oblasti

HR1 podíl ploch výroby

HR2 Nezaměstnanost

HR3 Podíl pracovních míst k dosažitelným uchazečům

HR4 Podnikatelská aktivita

HR5 Počet velkých podniků

HR6 Vybavenost technickou infrastrukturou

HR1 Podíl ploch výroby

Indikátor hodnotí podíl ploch výroby (stávajících již zastavěných i nově vymezených) k výměře zastavěného území. Jedna obec nemá doposud zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci (Zvíkov), ale jelikož se jedná o velmi malou obec bez ploch výroby a skladování a v budoucnu se s nimi ani nepočítá.

Dílčí hodnocení indikátoru HR1

Podíl ploch výroby	
%	hodnocení
nad 15,0	2
10,0 – 14,9	1
5,0 – 9,9	-1
0 – 5,0	-2

HR2 Nezaměstnanost

Indikátor hodnotí podíl nezaměstnaných osob, který srovnává počet dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 až 64 let k počtu obyvatel ve stejné věkové kategorii.

Dílčí hodnocení indikátoru HR2

Nezaměstnanost	
%	hodnocení
0 – 3,3	2
3,4 – 6,6	1
6,7 – 9,9	-1
nad 10	-2

HR3 Podíl pracovních míst k dosažitelným uchazečům

Indikátor hodnotí podíl pracovních míst k dosažitelným uchazečům.

Dílčí hodnocení indikátoru HR3

Daňová výtěžnost	
%	hodnocení
nad 51,0	2
20,1 – 50,0	1
10,1 – 20,0	-1
do 10	-2

HR4 Míra ekonomické aktivity

Indikátor v sobě zahrnuje hodnocení za míru podnikatelské aktivity v roce 2012, což je poměr počtu živnostníků – fyzických osob podnikajících k celkovému počtu obyvatel.

Dílčí hodnocení indikátoru HR5

Balance pracovních sil	
%	hodnocení
nad 60,0	2
55,0 – 59,9	1
50,0 – 54,9	-1
do 49,9	-2

HR5 Počet velkých podniků

Indikátor hodnotí množství velkých podniků zaměstnávající více než 50 zaměstnanců na území obce v roce 2012.

Dílčí hodnocení indikátoru HR6

Počet velkých podniků	
počet	hodnocení
2 a více	2
1	1
0	0

HR6 Vybavenost technickou infrastrukturou

Indikátor charakterizuje technickou infrastrukturu. Hodnotí jednak podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod a kanalizaci ukončenou ČOV a dále podíl obyvatel napojených na plyn k celkovému počtu osob.

Dílčí hodnocení indikátoru HR8

Napojení na kanalizaci a vodovod		Napojení na plyn	
hodnota	hodnocení	hodnota	Hodnocení
nad 80%	2	nad 50%	2
50 – 80%	1	21 - 50%	1
20 - 49%	-1	1 - 20%	-1
do 20%	-2	0%	-2

Tabulka vyhodnocující vyváženost vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj v jednotlivých obcích

Obec	Podíl ploch výroby	Nezaměstnanost	Podíl pracovních míst k dosažitelným uchazečům	Podnikatelská aktivita	Počet velkých podniků	Napojení na kan. a vod.	Napojení na plyn	Celkem	Hodnocení + dobrý stav, - špatný stav
Benešov nad Černou	-1	-1	-2	1	1	1	-2	-3	-
Besednice	-1	-1	-2	2	0	1	-2	-3	-
Bujanov	1	-2	2	2	1	1	-2	3	+
Dolní Dvořiště	2	-2	-1	2	0	1	1	3	+
Horní Dvořiště	-2	-2	-2	2	0	1	-2	-5	-
Kaplice	2	-1	1	2	2	2	1	9	+
Malonty	-2	-1	-2	-1	1	1	-2	-7	-
Netřebice	-1	1	-2	2	0	1	1	2	+
Omlenice	-1	-2	-2	-1	0	1	-2	-7	-
Pohorská Ves	-2	-2	-2	2	0	1	-2	-5	-
Rožmitál na Šumavě	-2	-2	-2	1	0	1	-2	-6	-
Soběnov	-2	-1	-2	-1	0	1	-2	-5	-
Střítež	2	-1	2	-2	0	1	1	3	+
Velešín	2	-1	-2	2	1	1	1	4	+
Zvíkov	-2	1	-2	-2	0	1	-2	-6	-

V.2.3. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území (S)

Indikátory oblasti

S1 Vývoj počtu obyvatel (sociodemografické podmínky)

S2 Index stáří (sociodemografické podmínky)

S3 Podíl ploch občanského vybavení (bydlení)

S4 Míra zastavitelných ploch pro bydlení v souvislosti s vývojem počtu obyvatel (bydlení)

S5 Hodnocení bytového fondu (bydlení)

S6 Občanská vybavenost s důrazem na školství, zdravotnictví a sociální péči (bydlení)

S8 Míra rekreace (rekreace)

S1 Vývoj počtu obyvatel (sociodemografické podmínky)

Indikátor hodnotí vývoj počtu obyvatel (přírůstek či úbytek) v letech 2003 – 2013

Dílčí hodnocení indikátoru S1

Vývoj počtu obyvatel	
%	hodnocení
nad 10,0	2
0,1 až 9,9	1
-9,9 až 0	-1
pod -10,0	-2

S2 Index stáří (sociodemografické podmínky)

Indikátor hodnotí stáří populace v roce 2013 – jedná se o podíl počtu obyvatel nad 65 let k počtu obyvatel do 14 let

Dílčí hodnocení indikátoru S2

Index stáří	
%	hodnocení
do 69,9	2
70,0 – 84,9	1
85,0 – 99,9	-1
nad 100,0	-2

S3 Podíl ploch občanského vybavení (bydlení)

Indikátor hodnotí podíl ploch občanského vybavení (stávajících již zastavěných i nově vymezených) k výměře zastavěného území. Jedna obec nemá doposud zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci (Zvíkov), ale jelikož se jedná o velmi malou obec s rozsáhlým plochami občanského vybavení se nepočítá.

Dílčí hodnocení indikátoru S4

Podíl ploch občanského vybavení	
%	hodnocení
nad 20,0	2
10,0 – 19,9	1
5,0 – 9,9	-1
0 – 5,0	-2

S4 Míra zastavitelných ploch pro bydlení v souvislosti s vývojem počtu obyvatel (bydlení)

Indikátor porovnává množství zastavitelných pro bydlení s vývojem počtu obyvatel, tj. za kolik let je reálné vymezené zastavitelné plochy zaplnit. Hodnota se vypočte jako vymezená plocha (m²) vydělená velikostí parcely (1000m²), čímž se získá počet parcel pro rodinné domy. Výsledek vynásobíme průměrným počtem obyvatel v domě, tj. 3,5 obyv. a získáme počet lidí, pro který jsou plochy vymezeny. Tento výsledek vydělíme průměrným ročním přírůstkem obyvatel za posledních deset let.

Dílčí hodnocení indikátoru S5

Vyhodnocení zastavitelných ploch	
roky	hodnocení
do 5	2
6 -10	1
11 - 20	-1
nad 20	-2

S5 Hodnocení bytového fondu (bydlení)

Indikátor hodnotí podíl dokončených bytů v roce 2012 v poměru k přírůstku obyvatel v roce k 31.12.2012 v procentech

Dílčí hodnocení indikátoru S6

Hodnocení bytového fondu	
body	hodnocení
nad 45	2
31 - 45	1
16 - 30	-1
do 15	-2

S6 Občanská vybavenost s důrazem na školství, zdravotnictví a sociální péči (bydlení)

Indikátor v sobě zahrnuje podíl počtu školských, zdravotnických a dalších zařízení na 100 obyvatel.

Dílčí hodnocení indikátoru S7

Občanská vybavenost	
body	hodnocení
nad 1,0	2
0,7 – 0,99	1
0,3 – 0,69	-1
do 0,29	-2

S7 Míra rekreace (rekreace)

Indikátor v sobě zahrnuje podíl počtu hromadných ubytovacích zařízení k celkové výměře obce/1000 ha.
















Dílčí hodnocení indikátoru S9

Míra rekreace	
body	hodnocení
nad 0,75	2
0,50 – 0,74	1
0,25 -0,49	-1
do 0,24	-2

Tabulka vyhodnocující vyváženost vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území v jednotlivých obcích

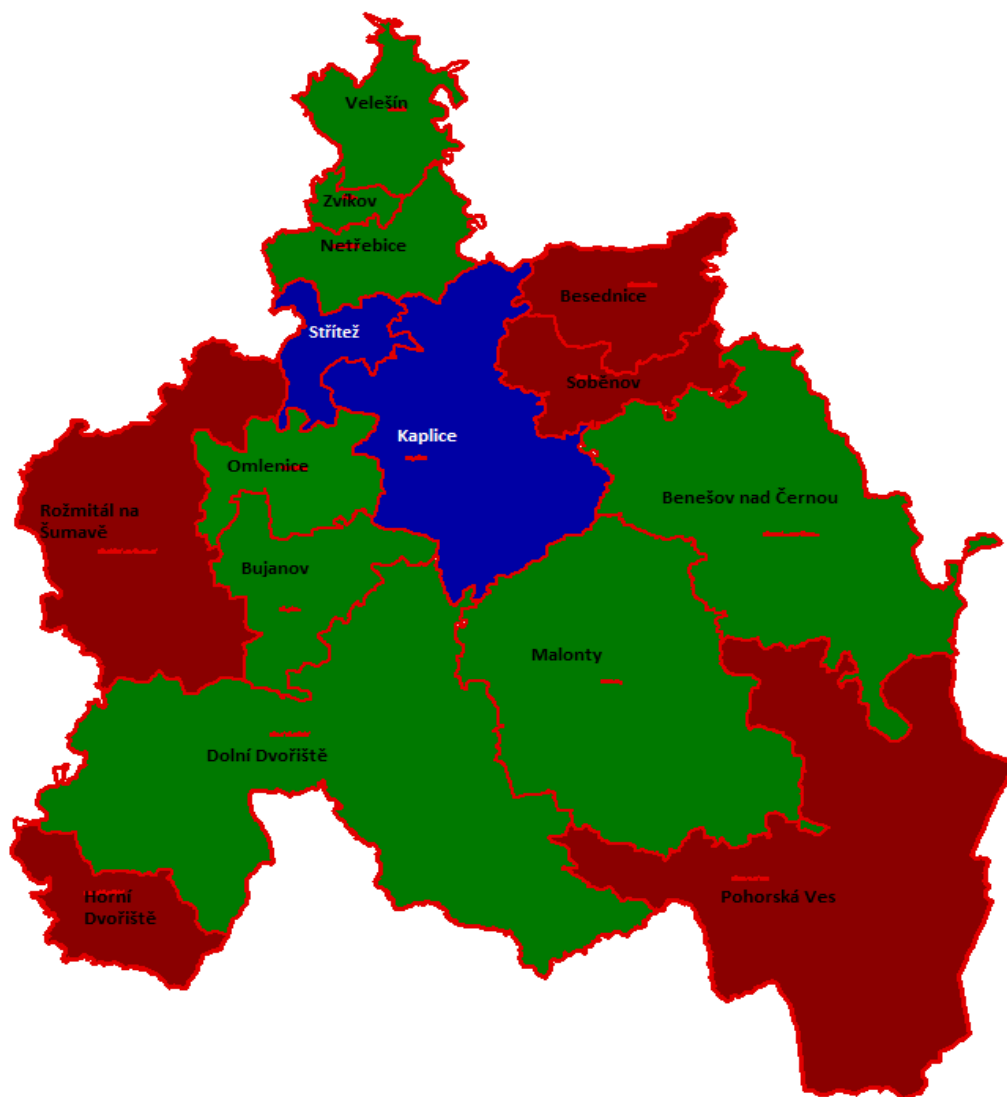
Obec	Vývoj počtu obyvatel	Index stáří	Podíl ploch OV	Výhod. zastavitelných ploch	Hodnocení bytového fondu	Občanská vybavenost	Míra rekreace	Celkem	Hodnocení + dobrý stav , - špatný stav
Benešov nad Černou	1	1	1	-1	2	2	-1	5	+
Besednice	1	-1	1	-2	-2	2	-2	-3	-
Bujanov	-1	2	0	-2	-2	1	-2	-4	-
Dolní Dvořiště	1	2	1	-2	-2	1	-2	-1	-
Horní Dvořiště	-1	2	1	-2	-2	2	-2	-2	-
Kaplice	1	-1	1	-2	1	2	2	4	+
Malonty	2	2	1	-2	2	2	-2	5	+
Netřebice	1	-2	1	-2	2	1	-2	-1	-
Omlenice	2	2	1	-2	2	-1	1	5	+
Pohorská Ves	-2	2	1	-2	-2	2	-2	-3	-
Rožmitál na Šumavě	1	2	0	-2	-2	2	-2	-1	-
Soběnov	2	-1	1	-2	-2	2	-2	-2	-
Střítež	2	2	1	-2	2	-2	-2	1	+
Velešín	-2	-2	1	-2	2	1	2	0	+
Zvíkov	2	2	-2	2	2	-2	-2	2	+

V.2.4. Celkové vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Obec	územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
	Přírodní pilíř	Ekonomický pilíř	Sociální pilíř	dobrý stav	špatný stav	
	ZP	HR	S			
Benešov n. Č.	+	-	+	ZP, S	HR	 2b
Besednice	+	-	-	ZP	HR, S	 3a
Bujanov	+	+	-	ZP, HR	S	 2a
Dolní Dvořiště	+	+	-	ZP, HR	S	 2a
Horní Dvořiště	+	-	-	ZP	HR, S	 3a
Kaplice	+	+	+	ZP, HR, S	žádné	 1
Malonty	+	-	+	ZP, S	HR	 2b
Netřebice	+	+	-	ZP, HR	S	 2a
Omlenice	+	-	+	ZP, S	HR	 2b
Pohorská Ves	+	-	-	ZP	HR, S	 3a
Rožmitál n. Š.	+	-	-	ZP	HR, S	 3a
Soběnov	+	-	-	ZP	HR, S	 3a
Střítež	+	+	+	ZP, HR, S	žádné	 1
Velešín	-	+	+	H, S	ZP	 2c
Zvíkov	+	-	+	ZP, S	HR	 2b

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Kartogram:



V.3. Zájmové oblasti či území

Žádná zájmová oblast či území hodné zvýšeného zřetele z hlediska územního plánování nebyla v území ORP Kaplice definována.

VI. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD

V této kapitole budou definovány lokální a nadmístní problémy k řešení v ÚPD pouze obcí, neboť nebyly identifikovány žádné problémy, střety či závady, které by bylo nutné řešit na úrovni Zásad územního rozvoje, jedná se pouze o místní problémy, střety a závady.

Podle ust. § 4 odst. 1 písm b) bod 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., zahrnují problémy k řešení v ÚPD zejména:

- urbanistické, dopravní a hygienické závady
- vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území
- ohrožení území (například povodněmi nebo jinými rizikovými přírodními jevy)

VI.1. Urbanistické, dopravní, hygienické a jiné závady

V této kapitole budou rozebrány závady v jednotlivých obcích správního území ORP Kaplice

Obec	Závada	Popis
Benešov n. Č.	urbanistická	Využití Brownfields – staré zemědělské areály v jednotlivých sídlech (bývalé statky) – vymezit jako plochy přestavby se širokým způsobem využití.
	dopravní	Řešení průjezdu obcí Benešov nad Černou, navrhnout řešení tzv. jižním obchvatem.
	hygienická	Odkanalizování a koncepční řešení odpadních vod v obci Klení. V novém ÚP řešeno centrální ČOV.
Besednice	urbanistická	Fragmentace sídla Besednice, nedostatečné využívání parcel v intravilánu a rozšiřování sídla směrem do extravilánu.
	dopravní	K množství vymezených zastavitelných ploch je nutné vytvořit síť páteřních obslužných komunikací.
	hygienická	Odkanalizování sídla Besednice, intenzifikace ČOV vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch, budování oddílné kanalizace.
Bujanov	urbanistická	Areály bývalých státních státeků – využít jako brownfields, v současné době působí jako negativní dominata sídel.
	dopravní	Průtah komunikace E 55 sídlem Skoronice a Nažidla.
	hygienická	Navržení odkanalizování a vybudování případně rekonstrukce ČOV ve větších sídlech (Bujanov, Skoronice apod.).
Dolní Dvořiště	urbanistická	Areály bývalých státních státeků – využít jako brownfields, v současné době působí jako negativní dominata sídel.
	dopravní	Nedostatečné parametry komunikace E55 vzhledem k vytíženosti hlavního tahu k hraničnímu přechodu s Rakouskem
	hygienická	Nedořešena likvidace odpadních vod v menších sídlech.
Horní Dvořiště	urbanistická	Nevyskytuje se
	dopravní	Nevyskytuje se
	hygienická	Nevyskytuje se
Kaplice	urbanistická	Průchod nadregionálního biokoridoru NBK 170 vymezeným v ZUR JČK zastavěným územím v sídle Žďár.
	dopravní	Vysoce frekventovaná komunikace E55 prochází v bezprostředním sousedství zastavěných ploch.
	hygienická	Odkanalizování sídla Blansko u Kaplice.
Malonty	urbanistická	Zvážit snížení % zastavitelnosti parcel – příliš hustá zástavba.
	dopravní	Zvážit řešení některých křižovatek v sídle Malonty pro zvýšení bezpečnosti.
	hygienická	Odkanalizování sídla Meziříčí a Jaroměř. Zkapacitnění ČOV v Malontech.

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

Netřebice	urbanistická	Chybějící „náves“ jako veřejné prostranství, nachází se zde zbořeniště po požáru.
	dopravní	Průtah frekventované komunikace E 55 středem obce Netřebice.
	hygienická	Nevyskytuje se
Omlenice	urbanistická	„Zámeček“ v sídle Omlenička je v devastovaném stavu.
	dopravní	Křížení komunikace spojující Kaplici a Omleničku se železniční – velmi nebezpečný průjezd pod viaduktem.
	hygienická	Neřešené čištění odpadních vod v sídle Omlenice, Stradov a Vynězda. Nový ÚP navrhuje řešení likvidace odpadních vod v sídlech.
Pohorská Ves	urbanistická	Negativní dominanta – bývalý zemědělský areál v pohorské Vsi – zejména skladová sila.
	dopravní	Nedostatečné kvalitní a kapacitní místní komunikace propojující jednotlivá sídla v rámci obce.
	hygienická	Nevyřešená likvidace odpadních vod v sídle Lužnice.
Rožmitál n. Š.	urbanistická	Negativní dominanta zemědělského areálu v Hněvanově.
	dopravní	Nedostatečné kvalitní a kapacitní místní komunikace propojující jednotlivá sídla v rámci obce.
	hygienická	Pitná voda pro Rožmitál na Šumavě má nedostatečnou kapacitu.
Soběnov	urbanistická	Nezastavěné proluky v sídle Soběnov.
	dopravní	Nepřehledná křižovatka v obci Besednice od směru Kaplice na směr Besednice.
	hygienická	Řešení likvidace odpadních vod v sídle Smrhov.
Střítež	urbanistická	Absence veřejných prostranství v sídlech.
	dopravní	Průtah komunikace E55 sídlem Kaplice – Nádraží.
	hygienická	Likvidace odpadních vod v sídle Raveň.
Velešín	urbanistická	Nevyskytuje se
	dopravní	Průtah komunikace E55 mezi průmyslovými areály a samotným městem Velešín.
	hygienická	Likvidace odpadních vod v sídle Holkov.
Zvíkov	urbanistická	Nevyskytuje se
	dopravní	Mimoúrovňové křížení železnice s místní komunikací.
	hygienická	Likvidace odpadních vod v obci Zvíkov.

VI.2. Střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území

V této kapitole budou rozebrány závady v jednotlivých obcích správního území ORP Kaplice. **Modře vyznačené střety byly vypuštěny. Jedná se buďto o vyřešené střety nebo o střety neřešitelné v ÚPD a nebo o záměry navržené v jednotlivých ÚPD, které byly vzhledem k vysokým bonitám půdy v některých územích v rozporu s ochranou zemědělského půdního fondu, avšak byly již schváleny a řádně odůvodněny.**

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

Pro popsání typu střetu je použit následující klíč využívající počáteční písmena typu záměru:

Př. sZUoZQ	příklad: zastavěné území zasahuje do záplavového území
s	stav
z	záměr (návrh)
EL	elektrické vedení
PL	plynovod
SD	dálnice (rychlostní silnice)
S1	silnice I. třídy
S2	silnice II. třídy
S3	silnice III. třídy
SM	místní a účelové komunikace
ZE	železnice
SKL	skládky
TE	těžba nerostů
VO	voda (vodní režim)
ZU	zastavěná území (sZU) či zastavitelné plochy (zZU)
KON	koněspřežka
OP	ochrana přírody
PAM	památky
ZPF	zemědělský půdní fond
ZQ	záplavové území
AZZQ	aktivní zóna záplavového území
USES	územní systém ekologické stability
o	zasahuje do
-	prochází
x	křížuje
y	nenavazuje

Obec	Číslo a střet	Popis
Benešov n. Č.	1 – zZUoZQ	Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území toku Černá v sídle Benešov nad Černou
	2 – sZUoZQ	Zastavěné území zasahuje do záplavového území toku Černá v sídle Benešov nad Černou
	3 – zPLoZPF	Záměr plynovodu zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany severně od obce Benešov nad Černou

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

	4 – zP _{Lo} ZPF	Záměr plynovodu zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany u obce Ličov
	5 – sZU _o ZQ	Zastavěné území zasahuje do záplavového území toku Černá v sídle Ličov
Besednice	1 – sTE _o OP	Vymezená plocha těžby nerostů zasahuje do přírodní památky Besednické vltavíny.
	2 – zZU _o ZPF	Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany v sídle Besednice.
	3 – zZU _o ZPF	Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany v sídle Besednice.
Bujanov	1 – zSD _o ZPF	Záměr komunikace R3 zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany západně od sídla Skoronice.
	2 – zSD _o ZPF	Záměr komunikace R3 zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany východně od sídla Zdíky.
	3 – zZE _o ZPF	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany západně od sídla Zdíky.
	4 – zZE _x OP	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru se kříží s lokálním biokoridorem severovýchodně od sídla Suchdol.
	5 – zSD _o ZPF	Záměr komunikace R3 zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany východně od sídla Suchdol.
	6 – zSD _x OP	Záměr komunikace R3 se kříží s lokálním biokoridorem východně od sídla Suchdol.
	7 – zSD _x OP	Záměr komunikace R3 se kříží s lokálním biokoridorem severozápadně od sídla Skoronice.
	8 – zZE _x OP	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru se kříží s lokálním biokoridorem severozápadně od sídla Skoronice.
	9 – zSD _x OP	Záměr komunikace R3 se kříží s lokálním biokoridorem severovýchodně od sídla Suchdol.
	10 – zSD _a ZE _x OP	Záměr komunikace R3 a zároveň i záměr IV. tranzitního železničního koridoru se kříží s lokálním biokoridorem jižně od sídla Suchdol.
Dolní Dvořiště	1 – zZE _x OP	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru se kříží s lokálním biokoridorem jihozápadně od sídla Rybník.
	2 – zS ₂ _x OP	Záměr komunikace II. třídy se kříží s lokálním biokoridorem jihozápadně od Jenína.

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

	3 – zS2oZQ	Záměr komunikace II. třídy zasahuje do záplavového území západně od sídla Jenín.
	4 – zS2oZPF	Záměr komunikace II. třídy zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jižně od Jenína.
	5 – zZExOP	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jižně od sídla Rybník.
	6 – zZUoZPF	Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany severně od Dolního Dvořiště.
	7 – zZEoZPF	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany severně od Dolního Dvořiště.
	8 – zSDoZPF	Záměr komunikace R3 zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jižně od Dolního Dvořiště.
	9 – zZUoSD	Zastavitelná plocha zasahuje do koridoru R3 jižně od Dolního Dvořiště.
	10 – sZUoZQ	Zastavěné území zasahuje do záplavového území v sídle Dolní Dvořiště
	11 – zSDaZExOP	Záměr komunikace R3 a zároveň i záměr IV. tranzitního železničního koridoru se kříží s lokálním biokoridorem severně od Dolního Dvořiště
	12 – zZEoOP	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru zasahuje do lokálního biocentra jihozápadně od sídla Rybník.
Horní Dvořiště	1 – zPLoZPF	Záměr plynovodu zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jižně od sídla Český Heršlák.
	2 – zZEoZPF	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany východně od sídla Český Heršlák.
	3 – zZUoZPF	Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany v sídle Horní Dvořiště.
	4 – zZE-OP	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru prochází přes lokální biocentrum severně od sídla Český Heršlák.
Kaplice	1 – zELoZPF	Záměr VVN 110kV Přídolí Kaplice zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jihozápadně od Kaplice.
	2 – zSDoZPF	Záměr komunikace R3 zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany západně od Kaplice.
	3 – zZUoZPF	Zastavitelné plochy zasahují do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jižně od Kaplice.
	4 – zS2oZPF	Záměr komunikace 2 třídy – obchvat Kaplice zasahuje do

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

		zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jižně od Kaplice.
	5 – sZUoZQ	Zastavěné území zasahuje do záplavového území v Kaplici.
	6 – zS2xOP	Záměr komunikace 2 třídy – obchvat Kaplice se kříží s lokálním biokoridorem východně od Kaplice.
	7 – ELxS2	Záměr VVN 110kV se kříží s komunikací 2. třídy východně od Kaplice.
	8 – EloOP	Záměr VVN 110kV zasahuje do regionálního biocentra severně od sídla Blansko.
	9 – zELoZPF	Záměr VVN 110kV Přídolí Kaplice zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jihovýchodně od Hubenova.
	10 – zZEoPAM	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru zasahuje do národní kulturní památky Koněspřežka.
	11 – zZEoZPF	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jihozápadně od sídla Hubenov.
	12 – zSDxOP	Záměr komunikace R3 se kříží s nadregionálním i lokálním biokoridorem jižně od sídla Hubenov.
	13 – zSDxOP	Záměr komunikace R3 se kříží s regionálním biokoridorem severně od Kaplice.
	14 – zS2xOPaoZQiAZZQ	Záměr komunikace 2 třídy označený jako JZ-1 – druhá varianta návrhu II. etapy obchvatu města Kaplice se kříží s regionálním biokoridorem a zasahuje do záplavového území i aktivní zóny záplavového území řeky Malše východně od Kaplice.
Malonty	1 – sSKLoOP	Stávající skládka v Bukovsku zasahuje do biokoridoru.
	2 – zSKLoOP	Záměr rozšíření skládky Bukovsko zasahuje do biokoridoru.
	3 – zZUoZPF	Zastavěné území zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jižně od Malont.
	4 – zZUoZPF	Zastavěné území zasahuje do zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany v sídle Rapotice.
	5 – zZUoZPF	Zastavěné území zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jižně v sídle Desky.
	6 – sZU-OP	Zastavěným územím sídla Jaroměř prochází lokální biokoridor.
Netřebice	1 – zZEoZPF	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jihozápadně

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

		od sídla Netřebice.
	2 – zSDoZPF	Záměr komunikace R3 zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jihozápadně od sídla Netřebice.
	3 – zSDoOP	Záměr komunikace R3 zasahuje do lokálního biokoridoru jihozápadně od sídla Netřebice.
Omlenice	1 – zZEoZPF	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany u sídla Stradov.
	2 – zZUoZPF	Zastavitelné plochy zasahují do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany v sídle Vyněžda.
	3 – zZUoZPF	Zastavitelné plochy zasahují do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany v sídle Omlenička.
	4 – zZExOP	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru se kříží s lokálním biokoridorem východně od sídla Blažkov.
	5 – zZExOP	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru se kříží s lokálním biokoridorem západně od sídla Stradov.
	6 – zSDxOP	Záměr komunikace R3 se kříží s lokálním biokoridorem jižně od sídla Stradov.
Pohorská Ves	1 – zZUoOP	Záměr zastavitelné plochy se nachází v ptačí oblasti v blízkosti evropsky významné lokality u Jiřické nádrže.
	2 – zZUoOP	Záměr observatoře na Myslivně se nachází v soustavě Natura 2000 a v přírodním parku Novohradské hory.
	3 – zZUoOP	Záměr zastavitelné plochy v bývalém sídle Novohradské hory nachází v soustavě Natura 2000 a v přírodním parku Novohradské hory.
Rožmitál na Šumavě	1 – zZUoZPF	Zastavitelné plochy zasahují do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany v sídle Hněvanov.
	2 – zZUoZPF	Zastavitelné plochy zasahují do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany v sídle Čeřín.
	3 – sZU-OP	Zastavěným územím sídla Rožmitál na Šumavě prochází lokální biokoridor.
	4 – sZU-OP	Zastavěným územím sídla Michnice prochází lokální biokoridor.
	5 – sZU-OP	Zastavěným územím sídla Hněvanov prochází lokální biokoridor.
Soběnov	1 – zELoZPF	Záměr koridoru VVN zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany západně od Soběnova.
	2 – zELxOP	Záměr koridoru VVN se kříží s lokálním biokoridorem

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

		západně od Soběnova.
	3 – zZUoZPF	Zastavitelné plochy zasahují do zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany v Soběnově.
	4 – zELoZPF	Záměr koridoru VVN zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany severně od Soběnova.
Střítež	1 – zZExOP	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru se kříží s lokálním a nadregionálním biokoridorem západně od sídla Raveň.
	2 – zELxOP	Záměr koridoru VVN se kříží s lokálním biokoridorem u sídla Střítež.
	3 – zZUoZPF	Zastavitelné plochy zasahují do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany v sídle Kaplice – Nádraží.
	4 – zZExOP	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru se kříží s lokálním biokoridorem a biocentrem západně od sídla Kaplice – Nádraží.
	5 – sUSESy	Nenávaznost lokálního biokoridoru na hranici obcí Netřebice a Střítež.
Velešín	1 – zZEoZPF	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany západně od Velešína.
	2 – zSDoZPF	Záměr komunikace R3 zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany západně od Velešína.
	3 – zPLoZPF	Záměr plynovodu zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany jižně od sídla Holkov.
	4 – zSDaZExOP	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru a komunikace R3 se kříží s lokálním biokoridorem jihozápadně od sídla Velešín – Nádraží.
Zvíkov	1 – zZExOP	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru se kříží s lokálním biokoridorem a biocentrem jihozápadně od sídla Zvíkov.
	2 – zSDxOP	Záměr koridoru R3 se kříží s lokálním biokoridorem jihozápadně od sídla Zvíkov.
	3 – zZEoZPF	Záměr IV. tranzitního železničního koridoru zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany západně od Zvíkova.
	4 – zSDoZPF	Záměr komunikace R3 zasahuje do zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany západně od Zvíkova.

VI.3. Rozdíly mezi platnou ÚPD obce a nadřazené ÚPD

V této kapitole budou popsány rozdíly mezi platnou ÚPD obce a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje které dne 13. 9. 2011 schválilo a vydalo usnesením č. 293/2011/ZK-26 Zastupitelstvo Jihočeského kraje a které nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011.

Obec	Druh ÚPD - rok vydání	Popis rozdílu mezi platnou ÚPD a ZÚR JčK
Benešov n. Č.	ÚPO Benešov nad Černou - 2000 Změna č. 1 - 2001 Nový ÚP - 2013	Jelikož se jedná o starou ÚPD není zde vůbec zohledněna ZÚR JčK, kde je území obce Benešov nad Černou součástí specifické oblasti nadmístního významu s kódem „N-SOB2“. Dále je v území vymezen koridor technické infrastruktury šíře 200 m s kódem Ep/1, což je územní rezerva pro záměr vysokotlakého plynovodu VTL Kaplice – Horní stropnice, a územní rezerva pro vodohospodářské stavby s kódem L/A Hradiště na říčce Černá. Z prvků nadregionálního ÚSES je v ZÚR vymezen nadregionální biokoridor NBK 170 Žofín-K174, z regionálního ÚSES jsou v ZÚR vymezeny regionální biocentra RBC9 Kuřský vrch, RBC 584 Kohout a RBC 585 Černá. Téměř celé území obce Benešov nad Černou se nachází v ochranném pásmu zvláštních zájmů, konkrétně ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Nový ÚP Benešov nad Černou je v souladu se ZÚR JčK.
Besednice	ÚP Besednice - 2009 Změna č. 1 - 2009	Je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje s výjimkou označení správně vymezených regionálních prvků ÚSES.
Bujanov	ÚPO Bujanov - 2006 Změna č. 1 - 2010 Nový ÚP - 2014	Jelikož se jedná o starou ÚPD jsou záměry nadmístního významu ze ZÚR JčK zohledněny jen částečně a nepřesně. V ZÚR JčK je území obce Bujanov dotčeno rozvojovou osou OS6 Praha – České Budějovice – hranice ČR. Dále jsou v území vymezeny koridory dopravní infrastruktury s kódem D2/1 pro rychlostní silnici R3 v obvyklé šíři 600 m a s kódem D3/6 pro IV. tranzitní železniční koridor v šíři 600 m. V ZÚR je vymezena komerční a průmyslová plocha nadmístního významu KP30 jako součást rozvojové osy republikového významu OS6. Z prvků regionálního ÚSES je v ZÚR vymezen regionální biocentrum RBC 569 a regionální biokoridor RBK 57 Poluška - Suchdol. Území obce Bujanov se nachází v ochranném pásmu zvláštních zájmů, konkrétně ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Nový ÚP Bujanov je v souladu se ZÚR JčK.
Dolní Dvořiště	ÚPO D.D. - 2006	Jelikož se jedná o starou ÚPD není zde vůbec zohledněna ZÚR JčK, kde je území obce Dolní Dvořiště dotčeno rozvojovou osou OS6 Praha – České Budějovice – hranice ČR. Dále jsou v území vymezeny koridory dopravní infrastruktury s kódem D2/1 (zasahuje pouze malou částí), D2/2 (obchvat Dolního Dvořiště, doplnění polovičního profilu na plnohodnotnou rychlostní silnici, obvyklá šíře koridoru je zde redukována na 200 m) a D2/3 pro rychlostní silnici R3 v obvyklé šíři 600 m, s kódem D3/6 pro IV. tranzitní železniční koridor v šíři 600 m, s kódem D46 - homogenizace silnice II/160, s kódem D49/2 – homogenizace silnice II/163 v úseku Vyšší Brod – křižovatka s rychlostní silnicí R3 u Dolního Dvořiště, šíře koridoru 100 m, s kódem D56/5 -

		<p>homogenizace silnice I/3 v úseku Bujanov – Dolní Dvořiště, převedení stávající silnice III. třídy a místní komunikace do kategorie silnic II. třídy jako součást budoucí doprovodné silnice II/603, šíře koridoru 100 m. V ZÚR je vymezena komerční a průmyslová plocha nadmístního významu KP32 jako součást rozvojové osy republikového významu OS6. Z prvků nadregionálního ÚSES je vymezen nadregionální biokoridory NBK 174 Vltavská niva – Dívčí Kámen, ochranná zóna nadregionálního biokoridorů OZNRBK. Z prvků regionálního ÚSES jsou v ZÚR vymezeny regionální biocentra RBC 568 Tmavý les, RBC 569 Suchdol, RBC 598 Mýto, regionální biokoridor RBK 65 Suchdol – Tmavý les.</p> <p>Území obce Pohorská Ves se nachází v ochranném pásmu zvláštních zájmů, konkrétně ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice.</p> <p>Nový ÚP Dolní Dvořiště je v souladu se ZUR JčK.</p>
	Nový ÚP - 2014	
Horní Dvořiště	ÚPO H.D. - 2004 Změna č. 1 - 2006 Změna č. 2 - 2010	<p>Jelikož se jedná o starší ÚPD není zde ZÚR zohledněna, kde je území obce Horní Dvořiště dotčeno rozvojovou osou OS6 Praha – České Budějovice – hranice ČR V ZÚR je vymezen koridor v obvyklé šíři 600 m a s kódem D3/6 pro IV. tranzitní železniční koridor v šíři 600 m. Dále je vymezen koridor veřejné technické infrastruktury Ep14 Přeshraniční propojení Český Heršlák – záměr propojení vysokotlakých plynovodů v trase Horní Dvořiště – Český Heršlák – hranice s Rakouskem s měřicí, předávací a regulační stanicí v místě přechodu státní hranice, šíře koridoru 200 m. Z nadregionálního ÚSES je vymezen biokoridor K 174 – hranice ČR.</p>
Kaplice	ÚP Kaplice - 2010	<p>Je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje</p> <p>ÚP Kaplice je v rozporu se ZÚR JčK v následujících bodech:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RBK3060 U Houdků – Hradiště – vymezení v rozporu s podmínkami pro upřesňování prvků ÚSES v ZÚR JčK, - NBK170 Žofín – K174 - vymezení v rozporu s podmínkami pro upřesňování prvků ÚSES v ZÚR JčK, - RBK61 Černá – Hradiště - vymezení v rozporu s podmínkami pro upřesňování prvků ÚSES v ZÚR JčK, - Ep/1 VTL plynovod Kaplice – Horní Stropnice – v ÚP Kaplice je tato rezerva vymezena pouze v rámci koordinačního výkresu pod kódem Ep23, chybí však v hlavním výkresu a nejsou pro ni ve výrokové části stanovené podmínky, které by byly v souladu se ZÚR JčK, - Ee17 Transformovna Kaplice – v ÚP Kaplice je nad rámec záměru Ee17 transformovny veden pod tímto kódem i koridor pro vedení VVN vedoucí východním směrem od této transformovny. Jelikož se jedná o nadmístní záměr, který není obsažen v ZÚR JčK, je tento koridor ve zmíněné části v rozporu se ZÚR JčK. <p>Pozn.: V současné době je pořizována Změna č. 1 ÚP Kaplice, která odstraňuje výše uvedené nesoulady.</p>
Malonty	ÚPO Malonty - 2006 Změna č. 1 - 2011	<p>Není v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v částech vymezujících regionální a nadregionální ÚSES.</p> <p>Pozn.: Zastupitelstvo obce Malonty rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚPO Malonty, při které budou tyto nesrovnalosti napraveny.</p>

Netřebice	ÚP Netřebice - 2008	Při bližším posouzení souladu ÚP Netřebice s vydanými ZÚR Jihočeského kraje bylo zjištěno, že vymezení koridorů dopravní infrastruktury pro rychlostní komunikaci R3 a IV. tranzitní železniční koridor v ÚP Netřebice není zcela v souladu s územním vymezením těchto koridorů v ZÚR JČK (jde o částečný posun), nicméně na R3 je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavba leží v překryvu koridorů ZÚR i ÚP. IV. TŽK je v ÚP Netřebice veden jako územní rezerva, kdy v ZÚR je koridor pro IV. TŽK veden jako návrhový a je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Dále není v souladu vymezení regionálních biokoridorů ve východní části území (RBK 59 a RBK 58), kde však ÚP nejsou vymezeny žádné zastavitelné rozvojové plochy.
Omlenice	ÚPO Omlenice - 2003 Změna č. 1 - 2006 Nový ÚP - 2014	Jelikož se jedná o starou ÚPD jsou záměry nadmístního významu ze ZÚR JčK zohledněny jen částečně a nepřesně. V ZÚR JčK je území obce Omlenice dotčeno rozvojovou osou OS6 Praha – České Budějovice – hranice ČR. Dále jsou v území vymezen koridory dopravní infrastruktury s kódem D2/1 pro rychlostní silnici R3 v obvyklé šíři 600 m a s kódem D3/6 pro IV. tranzitní železniční koridor v šíři 600 m a dále je vymezen koridor pro elektroenergetiku s kódem Ee3 pro VVN 110 kV Přídolí – Kaplice v obvyklé šíři 100 m. Z prvků nadregionálního ÚSES je vymezena ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NBK 170. Z prvků regionálního ÚSES je v ZÚR vymezen regionální biokoridor RBK 57 Poluška - Suchdol. Území obce Omlenice se nachází v ochranném pásmu zvláštních zájmů, konkrétně ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Nový ÚP Omlenice je v souladu se ZÚR JčK.
Pohorská Ves	ÚPnSÚ Pohorská Ves - 1998 Změna č. 1 - 2000	Jelikož se jedná o ÚPnSÚ řešící 2 sídla není zde vůbec zohledněna ZÚR JčK, která uvádí, že území obce Pohorská Ves náleží do Specifické oblasti Třeboňsko - Novohradsko Z prvků nadregionálního ÚSES je vymezeno nadregionální biocentrum NBC 79 Žofín, nadregionální biokoridory NBK 170 a NBK 172, ochranné zóny nadregionálního biokoridorů OZNBK 5 a OZNBK 9. Z prvků regionálního ÚSES jsou v ZÚR vymezeny regionální biocentra RBC 534 Pohoří, RBC 567 Jelení hora, regionální biokoridor RBK 63, RBK 66, RBK 67 a RBK 100. Území obce Pohorská Ves se nachází v ochranném pásmu zvláštních zájmů, konkrétně ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Pozn.: V současné době je pořizován nový územní plán.
Rožmitál n. Š.	ÚPO Rožmitál na Šumavě - 2005 Změna č. 1 - 2010	Není v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v částech vymezujících regionální a nadregionální ÚSES. Pozn. V současné době je pořizován nový územní plán.
Soběnov	ÚPO Soběnov - 2002 Změna č. 1 - 2008 Změna č. 2 - 2011 Nový ÚP - 2014	Je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Pozn.: V současné době je pořizován nový územní plán. Nový ÚP Soběnov je v souladu se ZÚR JčK.
Střítež	ÚP Střítež - 2008	Při bližším posouzení souladu ÚP Střítež s vydanými ZÚR Jihočeského kraje bylo zjištěno, že vymezení koridorů dopravní infrastruktury pro rychlostní komunikaci R3 a IV. tranzitní

		železniční koridor v ÚP Střítež není zcela v souladu s územním vymezením těchto koridorů v ZÚR JČK (jde o částečný posun), nicméně na R3 je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavba leží v překryvu koridorů ZÚR i ÚP. IV. TŽK je v ÚP Netřebice veden jako územní rezerva, kdy v ZÚR je koridor pro IV. TŽK veden jako návrhový a je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Pozn. V současné době je pořizována Změna č. 1 ÚP Střítež, která odstraňuje výše uvedené nesoulady.
Velešín	ÚP Velešín - 2008 Změna č. 1 - 2011 Změna č. 2 - 2012	Je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.
Zvíkov	Bez ÚPD	Z důvodu neexistence územně plánovací dokumentace je v území rozhodováno podle ZUR Jihočeského kraje.

VI.4. Bližší informace významných identifikovaných problémů k řešení v ÚPD

V této kapitole budou blíže specifikovány problémy k řešení v ÚPD jednotlivých obcí, byly-li však takové problémy vůbec v území dané obce identifikovány.

Obec	Identifikovaný problém k řešení v ÚPD
Benešov n. Č.	Viz kapitola VI.2., kde jsou problémy popsány.
Besednice	Vzhledem k demografickému vývoji redukovat množství vymezených zastavitelných ploch pro bydlení (minimálně nevymezovat nové).
Bujanov	Vyřešit problematiku kanalizace a ČOV v sídle Bujanov a Skoronice. V souvislosti s koridorem pro R3 a IV. tranzitní železniční koridor vymežit adekvátní plochy pro výrobu a skladování. Je vyřešeno novým ÚP Bujanov.
Dolní Dvořiště	Navrhnout protipovodňová opatření a zahrnout je do ÚP. Vyřešit likvidaci odpadních vod v menších sídlech (např. Tichá). Je vyřešeno novým ÚP Dolní Dvořiště.
Horní Dvořiště	Vyjmout z ÚP vymezené plochy pro bydlení, pro které není ekonomicky racionálním způsobem možné vyřešit základní technickou vybavenost.
Kaplice	V současné době se žádné zásadní problémy nevyskytují, neboť v roce 2010 byl vydán nový územní plán Kaplice. Velmi rychle se vyčerpávají zastavitelné plochy v sídle Blansko.
Malonty	Téměř vyčerpány zastavitelné plochy v sídle Malonty. Avšak zároveň je nutno vyřešit zkapacitnění kanalizačních řadů a ČOV v Malontech a zároveň posílit zdroj vody pro Malonty. Vyřešit odkanalizování sídla Meziříčí a Jaroměř, které dosud není vyřešeno.
Netřebice	Žádné problémy z projednané zprávy o uplatňování ÚP Netřebice z roku 2012 nezvešili. Při změně ÚP bude zpřesněn koridor pro R3 podle vydaného územního rozhodnutí a koridor pro IV. tranzitní železniční koridor a oba koridory budou zaneseny jako veřejně prospěšné stavby.
Omlenice	Vyřešit plochu „Zámečku“ v sídle Omlenička. Odkanalizování sídel Omlenice a Výnězda.
Pohorská Ves	Veškeré záměry v území posoudit z hlediska ochrany přírody a krajiny (observatoř na Myslivně apod.)
Rožmitál n. Š.	Posílení zdrojů pitné vody pro obec Rožmitál na Šumavě v oblasti Třešňovice. Stanovit jednodušší a jednoznačnější podmínky pro využití ploch oproti stávající platné ÚPD. Zanést aktivní zónu a záplavové území řeky Vltavy do nového územního plánu.

Územně analytické podklady ORP Kaplice – 3. úplná aktualizace (2014)

	V současné době se pořizuje nový územní plán, který by tyto nedostatky měl odstranit.
Soběnov	Nepřehledné křižovatky v obci Soběnov – možnost řešení místním obchvatem. Likvidace odpadních vod v sídle Smrhov – nalézt koncepční řešení.
Střítež	Likvidace odpadních vod v sídle Raveň – koncepční řešení související s narůstajícím počtem rodinných domů.
Velešín	V současné době se nevyskytují, neboť v roce 2012 byla vydána změna č. 2.
Zvíkov	Koncepční řešení likvidace odpadních vod v obci Zvíkov. Vymezit nové zastavitelné plochy neboť intravilán je již kapacitně vyčerpán. Vymezit plochy občanského vybavení a veřejných prostranství – nová urbanistická koncepce.

VII. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A JEJICH VÝZNAM

EU	Evropská unie
KES	koeficient ekologické stability
LH	lesní hospodářství
LO	lesy ochranné
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ZŽK	tranzitní železniční koridor
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUR JČK	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje