

# ÚZEMNÍ PLÁN STŘÍTEŽ u Kaplice

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚN č. 1 A č. 2 TEXTOVÁ ČÁST

---

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN NEBO JEHO ZMĚNU VYDAL:

**Zastupitelstvo obce Střítež**

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:

**2.**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

**4. 7. 2025**

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

**Ing. Veronika Brchaňová, referent územního plánování, MěÚ Kaplice**

PODPIS:

ÚŘEDNÍ RAZÍTKO:

PROJEKTANT:

**Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603**

PODPIS:

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:



**Změna č. 2 Územního plánu Střítež byla spolufinancována  
z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva  
pro místní rozvoj ČR**



**Identifikační údaje:**

Název zakázky: Změna číslo 2 Územního plánu Střítež u Kaplice  
Číslo zakázky: SP 2023/39  
Datum: 06/2025  
Objednatel: Obec Střítež, Kaplice Nádraží 2, 382 42 Kaplice 2,  
v zastoupení: Jaroslava Vávrová, starostka obce  
IČ: 00583774, DIČ: CZ 00583774  
Pořizovatel: Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování,  
Náměstí 70, 382 41 Kaplice,  
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Veronika Brchaňová,  
referent územního plánování, MěÚ Kaplice  
Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,  
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov,  
v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti  
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977  
zápis do OR: KS Č. Budějovice, 14.5.1993, oddíl C, vl. 2831  
osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas  
Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603



## **Obsah:**

### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo

na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech
- 1.q) Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Střítež a počtu výkresů grafické části

## **2. GRAFICKÁ ČÁST**

01)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02)	Hlavní výkres	1 : 5 000
03)	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
05)	Koordinační výkres	1 : 5 000

### **1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**

(1) Změnou č. 1 Územního plánu Střítež (dále též jen Změna č.1) se vymezuje zastavěné území ke dni 30. 11. 2013. Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

### **1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

(1) Územní plán Střítež je základním nástrojem pro rozvoj území obce. Slouží jako podklad pro rozhodování v území za dodržení podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

(2) Věcně a časově koordinuje funkční využití území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů s požadavky na trvale udržitelný rozvoj a ochranu krajinných hodnot území.

(3) Územní plán Střítež přebírá a závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability. Segmenty ÚSES jsou v dokumentaci plně respektovány, stejně jako území Přírodního parku Poluška. Chráněny jsou lesní plochy, respektováno je ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

(4) Mezi veřejně prospěšné stavby jsou, mimo jiné, zahrnuty i kanalizační stoky, ČOV a další vodohospodářské objekty, jejichž realizace má přispět ke zkvalitnění životního prostředí.

(5) Zvolená koncepce rozvojových – zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území, intenzifikujících území uvnitř sídel, nebo lokalizujících nové stavební aktivity do ploch, kde původní zástavba částečně zanikla, přispívá k šetrnému zacházení s krajinou s ohledem na zachování krajinného rámce, tradičního měřítka krajiny a kvalit předurčujících pohodu bydlení.

(6) Je vymezeno množství rozvojových ploch pro bydlení, definovaných jako plochy smíšené obytné. Tím je vytvořena nabídka přispívající ke stabilizaci sídelní funkce.

(7) Sídlo Kaplice – Nádraží, vzniklé v místě středověké důlní činnosti, na průsečíku dopravních tahů, bude rozvíjeno s ohledem na požadavky výroby, skladování a služeb. Bydlení zde nikdy nebude plnit dominantní úlohu – tomu odpovídá rozsah a charakter rozvojových ploch s obytnou funkcí.

(8) Rozhodující podíl obytných funkcí si ponechá sídlo Raveň – kapacitní rozvojová plocha pro bydlení navazuje ze severu na zastavěné území a systémem veřejných prostranství je napojena na protáhlou návěs a na existující dopravní kostru. Přiměřené rozvojové plochy jsou

vymezeny i v návaznosti na zastavěné území na východním okraji sídla, v lokalitě U Petroušků, za trasou silnice 1/3.

(9) Posílení obytné funkce a celkového významu je předpokládáno v sídle Střítež – rozvojové plochy vážou na proluky ve stávající zástavbě – v podmínkách lokality, kde došlo k zániku původních usedlostí. Rehabilitace sídla by mohla přinést nabídku bydlení v kvalitním venkovském prostředí, v příznivé dojížděkové vzdálenosti do Kaplice i do Českého Krumlova.

(10) Poloha zastavitelných ploch při hranici Přírodního parku Poluška nekoliduje s vyhlášeným posláním parku a nelze ji považovat za rušivý vliv, neboť se jedná o obnovu částečně zaniklé vsi, jejíž současný obraz je neutěšený.

(11) Zastavitelné plochy pro funkci bydlení jsou vymezeny i v lokalitě Rejty, kde se jedná o doplnění urbanistického půdorysu o několik ploch pro rozptýlenou zástavbu v situaci při křížení historických místních dopravních tras.

(12) Ve Velkém Chuchelci je navržena zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou funkci v sousedství zemědělské farmy.

(13) Poloha a charakter řešeného území povedou i nadále obyvatelstvo k využívání vybavenosti v sousedních vyšších jednotkách osídlení, i přesto však je umožněno využití ploch pro umístění občanského vybavení, ale i výroby, skladování a služeb. Rozvojové plochy pro výrobu a skladování zakotvené v dosud platném ÚPSÚ Kaplice byly revidovány, jejich rozsah redukován a uspořádání upraveno v souvislosti s aktuálními záměry obce změnit obraz obce Střítež z „průmyslové zóny“ sousední Kaplice na polyfunkčním způsobem uspořádané území.

(14) Protože je však územní plánování permanentní činností, nepostrádá územní plán obce Střítež nutnou míru kontinuity s řešením původního územního plánu sídelního útvaru Kaplice.

(15) Navrženy jsou nové komunikační trasy, plochy veřejných prostranství, doplněn je systém technické infrastruktury.

(16) Převzaty a případně zpřesněny jsou plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené jako veřejně prospěšné stavby územně plánovací dokumentací vydanou krajem (**D1/7, D3/6**, ozn. v ÚP jako **CPZ.D1/7** a **CPZ.D3/6**).

(17) Dokumentace ÚP respektuje národní kulturní památku Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec, včetně ochranného pásma této národní kulturní památky. Řešené území nezahrnuje archeologické naleziště, ani lokalitu archeologického zájmu. Obecně však na Střítež nutno pohlížet jako na území s archeologickými nálezy.



**1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- (1) Celkové prostorové uspořádání existujícího i navrhovaného způsobu využití ploch řešeného území směřuje k vyvážené proporcii mezi možnostmi hospodářského rozvoje a potřebami zachování přírodních, krajinných a kulturně – historických kvalit prostředí, což je nezbytné pro stabilizaci a rozvoj sídelní funkce a zachování integrity společenstva obyvatel.
- (2) Jsou navrženy plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy smíšené výrobní, plocha pro IV. Tranzitní železniční koridor a plochy smíšené nezastavěného území.
- (3) Předpoklady pro přiměřený rozvoj obytné funkce jsou vytvořeny ve Stříteži, Ravní, v Rejtech, Velkém Chuchelci a v Kaplici – Nádraží.
- (4) Výrobní aktivity, služby, případně občanské vybavení, budou rozvíjeny v sídle Kaplice – Nádraží, kde byla provedena revize rozvojových ploch vymezených starým ÚPSÚ Kaplice a navržena jejich redukce a změna uspořádání. Pro plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní je zvolena formulace podmínek využití ploch umožňující potřebnou flexibilitu a diverzifikaci hospodářských aktivit a také intenzifikaci a revitalizaci zastavěného území.
- (5) Lokální zařízení služeb, výroby, občanského vybavení či zemědělství mohou být umístována i v plochách smíšených obytných za předpokladu, že svým provozováním, technickým zařízením a dopravními nároky nesníží kvalitu prostředí a nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.
- (6) Jednotlivé navrhované rozvojové plochy by v zásadě měly být soustředěny do již existujících sídelních jednotek. Prioritně by mělo být využito vnitřních rezerv sídel v rámci zastavěného území, a také vymezené plochy bezprostředně na zastavěné území navazující.
- (7) Stavby ve volné krajině, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou přípustné pouze dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb.
- (8) Rozvojem by neměla být setřena dochovaná půdorysná stopa urbanistického utváření sídel ani podstatně měněno měřítko a prostorové vztahy území. Nová zástavba by měla harmonickým způsobem doplnit stávající substanci. Důraz má být kladen na plynulý přechod zástavby do volné krajiny. Vytváření nových stavebních a prostorových dominant je nežádoucí, stejně jako využívání území formou chatových osad, případně zahrádkářských kolonií.
- (9) Tvářnost volné krajiny je Územním plánem měněna pouze v nezbytně nutném rozsahu, v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace na plochy a koridory

dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na plán společných zařízení probíhající pozemkové úpravy.

(10) Předpokladem stavebních aktivit má vždy být doplnění dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě.

### **1.c)1. Zastavitelné plochy**

(1) Územním plánem je správní území obce Střítež členěno na plochy se stávajícím a navrhovaným způsobem využití, ve smyslu zastavitelnosti je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy územních rezerv a na nezastavěné území.

(2) Zastavitelné plochy jsou ve formě rozvojových lokalit navrženy ve stávajících sídlech, případně v bezprostřední návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel.

(3) Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové části označeny písmeny s přiřazenými indexy. Místní názvy nejsou užity.

(4) Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí zastavitelných ploch (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem užití:

- Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV),
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU),
- Plochy výroby všeobecné (VU),
- Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU).

Vymezují se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **KAPLICE – NÁDRAŽÍ**

Z.1.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.1.A2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.1.B1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.1.C1 – Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Z.1.D1 – Plochy výroby všeobecné (VU)

- **RAVENŮ**

Z.2.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.2.B1 – Plochy výroby všeobecné (VU)

Z.2.C1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.2.C2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.3.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

- **REJTY**

Z.4.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.4.A2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.4.B1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

- **STRÍTEŽ**

Z.5.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.5.A2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.5.B1 – Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

### **1.c)2. Plochy přestavby**

(1) Nejsou Územním plánem vymezeny.

### **1.c)3. Nezastavěné území**

(1) Je tvořeno volnou krajinou vně zastavěného území a zastavitelných ploch. Je definováno jako:

- Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
- Plochy zemědělské všeobecné (AU),
- Plochy lesní všeobecné (LU),
- Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),
- Plochy dopravy silniční (DS),
- Plochy dopravy drážní (DD),
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
- Koridor dálnice D3 (CPZ.D1/7)
- IV. Transitzní železniční koridor (CPZ.D3/6),

kdy některé z typů ploch s rozdílným způsobem využití se mohou nacházet i v území zastavěném a v zastavitelných plochách.

#### **1.c)4. Sídlní zeleň**

(1) Je koncipována jako součást veřejných prostranství, sídlní zeleň tvoří i doprovod komunikací, vodotečí a vodních ploch. V prostředí venkovských sídel je nutné zachovat dostatečný podíl zeleně tvořené zahradami nízkopodlažní rozptýlené obytné zástavby v rámci ploch smíšených obytných. Uplatnění zeleně je důležitým faktorem pro plynulý přechod urbanizovaného území do volné krajiny.

(2) Sídlní zeleň bude i součástí smíšených ploch výrobních, ploch dopravní infrastruktury a ploch infrastruktury technické. Bude napomáhat zapojení areálů a stavebních objektů do krajiny a přispívat k eliminaci případných negativních vlivů některých činností na těchto plochách na okolní prostředí.

#### **1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

##### **1.d)1. Dopravní infrastruktura**

##### **Silniční doprava**

(1) Hlavní silniční páteř území tvoří silnice I/3 (E-55) Praha – Tábor – České Budějovice, Kaplice – Dolní Dvořiště (Linz), která severojižně prochází obcí a je součástí nadřazené komunikační kostry. Pro odstranění dopravních závad na trase bylo navrženo vybudování dálnice D3, jejíž koridor je do Územního plánu Střítež zapracován. Koridor nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu – dálnici D3, označený **CPZ.D1/7**, se zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby. Šíře koridoru – viz grafickou část. Trasa D3 protíná severojižně východní polovinu správního území obce, napojení silničního dopravního systému na D3 bude na severní hranici řešeného území, z MÚK Kaplice – Nádraží.

#### **PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORU DÁLNICE D3 (CPZ.D1/7)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení dálnice D3

Přípustné využití:

- silniční pozemky rychlostní silnice, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- stavby a přeložky související s dálnicí D3
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru dálnice D3 a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru dálnice D3 nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě překryvu koridoru dálnice D3 a dalších koridorů nadmístního významu je využití koridoru dálnice D3 podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití překrývajících se koridorů tak, aby realizací záměru dálnice D3 nedošlo ke znemožnění realizace toho záměru, pro který je koridor, se kterým se koridor dálnice D3 překrývá, určen

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(2) Stávající trasa I/3 (E-55) by pak tvořila doprovodnou silnici 2. třídy k trase rychlostní komunikace.

(3) Stávající silniční síť je tvořena ještě trasou silnice III/1575 (od Věžovate Pláně, přes Střítež a Rejty, ke křižovatce s II/157 západně od Kaplice – Nádraží). Ostatní komunikace jsou místní a účelové. Koncepce Územního plánu počítá s lokálními úpravami stávajících tras a s návrhem komunikací nových. Do návrhu jsou zapracovány navrhované komunikace dle plánu společných zařízení zpracovávané pozemkové úpravy.

(4) V lidnatějších sídlech je dle možností žádoucí realizace (minimálně) jednostranných chodníků pro pěší podél vozidlových komunikací.

(5) Místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky musejí mít pro zajištění prostupnosti území zachován veřejný přístup.

(6) Úpravy komunikací, stejně jako napojení jednotlivých rozvojových lokalit, je zřejmé z grafické části. Navrhované místní komunikace jsou koncipovány jako obousměrné, dvoupruhové, 6 m široké, chodníky pro pěši šíře 2 m, sjízdné chodníky šíře 3 m. Napojení navrhovaných komunikací na stávající síť bude průsečnými křižovatkami a křižovatkou rotační – viz Grafickou část.

(7) V rozvojových lokalitách ploch smíšených obytných je žádoucí řešit uliční prostor formou „Obytných zón“ nebo zón Tempo 30.

#### Doprava v klidu

(1) Požadavky na parkování, odstavování a garážování vozidel musejí být v budoucnu vždy řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb.

(2) Pro krátkodobé parkování a pro odstavování vozidel musejí být vymezena odpovídající parkovací stání u zdrojů a cílů dopravy – v souladu s normativními požadavky. Charakter zastavby a funkční využití pro bydlení většinou v rodinných domech do značné míry předurčuje způsob parkování a garážování – osobní vozy obyvatel a uživatelů nemovitostí jsou zpravidla parkovány a garážovány mimo veřejná prostranství.

#### Hromadná přeprava osob

(1) Autobusová doprava na linkách ve směrech Český Krumlov – Kaplice – Nádraží – Kaplice, České Budějovice – Velešín – Kaplice – Nádraží – Kaplice a Kaplice – Kaplice – Nádraží – Pořešín – Besednice má v řešeném území stabilizovanou polohu zastávek.

(2) Osobní železniční doprava na celostátní trati č. 196 České Budějovice – Horní Dvořiště má v území stanici v Kaplici – Nádraží.

#### Drážní doprava

(1) Železnice je významným prvkem, který se v minulosti stal základem urbanizace území. Jako stávající plochy drážní dopravy vymezuje a respektuje Územní plán železniční trať č. 196, včetně staveb a zařízení v obvodu dráhy. Navrhuje se koridor nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu – železniční dopravu – IV. Tranzitní železniční koridor, označený v řešeném území jako **CPZ.D3/6**, a zařazuje se mezi veřejně prospěšné stavby. V případě trasování dráhy tímto IV. tranzitním železničním koridorem (volnou krajinou) by byl

význam provozu na této nové mezinárodní trati pro obec nulový, neboť by neměla na území obce Střítež žádnou stanici ani zastávku. Stávající trať č. 196 by se pak stala pouze regionální železnicí s lokálním významem.

#### **PODMÍNKY VYUŽITÍ IV. TRANZITNÍHO ŽELEZNIČNÍHO KORIDORU (CPZ.D3/6):**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejíšť, vleček, doprovodné zeleně apod.
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy
- stavby a přeložky související se IV. tranzitním železničním koridorem
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro nové občanské vybavení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a dalších koridorů nadmístního významu je využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití překrývajících se koridorů tak, aby realizací záměru IV. tranzitního železničního

koridoru nedošlo ke znemožnění realizace toho záměru, pro který je koridor, se kterým se koridor drážní dopravy – IV. tranzitní železniční koridor překrývá, určen

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### Dopravní zařízení

(1) Největším dopravním zařízením zůstane železniční areál v Kaplici – Nádraží s železniční stanicí a nákladovým nádražím.

### Pěší a cyklistická doprava

(1) V rozvojových lokalitách mají být vozidlové komunikace doplněny (minimálně) jednostranným chodníkem šíře 2,0 m, případně budou zřízeny „Obytné zóny“. V zastavěném území rostlých sídel toto platí v míře lokálními podmínkami přiměřené.

(2) Značená cyklotrasa č. 1200 využívá tělesa stávajících komunikací, prochází prostorem obce od západu – po silnici III/1575 a pokračuje na východ směrem k Rozpoutí, po silnici II/157.

(3) Značené turistické trasy zpřístupňují prostor Přírodního parku Poluška.

## **1.d)2. Technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství**

(1) Jako veřejně prospěšná stavba se vymezuje koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu: Vodovod Kaplice – Nádraží – Raveň – Hubenov, označený **CPU.V20**. Šíře koridoru proměnná, průběh – viz Grafickou část.



**PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORU PRO VODOVOD KAPLICE – NÁDRAŽÍ – HUBENOV (CPU.V20):**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení vodovodu V20 – Kaplice – Nádraží – Raveň – Hubenov

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty
- stavby a zařízení technického vybavení související s vodovodem V20 – Kaplice – nádraží – Raveň – Hubenov

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(2) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(3) Pro jednotlivá sídla se stanovuje vodohospodářská koncepce:

**Střítež**

**Vodovod**

V budoucnu je možné připojit osadu na vodovod Kaplice – Nádraží – Raveň – Hubenov, označený **CPU.V20**, navrhovaným řadem pro osadu Hubenov. Koridor vodovodu je vymezen v souběhu se stávajícím vodovodem přes osadu Raveň, přes Rejty do Stříteže.

### Kanalizace

Odpadní vody z žump na vyvážení budou likvidovány na ČOV. Plocha pro navrženou ČOV v osadě je vymezena jihovýchodně od zastavěného území, zaústění přečištěných vod bude do stávajícího recipientu.

V rámci nové zástavby v lokalitách STŘÍTEŽ Z.5.A1 a Z.5.A2 bude v trase komunikace vybudován v souběhu s navrhovaným vodovodem kanalizační řad splaškové kanalizace.

### **Rejty**

#### Vodovod

Systém zásobování vodou se v budoucnu nebude měnit. U stávajícího zdroje se navrhuje vybudovat akumulaci 8 m<sup>3</sup>. Vzhledem k nárůstu spotřeby v lokalitách REJTY Z.4.A1, Z.4.A2 a Z.4.B1 se navrhuje rozšíření rozvodné sítě v trasách místních komunikací.

Přes osadu Rejty je navržen v trase stávající komunikace vodovod pro osadu Střítež. V případě zhoršení kvality vody ve zdroji bude možné provést propojení s tímto vodovodem.

#### Kanalizace

Odkanalizování staveb a zařízení v osadě bude individuální. Přečištěné vody z domovních ČOV musejí být odváděny do recipientu se stálým průtokem. Odpadní vody z žump na vyvážení budou likvidovány na ČOV.

### **Raveň**

#### Vodovod

Osada bude zásobována vodou dosavadním způsobem. V případě zhoršení kvality vody ve zdrojích bude v budoucnu možné připojení celé osady na vodovod Kaplice – Nádraží – Raveň – Hubenov, označený **CPU.V20**, navrhovaným řadem.

#### Kanalizace

Navrhuje se splašková kanalizace s odvedením odpadních vod navrženým kanalizačním sběračem na čistírnu odpadních vod mechanicko – biologickou BČ 40 – C ve vlastnictví Obce Střítež, nalézající se ve správním území města Kaplice, u Žďárského potoka, mezi rybníky Obecní a Jamský.

## **Kaplice – Nádraží**

### Vodovod

Systém zásobování vodou se nebude v budoucnu měnit. Při předpokládaném nárůstu spotřeby v zastavitelných plochách bude stávající rozvodná síť rozšířena. Pro zásobování nejvyšší zástavby na severozápadním okraji sídla se doporučuje zřídit AT stanici.

### Kanalizace

Spláskové vody budou odváděny jednotnou kanalizací (po odlehčení) na obecní ČOV, nalézající se ve správním území města Kaplice, u Žďárského potoka. Odlehčovací komora je navržena s odlehčením do rybníka Obecní. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací. Kanalizace je z větší části v nevyhovujícím technickém stavu a bude ji nutné postupně rekonstruovat.

Navrhované zastavitelné plochy KAPLICE – NÁDRAŽÍ Z.1.C1, Z.1.D1 budou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Předpokládá se dostavba kanalizační sítě v rozvojových lokalitách. Dle nárůstu množství odpadních vod bude provedeno zkapacitnění stávající ČOV.

## **Velký Chuchelec**

### Vodovod

Systém zásobování vodou se nebude v budoucnu měnit. Zástavba v zastavitelné ploše VELKÝ CHUCHELEC Z.3.A1 bude zásobována vodou z individuálních zdrojů.

### Kanalizace

Zástavba bude odkanalizována individuálně. Je nutno zohlednit dopad tohoto řešení likvidace odpadních vod na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány.

## **Zásobování elektrickou energií**

(1) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství. Nárůst elektrického příkonu bude pokryt ze stávajících trafostanic, upravených stávajících trafostanic a z nových trafostanic:

### **Střítež**

Napojení zastavitelných ploch STŘÍTEŽ Z.5.A1, Z.5.A2, Z.5.B1 na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „1 – TS STŘÍTEŽ“ osazené na místě stávající trafostanice. Rekonstruovaná trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „KAPLICE“ VN 22 kV.

### **Rejty**

Napojení zastavitelných ploch REJTY Z.4.A1, Z.4.A2, Z.4.B1 na rozvod elektrické energie je navrženo z navrhované trafostanice „17“. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „KAPLICE“ VN 22kV.

### **Raveň**

Napojení zastavitelné plochy RAVEN Z.2.A1 na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „14“. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV.

Napojení zastavitelných ploch RAVEN Z.2.C1, Z.2.C2 na rozvod elektrické energie bude ze stávajících NN rozvodů v lokalitě, nepředpokládá se elektrické vytápění.

Napojení zastavitelných ploch RAVEN Z.2.B1, Z.2.B2 na rozvod el. energie je navrženo z nových trafostanic „15, 16“. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22kV.

### **Kaplice – Nádraží**

Napojení zastavitelných ploch KAPLICE – NÁDRAŽÍ Z.1.A1, Z.1.C1, Z.1.D1, Z.1.A2, Z.1.B1 na rozvod el. energie je navrženo ze stávajících trafostanic „6 – TS – KAPLICE NÁDRAŽÍ – ČSD, 7 – TS – KAPLICE NÁDRAŽÍ“ a z nových trafostanice „ST do 400 kVA, 1x630, 2x630kVA“. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE“ VN 22 kV.

### **Velký Chuchelec**

Napojení zastavitelné plochy VELKÝ CHUCHELEC Z.3.A1 na rozvod el. energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „4 – TS KUKLÍKY“ osazené na místě stávající trafostanice. Rekonstruovaná trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „KAPLICE“ VN 22kV.

(2) Stávající kmenové elektrické vzdušné vedení VN „NETŘEBICE VN 22kV“ nelze nahradit v rámci řešeného území zemním kabelem VN 22kV a bude i nadále tvořit limit využití území. U elektrického vzdušného vedení lze jinak provést částečnou přeložku zohledňující případné konkrétní nároky na využití jednotlivých ploch. Je žádoucí sdružování tras přeložek do společných koridorů s ostatními sítěmi technické a dopravní infrastruktury, za předpokladu dodržení normových požadavků na jejich prostorovou koordinaci. Nové i stávající trafostanice budou smyčkově propojeny zemními kabely VN 22 kV.

## **Zásobování teplem a plynem**

### **Zásobování teplem**

(1) Nenavrhují se zdroje centrálního zásobování teplem. Stavby a zařízení budou zásobovány teplem z domovních kotelen nebo ze zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie. Nepřípustné je využití technologií zvyšujících emisní zatížení území nad úroveň stanovenou platnou legislativou. Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

### **Zásobování plynem**

(1) Vysokotlaký plynovod prochází územím severojižním směrem, v sídle Kaplice – Nádraží je stávající regulační stanice VTL/STL 1200. Napojení staveb a zařízení v území obce na zemní plyn je možné, výkon regulační stanice nutno posoudit ve vztahu k případnému nárůstu spotřeby a dle potřeby jí posílit. Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

## **Nakládání s odpady**

(1) S odpady bude nakládáno v souladu se schválenou Konceptí odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Komunální odpad je shromažďován v nádobách a odvážen externí firmou k uložení na řízenou skládku mimo území obce.

(2) Separovaný odpad je odvážen k třídění a ukládání též mimo území Stříteže.

### **1.d)3. Občanské vybavení**

(1) Prvořadé je udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Územní plán stávající plochy občanského vybavení respektuje a – v souladu se základní urbanistickou koncepcí a orientací na polyfunkční území – umožňuje umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

### **1.d)4. Veřejná prostranství**

(1) Budou respektována stávající veřejná prostranství. Využití území bude zohledňovat

navrhovaná veřejná prostranství. V zastavitelné ploše RAVEŇ Z.2.A1 je vymezeno veřejné prostranství v rozsahu 1975 m<sup>2</sup> (viz Grafickou část).

### **1.e) Koncepce uspořádání krajiny**

- (1) Střítež leží v harmonické kulturní krajině s vysokou estetickou hodnotou a takřka nedotčeným lesním ekosystémem vrchoviny Poluška, která je vyhlášeným přírodním parkem, územním plánem plně respektovaným.
- (2) Ochrana krajinného rázu území a jeho ekosystémů je spolu se zachováním měřítka krajiny rozhodujícím faktorem určení proporcionálně příznivých rozvojových ploch pro nový způsob využití.
- (3) Krajinné uspořádání proto vychází z doplňování stávajících sídelních jednotek o rozvojové lokality a z intenzifikace zastavěných území tak, aby urbanistický půdorys sídel byl kompaktní a nedocházelo k nežádoucí expanzi zástavby do volné krajiny.
- (4) Z tohoto důvodu byly oproti ÚPSÚ Kaplice redukovány výrobní rozvojové plochy v Kaplici – Nádraží, kde sídlo Raveň s převažující obytnou funkcí by mělo být od industriální Kaplice – Nádraží odděleno zřetelnou césurou zemědělských ploch bez jakékoli zástavby.

#### **1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití**

- (1) Volná krajina je Územním plánem Střítež členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – viz Grafickou část – za podmínek formulovaných v kapitole 1.f).

##### **1.e)1.1. Vymezení ploch změn v krajině**

- (1) ÚP Střítež nevymezuje plochy změn v krajině.

#### **1.e)2. Územní systém ekologické stability**

- (1) V Grafické části Územního plánu jsou vyznačeny hlavní segmenty ÚSES (územního systému ekologické stability), jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.
- (2) Platí, že na plochách vymezených pro ÚSES je nepřipustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit

nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter a biokoridorů.

(3) Vymezení ploch v Grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

### **1.e)3. Prostupnost krajiny**

(1) S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

### **1.e)4. Protierozní opatření**

(1) Přizpůsobování krajiny těžké zemědělské mechanizaci lokálně způsobilo zvýšenou labilitu agroecenóz a nebezpečí eroze.

#### **Ochrana proti větrné erozi**

- respektování prvků ÚSES, včetně doplnění nefunkčních článků systému
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině
- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

#### **Ochrana proti vodní erozi**

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

### **1.e)5. Ochrana před povodněmi**

(1) Do správního území obce nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území, nevyskytují se zde ani plochy, které by byly ohrožovány lokální záplavou.

#### **1.e)6. Rekreaace**

- (1) Je pokládána za významnou funkční složku. Vzhledem ke specifické povaze řešeného území, zejména s ohledem na existenci Přírodního parku Poluška, však nejsou samostatně vymezeny plochy rekreace. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být součástí ploch smíšených obytných – území malých sídel, za předpokladu, že splňují podmínky § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- (2) Návrhem místních a účelových komunikací v souladu s plánem společných zařízení pozemkové úpravy jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových tras a spojnic jednotlivých lokalit nezatížených intenzivní motorovou dopravou.
- (3) Zřizování chatových osad a zahrádkářských kolonií na území obce je nepřípustné.

#### **1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin**

- (1) V řešeném území se nachází staré důlní dílo číslo 1957 Strítež u Kaplice 2. Štoly byly po ukončení těžby zaplaveny vodou. Registrován je i neužívaný dobývací prostor v lokalitě U Tomandlů.
- (2) Řešení Územního plánu důlní dílo ani dobývací prostor neohroží.

#### **1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

- (1) Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4 – 19).
- (2) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.



## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí.

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**

Hlavní využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- návsi, ulice, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), tržiště, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem a

v prostředí s typickým krajinným rázem, kdy není účelné členit území na plochy bydlení, plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování a je nezbytné vyloučit stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (například hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- v plochách pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v ploše a v souvisejícím území – například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby

**Prostorové uspořádání:**

- podlažnost staveb pro bydlení: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 700 m<sup>2</sup>

- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných stavbami: max. 30 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí
- pro zastavitelné plochy RAVENŮ Z.2.C1 a Z.2.RAVENŮ C2 platí dále:
  - v každé z těchto zastavitelných ploch je přípustné umístění pouze jedné stavby pro bydlení.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silniční pozemky dálnice, silnic I. II. a III. třídy, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, ekodukty, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavné a parkovací plochy, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení apod.
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejíšť, vleček, doprovodné zeleně
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy
- stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro nové občanské vybavení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- v plochách, zasahujících do Národní kulturní památky Koněspřežní železnice (dále též jen NKP Koněspřežní železnice) a do ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice, nesmí dojít k negativním zásahům do NKP Koněspřežní železnice a musí být respektovány podmínky ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)**

Hlavní využití:

- pozemky inženýrských sítí, staveb a vedení a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Prostorové uspořádání:

- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby strojírenské, chemické, elektroenergetické, elektrotechnické, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- pozemky zemědělských staveb a zařízení
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- v plochách, zasahujících do Národní kulturní památky Koněspřežní železnice a do ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice, nesmí dojít k negativním zásahům do NKP Koněspřežní železnice a musí být respektovány podmínky ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice

Nepřípustné využití:

- větrné elektrárny
- stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci
- stavby pro přechodné ubytování

Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

### **SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení, u nichž není účelné členění například na plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení a plochy dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby průmyslové, stavební, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí apod.
- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, služby a skladování na plochách vymezených Změnou č. 1 jako Plochy smíšené výrobní (Smíšené výrobní všeobecné (HU)) v lokalitě Velký Chuchelec
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- stavby pro přechodné ubytování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- výrobní odvětví a skladování vyvolávající negativní vlivy za hranicí svých pozemků
- zemědělská výroba – kromě ploch vymezených Změnou č. 1 jako Plochy smíšené výrobní (Smíšené výrobní všeobecné (HU)) v lokalitě Velký Chuchelec, kde je využití pro rostlinnou a živočišnou zemědělskou výrobu, služby a skladování přípustné



- větrné elektrárny
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma, veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)**

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky hrází, jezů, kanálů, náhonů apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení pro krmení ryb apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo přípustného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- malé vodní elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)**

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a údržbu krajiny
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů
- v plochách, zasahujících do Národní kulturní památky Koněspřežní železnice (dále též jen NKP Koněspřežní železnice) a do ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice, nesmí dojít k negativním zásahům do NKP Koněspřežní železnice a musí být respektovány podmínky ochranného pásma NKP Koněspřežní železnice

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **PLOCHY LESNÍ**

### **LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

vše ostatní, než je uvedeno

stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)**

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky dopravní infrastruktury

- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný způsob využití nezastavěného území, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění**

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci

Ozn.	Popis	Zdůvodnění
VD.1	Koridor mezinárodního a republikového významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu – stavbu dálnice D3 (úsek D1/7, v Územním plánu ozn. CPZ.D1/7)	Silniční dopravní stavby – nadřazená dopravní infrastruktura
VD.2	CPZ.D3/6 – Koridor nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu D 3/6 – pro IV. tranzitní železniční koridor	Železniční dopravní stavby – nadřazená trasa dopravní infrastruktury
	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy –	Dopravní infrastruktura – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny

Ozn.	Popis	Zdůvodnění
	<b>včetně stavebních úprav – rozšíření, křížení a směrových oblouků</b>	
VD.3.1.	Navrhované místní komunikace	Dopravní infrastruktura – obsluha lokality Z.5.A1, Střítež
VD.3.2.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura – obsluha lokality Z.2.A1, Raveň
VD.3.3.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny, Raveň
VD.3.4.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění dopravní obsluhy, Raveň
VD.3.5.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny, Raveň
VD.3.7.	Navrhované místní a účelové komunikace	Dopravní infrastruktura – dopravní obsluha Velkého a Malého Chuchelce, zlepšení prostupnosti krajiny
VD.3.8.	Navrhované místní a účelové komunikace	Dopravní infrastruktura – zlepšení prostupnosti krajiny
VD.3.9.	Navrhované místní a účelové komunikace	Dopravní infrastruktura – zlepšení prostupnosti krajiny
VD.3.10.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – obsluha lokality Z.3.A1, Velký Chuchelec, zajištění prostupnosti krajiny
	<b>Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty</b>	<b>Technická infrastruktura</b>
VT.4.1.	Navrhovaný přívodní vodovodní řad, včetně koridoru CPU.V/20	Technická infrastruktura – vodovodní přivaděč V20 Kaplice – nádraží – Hubenov
VT.4.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality Z.2.A1, Raveň, lokalit Z.4.A1, Z.4.A2, Z.4.B1, Rejty a Z.5.A1, Z.5.A2, Střítež
	<b>Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV</b>	<b>Technická infrastruktura</b>
VT.5.1.	Navrhovaná kanalizační stoka a ČOV	Technická infrastruktura lokalit Z.5.A1, Z.5.A2, Střítež
VT.5.2.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality Z.2.A1, Raveň
VT.5.3.	Navrhovaný kanalizační sběrač	Technická infrastruktura – odkanalizování osady Raveň do stávající obecní ČOV
	<b>Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN</b>	<b>Technická infrastruktura</b>
VT.6.1.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality Z.2.A1, Raveň
VT.6.2.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality Z.2.B1, Raveň

Ozn.	Popis	Zdůvodnění
VT.6.3.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality Z.2.B2, Raveň
VT.6.4.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokalit Z.4.A1, Z.4.A2, Z.4.B1 Rejty

### **1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění**

- (1) Územním plánem Střítež nejsou vymezena žádná takováto opatření.

### **1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

- (1) Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO je Územním plánem respektováno.

- (2) Pro uplatnění civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předávaných podkladů stanoveno:

#### **OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ:**

Obec Střítež je zařazena v "Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Kaplice" a má ustavenou povodňovou komisi obce. Na území obce nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území.

#### **ZONY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ:**

Zóny havarijního plánování v obci nejsou.

Z mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce Netřebice předpokládat dopravní sněhové kalamity, epidemie u lidí, epizootie hospodářského zvířectva a lesní požáry.

#### **UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI:**

Stálé úkryty – v obci nejsou.

Improvizované úkryty – jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdívu IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Adresa úkrytu	Kapacita
Střítěž č.p. 11	16
K nádraží 1	23
K nádraží 41	16
K nádraží 38	14
K nádraží 95	45
K nádraží 103	29
K nádraží 110	37
K nádraží 117	35
K nádraží 129	39
Rejty 2	43
Ráveň 2	26
Ráveň 21	16
Ráveň 7	23
Ráveň 19	18
Ráveň 20	28
Ráveň 4	24
O R G A N I Z A C E	
K. nádraží - Lesy ČR	23
K. nádraží - Jednota	150
K. nádraží - Ambit	49
ČD - železniční stanice	20

#### EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ:

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci počítáno. Pro místní evakuaci lze využít ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

#### SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI:

Se zřízením skladu či uložštěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380/2002dSb. § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán.

Se zřízením humanitární základny není v území obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

## VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Se skladováním nebezpečných látek není na území obce územním plánem počítáno.

### ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území nejsou plánovány stavby dotčené požadavky civilní ochrany, po úpravách lze využít stavby pro požadavky civilní ochrany:

- dekontaminaci osob
- dekontaminaci zvířat
- dekontaminaci oděvů
- dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

### OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Územní plán nepočítá se skladováním nebezpečných látek v řešeném území.

### NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem VAK Jč a.s., středisko Kaplice, zabezpečujícím zásobování pitnou vodou na území řešené obce. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude v souladu s krizovým plánem E.ON.

#### **1.g)4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- (1) Územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.



**1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo**

- (1) Územním plánem se nevymezují.

**1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- (1) Územním plánem se nestanovují.

**1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- (1) Územním plánem se nevymezují.

**1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- (1) Územním plánem se nevymezují.

**1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

- (1) Prověření změn využití územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

- **KAPLICE – NÁDRAŽÍ**

Plocha Z.1.D1 – ozn. **US.1**

- **STRÍTEŽ**

Plochy Z.5. A1, Z.5.A2 – ozn. **US.2, US.3.**

### **1.l)2. Podmínky pro pořízení územní studie**

(1) Územní studie dle odstavce 1.l)1. prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití a navrhnou – v souladu s ustanoveními Územního plánu a jako jeho zpřesnění v podrobnějším měřítku (zpravidla 1 : 1000, případně 1 : 500):

- urbanistické řešení (způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky)
- podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (podmínky funkční, plošné, prostorové, architektonické)
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů).

### **1.l)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

(1) Pro územní studie dle odstavce 1.l)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- do 4 roků od nabytí účinnosti Změny č. 1.

### **1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

(1) Územním plánem se nevymezují.

### **1.n) Stanovení pořadí změn v území**

(1) Územním plánem se nestanovuje.

**1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- (1) Územním plánem se nevymezují.

**1.p) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

- (1) V tomto Územním plánu se rozumí:

- **Volnou krajinou:** území vně zastavěného území a zastavitelných ploch (nezastavěné území).
- **Zastavitelností pozemků stavbami:** poměr součtu zastavěných ploch všech staveb na stavebním pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, v %.
- **Podlažím:** část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu.
- **Podlažností:** počet nadzemních podlaží staveb.
- **Nadzemním podlažím (NP):** každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.
- **Podsklepením** (podzemním podlažím – PP): každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.
- **Podkrovím (P):** přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- **Ustupujícím podlažím** (ustupující NP): přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený plochou konstrukcí zastřešení a dalšími stavebními konstrukcemi, odsazený směrem dovnitř od půdorysného průmětu obvodových stěn nadzemního podlaží, nad nímž je ustupující podlaží zřízeno, určený k účelovému využití.

**1.q) Údaje o počtu listů Územního plánu Střítež, úplné znění po vydání jeho Změn č. 1 a č. 2 a počtu výkresů grafické části**

- (1) Změna č. 2 obsahuje **44 stran (22 listů)** textové části.
- (2) Ke Změně č. 2 je připojena grafická část, která obsahuje **pět výkresů**.