

ZMĚNA ČÍSLO 2  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
**STŘÍTEŽ**  
u Kaplice

TEXTOVÁ ČÁST

---

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN NEBO JEHO ZMĚNU VYDAL:

**Zastupitelstvo obce Střítež**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

**4. července 2025**

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

**Ing. Veronika Brchaňová, referent územního plánování, MěÚ Kaplice**

PODPIS:

ÚŘEDNÍ RAZÍTKO:

PROJEKTANT:

**Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603**

PODPIS:

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:



**Změna č. 2 Územního plánu Střítež byla spolufinancována  
z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu  
Ministerstva pro místní rozvoj ČR**



**Identifikační údaje:**

Název zakázky: Změna číslo 2 Územního plánu Střítež u Kaplice  
Číslo zakázky: SP 2023/39  
Datum: 06/2025  
Objednatel: Obec Střítež, Kaplice Nádraží 2, 382 42 Kaplice 2,  
v zastoupení: Jaroslava Vávrová, starostka obce  
IČ: 00583774, DIČ: CZ 00583774  
Pořizovatel: Městský úřad Kaplice, odbor výstavby a územního plánování,  
Náměstí 70, 382 41 Kaplice,  
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Veronika Brchaňová,  
referent územního plánování, MěÚ Kaplice  
Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,  
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov,  
v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti  
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977  
zápis do OR: KS Č. Budějovice, 14.5.1993, oddíl C, vl. 2831  
osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas  
Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603



# Obec Střítež

Kaplice Nádraží 2, 382 42 Kaplice

---

Číslo usnesení: 3/26/2025

Střítež, 16. června 2025

## **I. Výroková část Změny číslo 2 Územního plánu Střítež**

Zastupitelstvo obce Střítež v souladu s § 334a a § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“), příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“) a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) formou opatření obecné povahy

**vydává**

**ZMĚNU ČÍSLO 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
STŘÍTEŽ.**

---



## **Obsah:**

### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo

na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech
- 1.q) Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Střítež a počtu výkresů grafické části

## **2. GRAFICKÁ ČÁST**

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 01) | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 02) | Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 03) | Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury       | 1 : 5 000 |
| 04) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci | 1 : 5 000 |



Dle § 20a, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, je stanovena povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 01.07.2024 vstoupil v účinnost nový stavební zákon, nicméně dle § 323, pokud již bylo přede dnem nabytí účinnosti toho zákona zahájeno řízení o územně plánovací dokumentaci, postup pořízení se řídí dosavadními právními předpisy (přičemž oznámení o veřejném projednání bylo vypsáno dle 01.03.2024).

Předmětem Změny číslo 2 Územního plánu Střítež (dále též jen „Změna č. 2“, „Změna č. 2 Územního plánu“ nebo „Změna č. 2 ÚP“) je konverze Územního plánu Střítež u Kaplice, úplné znění po vydání jeho Změny č. 1 (dále též jen „Územní plán Střítež“, „Územní plán“, „ÚP“ nebo „ÚP Střítež“), do jednotného standardu vybraných částí územně plánovací dokumentace.

**PRO ZAJIŠTĚNÍ PROVÁZANOSTI TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**A STANDARDIZOVANÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**A PRO DOSAŽENÍ SOULADU S NÁSLEDNĚ VYDANOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ**  
**DOKUMENTACÍ KRAJE SE TEXTOVÁ ČÁST ÚP STŘÍTEŽ ZMĚNOU Č. 2**  
**MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ:**

(1) Za dosavadní název kapitoly 1.a) „Vymezení zastavěného území“ se doplňuje nový text, který zní:

**„včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.**

**1.a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data,**  
**k němuž je vymezeno**

1. Text kapitoly 1.a) se nemění.

2. Dosavadní název kapitoly 1.b) „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ se vypouští a nahrazuje se názvem, který zní:

**„Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.**

## **1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

1. V kapitole 1.b), v odstavci (6), se v první větě vypouští text „– území malých sídel“.
2. V kapitole 1.b), v odstavci (16), se z dosavadního textu v závorce vypouštějí označení „D2/1, D3/6, Ee3“ a doplňuje se text nový, který zní:
- „D1/7, D3/6, ozn. v ÚP jako CPZ.D1/7 a CPZ.D3/6“.**

3. Dosavadní název kapitoly 1.c) „Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se názvem, který zní:

**„Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.**

## **1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

1. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „Zastavitelné plochy“, v odstavci (2), věta první, se vypouští text „– území malých sídel“ a text „územní rezervy“.
2. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „Zastavitelné plochy“, v odstavci (4), se vypouští dosavadní text odrážek
- „plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky
  - plochy smíšené obytné – území malých sídel

- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní“

a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV),
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TV),
- Plochy výroby všeobecné (VU),
- Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)“.

3. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „Zastavitelné plochy“, v odstavci (4), se za odrážkou „KAPLICE – NÁDRAŽÍ“ vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „Z.1.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Z.1.A2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Z.1.B1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Z.1.C1 – Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
- Z.1.D1 – Plochy výroby všeobecné (VU)“.

4. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „Zastavitelné plochy“, v odstavci (4), se za odrážkou „RAVENŮ“ vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „Z.2.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Z.2.B1 – Plochy výroby všeobecné (VU)
- Z.2.C1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Z.2.C2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)“.

5. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „Zastavitelné plochy“, v odstavci (4), se za odrážkou „VELKÝ CHCHELEC“ vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „Z.3.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)“.

6. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „Zastavitelné plochy“, v odstavci (4), se za odrážkou „REJTY“ vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „Z.4.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Z.4.A2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.4.B1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)“.

7. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)1. „**Zastavitelné plochy**“, v odstavci (4), se za odrážkou „**STRÍTEŽ**“ vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

„Z.5.A1 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.5.A2 – Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z.5.B1 – Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)“.

## **1.c)2. Plochy přestavby**

1. Text kapitoly 1.a), oddíl 1.c)2. „**Plochy přestavby**“, se nemění.

## **1.c)3. Nezastavěné území**

1. V kapitole 1.c), oddíl 1.c)3. „**Nezastavěné území**“, v odstavci (1), se vypouští dosavadní text odrážek

- „plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- plochy technické infrastruktury“

a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU),
- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
- Plochy zemědělské všeobecné (AU),
- Plochy lesní všeobecné (LU),
- Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),

- Plochy dopravy silniční (DS),
- Plochy dopravy drážní (DD),
- Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
- Koridor dálnice D3 (CPZ.D1/7)
- IV. Tranzitní železniční koridor (CPZ.D3/6)“.

#### **1.c)4. Sídlní zeleň**

1. Text kapitoly 1.c), oddíl 1.c)4. „Sídlní zeleň“, se nemění.
2. Dosavadní název kapitoly 1.d) „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování“ se doplňuje o nový text, který zní:  
„vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

#### **1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

#### **1.d)1. Dopravní infrastruktura**

##### **Silniční doprava**

1. V kapitole 1.d)., oddíl 1.d)1. „Dopravní infrastruktura, Silniční doprava“, odstavec (1), se ve třetí větě vypouští označení „**D2/1**“, doplňuje se označení nové, které zní:  
„**CPZ.D1/7**“

2. V kapitole 1.d)., oddíl 1.d)1. „**Dopravní infrastruktura, Silniční doprava**“, odstavec (1), se ve čtvrté větě nahrazují označení „R-3“ novými označeními:

„D3“;

za dosavadní text odstavce (1) se vkládá text nový, který zní:

„**PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORU DÁLNICE D3 (CPZ.D1/7)**“

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení dálnice D3

Přípustné využití:

- silniční pozemky rychlostní silnice, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- stavby a přeložky související s dálnicí D3
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru dálnice D3 a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru dálnice D3 nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě překryvu koridoru dálnice D3 a dalších koridorů nadmístního významu je využití koridoru dálnice D3 podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití překrývajících se koridorů tak, aby realizací záměru dálnice D3 nedošlo ke znemožnění realizace toho záměru, pro který je koridor, se kterým se koridor dálnice D3 překrývá, určen

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

## **Drážní doprava**

1. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)1. „**Dopravní infrastruktura, Drážní doprava**“, odstavec (1), se v první větě vypouští text: „dopravní infrastruktury –“.

2. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)1. „**Dopravní infrastruktura, Drážní doprava**“, odstavec (1), se ve druhé větě, před označení „D3/6“, doplňuje zkratka:

„CPZ.“;

za dosavadní text odstavce (1) se vkládá text nový, který zní:

**„PODMÍNKY VYUŽITÍ IV. TRANZITNÍHO ŽELEZNIČNÍHO KORIDORU (CPZ.D3/6):**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejíšť, vleček, doprovodné zeleně apod.
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy
- stavby a přeložky související se IV. tranzitním železničním koridorem
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro nové občanské vybavení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití

koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu

- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a dalších koridorů nadmístního významu je využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití překrývajících se koridorů tak, aby realizací záměru IV. tranzitního železničního koridoru nedošlo ke znemožnění realizace toho záměru, pro který je koridor, se kterým se koridor drážní dopravy – IV. tranzitní železniční koridor překrývá, určen

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

## **1.d)2. Technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství**

1. V kapitole 1.d)., oddíl 1.d)2. „**Technická infrastruktura, Vodní hospodářství**“, odstavce (1), se v první větě, před označení „V20“, doplňuje zkratka:

„CPU.“;

za dosavadní text odstavce (1) se vkládá text nový, který zní:

„**PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORU PRO VODOVOD KAPLICE – NÁDRAŽÍ – HUBENOV (CPU.V20):**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení vodovodu V20 – Kaplice – Nádraží – Raveň – Hubenov

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty
- stavby a zařízení technického vybavení související s vodovodem V20 – Kaplice – nádraží – Raveň – Hubenov



Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

2. V kapitole 1.d)., oddíl 1.d)2. „Technická infrastruktura, Vodní hospodářství“, odstavec (3), „Střítež Vodovod“, se v první větě, před označení „V20“, doplňuje zkratka: „CPU.“

3. V kapitole 1.d)., oddíl 1.d)2. „Technická infrastruktura, Vodní hospodářství“, odstavec (3), „Střítež Vodovod“, se v první větě, před označení „V20“, doplňuje zkratka: „CPU.“

4. V kapitole 1.d)., oddíl 1.d)2. „Technická infrastruktura, Vodní hospodářství“, odstavec (3), se před dosavadní názvy lokalit STŘÍTEŽ „A1, A2“, REJTY „A1, A2, B1“, KAPLICE – NÁDRAŽÍ „C1, D1“, VELKÝ CHUCHELEC „A1“ doplňují označení: „Z.5.“, „Z.4.“, „Z.1.“, „Z.3“.

5. V kapitole 1.d)., oddíl 1.d)2. „Technická infrastruktura, Zásobování elektrickou energií“, odstavec (1), se před dosavadní názvy lokalit STŘÍTEŽ „A1, A2, B1“, REJTY „A1, A2, B1“, KAPLICE – NÁDRAŽÍ „A1, C1, D1, A2, B1“, VELKÝ CHUCHELEC „A1“, RAVENŇ „A1, B1, B2, C1, C2“, doplňují označení: „Z.5.“, „Z.4.“, „Z.1.“, „Z.3“, „Z2“.

6. V kapitole 1.d)., oddíl 1.d)2. „Technická infrastruktura, Zásobování elektrickou energií“, se odstavec (3) vypouští.

### **1.d)3. Občanské vybavení**

1. Text kapitoly 1.d), oddíl 1.d)3. „**Občanské vybavení**“, se nemění.

### **1.d)4. Veřejná prostranství**

1. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)3. **Občanské vybavení**, v odstavci (1), se před dosavadní název lokality RAVENŇ „A1“ doplňuje označení:  
„Z2“.

### **1.e) Koncepce uspořádání krajiny**

#### **1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. V kapitole 1.e), oddíl 1.e)1. „**Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití**“, se za dosavadní text tohoto oddílu doplňuje nový článek, který zní:

##### **„1.e)1.1. Vymezení ploch změn v krajině**

- (1) ÚP Strítež nevymezuje plochy změn v krajině.“

#### **1.e)2. Územní systém ekologické stability**

1. V kapitole 1.e), oddíl 1.e)2. „**Územní systém ekologické stability**“, odstavec (1), se v první větě, za zkratku „ÚSES“ vkládá nový text v závorce, který zní:  
„(územního systému ekologické stability)“.
2. V kapitole 1.e), oddíl 1.e)2. „**Územní systém ekologické stability**“, odstavec (2), se v první větě vypouští text v závorce „(plochy přírodní)“.
3. Z kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. „**Územní systém ekologické stability**“, se v vypouští odstavec (4).

### **1.e)3. Prostupnost krajiny**

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)3. „Prostupnost krajiny“, se nemění.

### **1.e)4. Protierozní opatření**

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)4. „Protierozní opatření“, se nemění.

### **1.e)5. Ochrana před povodněmi**

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)5. „Ochrana před povodněmi“, se nemění.

### **1.e)6. Rekreace**

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)6. „Rekreace“, se nemění.

### **1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Text kapitoly 1.e), oddíl 1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin, se nemění.

### **1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V kapitole 1.f), odstavec (1), se v první větě vypouští dosavadní text „v platném znění“ a nahrazuje se novým textem, který zní:

„ve znění pozdějších předpisů“.

2. V kapitole 1.f), odstavec (2), se v první větě vypouští výraz „dále“.

3. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

**„OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)“.**

4. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

**„VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.**

5. V kapitole 1.f), odstavec (2), se z nadpisu „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL“ vypouští text „– ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL“;

pod nadpis „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ se vkládá nový text nadpisu, který zní:

**„SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“.**

6. V kapitole 1.f), odstavec (2), „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV), Prostorové uspořádání“, se v osmé odrážce, před označení „C1“ a „C2“ vkládají nová označení, které znějí:

„Z.2.“.

7. V kapitole 1.f), odstavec (2), se z nadpisu „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA“ vypouští text „– SILNIČNÍ DOPRAVA“;

pod nadpis „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ se vkládá nový text nadpisu, který zní:

**„DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)“.**

8. V kapitole 1.f), odstavec (2), se vypouští text „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR DÁLNICE D3“

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení dálnice D3

Přípustné využití:

- silniční pozemky rychlostní silnice, násypy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- stavby a přeložky související s dálnicí D3

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru dálnice D3 a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru dálnice D3 nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě překryvu koridoru dálnice D3 a dalších koridorů nadmístního významu je využití koridoru dálnice D3 podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití překrývajících se koridorů tak, aby realizací záměru dálnice D3 nedošlo ke znemožnění realizace toho záměru, pro který je koridor, se kterým se koridor dálnice D3 překrývá, určen

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“.

9. V kapitole 1.f), odstavec (2), se vypouští text nadpisu “**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA**“ a nahrazuje se textem novým, který zní:  
„**DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)**“.

V kapitole 1.f), odstavec (2), se vypouští text „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR**“

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejíšť, vleček, doprovodné zeleně apod.
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy

- stavby a přeložky související se IV. tranzitním železničním koridorem
- pozemky dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro nové občanské vybavení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a umístění není v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadavky na kvalitu prostředí
- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a dalších koridorů nadmístního významu je využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití překrývajících se koridorů tak, aby realizací záměru IV. tranzitního železničního koridoru nedošlo ke znemožnění realizace toho záměru, pro který je koridor, se kterým se koridor drážní dopravy – IV. tranzitní železniční koridor překrývá, určen

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

10. V kapitole 1.f), odstavce (2), se pod nadpis „**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

**„TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.**

11. V kapitole 1.f), odstavec (2), se vypouští text:

**„KORIDOR ELEKTRICKÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a vedení velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí – Kaplice a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- stavby a přeložky související s vedením velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí – Kaplice
- pozemky technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- v případě překryvu koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě překryvu koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí a dalších koridorů nadmístního významu je využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití překrývajících se koridorů tak, aby realizací záměru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nedošlo ke znemožnění realizace toho záměru, pro který je koridor, se kterým se koridor elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí překrývá, určen

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Prostorové uspořádání:

- na území Přírodního parku Poluška bude nové vedení velmi vysokého napětí v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu vedení tak, aby řešení bylo co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.“

12. V kapitole 1.f), odstavec (2), se vypouští text:

**„KORIDOR PRO VODOVOD KAPLICE – NÁDRAŽÍ – HUBENOV**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení vodovodu V20 – Kaplice – Nádraží – Raveň – Hubenov

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty
- stavby a zařízení technického vybavení související s vodovodem V20 – Kaplice – nádraží – Raveň – Hubenov

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

13. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

**„VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)“**.



14. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

„**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**“.

15. V kapitole 1.f), odstavec (2), „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**“ „**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**“, „Přípustné využití“, odrážka druhá, se do dosavadního textu vkládá nový text v závorce, který zní“

„(Smíšené výrobní všeobecné (HU))“.

16. V kapitole 1.f), odstavec (2), „**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**“ „**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)**“, „Nepřípustné využití“, odrážka druhá, se do dosavadního textu vkládá nový text v závorce, který zní:

„(Smíšené výrobní všeobecné (HU))“.

17. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

„**VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)**“.

18. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

„**ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)**“.

19. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „**PLOCHY LESNÍ**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

„**LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**“.

20. V kapitole 1.f), odstavec (2), se vypouští text:

„**PLOCHY PŘÍRODNÍ**“

Hlavní využití:

- pozemky biocenter a biokoridorů, evropsky významných lokalit, přírodních parků, přírodních památek a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost segmentu ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny nesmí být narušena

Nepřípustné využití:

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

21. V kapitole 1.f), odstavec (2), se pod nadpis „**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ vkládá nový text nadpisu, který zní:

**„SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)“.**

**1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění**

1. V kapitole 1.g), oddíl 1.g)1. „**Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění**“, odstavec (1), se tabulka mění takto:

- V záhlaví tabulky se názvu prvního sloupce vypouští slovo „Číslo“ a nahrazuje se zkratkou:  
**„Ozn.“**,
- Poslední řádek tabulky se vypouští,
- V prvním sloupci se dosud užitá označení „1, 2, 3, 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.7., 3.8., 3.9., 3.10., 4, 4.1., 4.2., 5, 5.1., 5.2., 5.3., 6, 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 7“ vypouští a nahrazují se novými označeními, která znějí:  
**„VD.1, VD.2, VD.3.1., VD.3.2., VD.3.3., VD.3.4., VD.3.5., VD.3.7., VD.3.8., VD.3.9., VT.4.1., VT.4.2., VT.5.1., VT.5.2., VT.5.3., VT.6.1., VT.6.2., VT.6.3., VT.6.4., VT.7.“**,
- Ve druhém sloupci, v prvním řádku tabulky, se dosavadní text vypouští a nahrazuje se textem novým, který zní:  
**„Koridor mezinárodního a republikového významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu – stavbu dálnice D3 (úsek D1/7, v Územním plánu ozn. CPZ.D1/7)“**,
- Ve druhém sloupci, ve druhém řádku tabulky, se před dosavadní text doplňuje nové označení:  
**„CPZ.D1/7 –“**,
- Ve druhém sloupci, ve čtrnáctém řádku tabulky, se za dosavadní text doplňuje nové označení:  
**„CPU.V/20“**,
- Ve třetím sloupci se před dosud užitá označení lokalit „A1, Střítež, A1, Raveň, A1, Velký Chuchelec, A1, Raveň, A1, A2, B1, Rejty, A1, A2, Střítež, B1, Raveň, B2, Raveň, A1, A2, B1 Rejty“ doplňují nová označení, která znějí:

„Z.5, Z.2., Z.3., Z.4.“.

## **1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění**

1. Text kapitoly 1.g), oddíl 1.g)2. „Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění“, se nemění.

2. Před dosavadní název oddílu 1.g)3. „Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“ se doplňuje nový text, který zní:

„Stavby a“.

## **1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

(1) Text kapitoly 1.g), oddíl 1.g)3. „Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“, se nemění.

## **1.g)4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

1. Text kapitoly 1.g), oddíl 1.g)4. „Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, se nemění.

## **1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

1. Text kapitoly 1.h) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“, se nemění.

### **1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

1. Text kapitoly 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, se nemění.

### **1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

1. Text kapitoly 1.j) „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“, se nemění.

### **1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

1. Text kapitoly 1.k) „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“, se nemění.

### **1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

#### **1.l)1.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

1. V kapitole 1.l), oddíl 1.l)1. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“, v odstavci (1), se pod

nadpisem „KAPLICE – NÁDRAŽÍ“ před označení plochy „D1“ vkládá nové označení, které zní:

„Z.1.“;

za dosavadní text se vkládá text nový, který zní:

„– ozn. US.1“.

2. V kapitole 1.1), oddíl 1.1)1. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“, v odstavci (1), se pod nadpisem „STRÍTEŽ“ před označení ploch „A1, A2“ vkládají nová označení, která znějí:

„Z.5.“;

za dosavadní text se vkládá text nový, který zní:

„– ozn. US.2, US.3.“

## **1.1)2. Podmínky pro pořízení územní studie**

1. Text kapitoly 1.1), oddíl 1.1)2. Podmínky pro pořízení územní studie, se nemění.

## **1.1)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

1. Text kapitoly 1.1), oddíl 1.1)3. „Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti“, se nemění.

## **1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

1. Text kapitoly 1.m) se nemění.

## **1.n) Stanovení pořadí změn v území**

1. Text kapitoly 1.n) se nemění.

## **1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

1. Text kapitoly 1.o) se nemění.
2. Dosavadní kapitola 1.p) se nově označuje jako kapitola 1.q).

Nový název kapitoly 1.p) zní:

**„Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“;**

za tento nový název se vkládá nový text této kapitoly.

## **1.p) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

„(1) V tomto Územním plánu se rozumí:

- **Volnou krajinou:** území vně zastavěného území a zastavitelných ploch (nezastavěné území).
- **Zastavitelností pozemků stavbami:** poměr součtu zastavěných ploch všech staveb na stavebním pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, v %.
- **Podlažím:** část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu.
- **Podlažností:** počet nadzemních podlaží staveb.
- **Nadzemním podlažím (NP):** každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.

- **Podsklepením** (podzemním podlažím – PP): každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu budovy.
- **Podkrovím (P)**: přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- **Ustupujícím podlažím** (ustupující NP): přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, vymezený plochou konstrukcí zastřešení a dalšími stavebními konstrukcemi, odsazený směrem dovnitř od půdorysného průmětu obvodových stěn nadzemního podlaží, nad nímž je ustupující podlaží zřízeno, určený k účelovému využití.“

2. Dosavadní název kapitoly „Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu Střítež a počtu výkresů k ní připojené Grafické části“ se zrušuje, nový název kapitoly zní:

„Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Střítež a počtu výkresů Grafické části“.

### **1.q) Údaje o počtu listů Změny č. 2 Územního plánu Střítež a počtu výkresů Grafické části**

1. V kapitole 1.q) se vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

„(1) Změna č. 2 obsahuje **32 stran (16 listů)** Textové části.

(2) Ke Změně č. 2 je připojena Grafická část, která obsahuje **čtyři výkresy**.“.