ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

KAPLICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

Zastupitelstvo města Kaplice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

05/05/2016

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Michal Tomášek, odborný referent odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče MěÚ Kaplice

PODPIS: OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS: OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:

Identifikační údaje:

Název zakázky:	Změna č.1 Územního plánu Kaplice, fáze: čistopis
Číslo zakázky:	SP 2014/18
Datum:	05/2016
Objednatel:	Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, v zastoupení: Mgr. Pavel Talíř, starosta města IČ: 00245941, DIČ: CZ 00245941
Pořizovatel:	Městský úřad Kaplice, odbor ŽP, ÚP a PP, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Michal Tomášek, odborný referent odboru ŽP a ÚÚP MěÚ Kaplice
Zhotovitel:	SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977 Zápis do OR: KS Č. Budějovice, 14.5.1993,oddíl C, vložka 2831, osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas
Projektant:	Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zpracovatelský team:	Lenka Bayerová – CAD Václav Čutka – zásobování teplem a plynem Karel Jirovec – doprava Zdenka Kohoutová – CAD František Kysela – zásobování el. energií Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL Ing. Karel Severa – vodní hospodářství Jana Vejvodová – administrativní činnosti

Město Kaplice

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Č.j.: MěÚK/08778/2016 **Kaplice, 18. dubna 2016**

I. Výroková část změny č.1 územního plánu Kaplice

Zastupitelstvo města Kaplice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/206 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb),

vydává

ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KAPLICE

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.a) Vymezení zastavěného území

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

1.k) Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

1.n) Stanovení pořadí změn v území

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

1.p) Údaje o počtu listů Změny č.1 územního plánu Kaplice a počtu výkresů k ní připojené grafické části

2. GRAFICKÁ ČÁST

01) Výkres základního členění území	1 : 10 000
02) Hlavní výkres	1 : 5 000
03) Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci	1 : 5 000

1.a) Vymezení zastavěného území

1. Text kapitoly 1.a) Územního plánu Kaplice (dále též jen Územní plán) se nahrazuje textem, který zní:

„Změnou č. 1 Územního plánu Kaplice (dále též jen Změna č.1) se vymezuje zastavěné území ke dni 16.6.2014. Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).“

2. Text kapitoly 1.b) Územního plánu se nahrazuje textem, který zní:

„Územní plán, jakožto základní dokument pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů v území, stanovuje:

1.b)l. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Řešení změn v území směřovat k vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů sledujících rozvoj socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí, využívání přírodních zdrojů, turistiky, cestovního ruchu a volnočasových aktivit
- Respektovat ochranu přírodních hodnot v evropsky významných lokalitách, zvláště chráněných územích a v segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES)
- Zachovat charakter harmonické, ekologicky stabilní krajiny a její ráz, charakterizovaný polohou v oblasti s lesopolním krajinným typem
- Posilovat retenční schopnost území a ochranu před povodněmi
- Respektovat vodní zdroje, vytvářet předpoklady pro ochranu a kultivaci vodních ploch a toků s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů
- Rekreaci, cestovní a turistický ruch chápat jako nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.

1.b)2. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- Strukturu osídlení a harmonickou krajinu respektovat jako specifický výsledek činnosti minulých generací, nepřipouštět realizaci záměrů vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících krajinný ráz
- Umožnit ochranu, údržbu a péči o nemovitý památkový fond
- V návaznosti na kulturní hodnoty umožnit realizaci záměrů orientovaných na volnočasové aktivity charakteru poznávací turistiky a cestovního ruchu
- Celé správní území města Kaplice je nutno považovat za území s archeologickými nálezy.

1.b)3. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- Umožnit městu Kaplice, jako středisku osídlení místního významu, plnění funkce společensko – kulturního střediska, zdroje základní i vyšší vybavenosti a pracovních příležitostí pro celé širší spádové území. Osady chápat jako střediska osídlení ostatní, neopominutelnou součást sídelní struktury
- Pro zvýšení konkurenceschopnosti a prosperity území města napomáhat rozvoji socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí a obytných funkcí
- V území krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (k.ú. Kaplice a Žďár u Kaplice) rozvíjet urbanizované území s ohledem na hospodárné využívání ZPF, dbát na dostatečnou dopravní obslužnost, zachování krajinné rozmanitosti a prostupnosti krajiny
- Při respektování nároků ochrany kulturního a kulturně-historického odkazu umožňovat přestavbu, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území a opětovné využití brownfields
- Podporovat ekologicky přiměřené formy zemědělského hospodaření a lesnictví na územně stabilizovaných plochách volné krajiny – jako prostředek k obnově a údržbě krajiny v území města
- Ve vazbě na přírodní a krajinný potenciál umožnit kombinace zemědělských činností s aktivitami v cestovním a turistickém ruchu a s volnočasovými aktivitami
- Pro zlepšení kvality života obyvatel podporovat rozvoj dopravní a technické infrastruktury.“

3. Název kapitoly 1.c) se zrušuje a nahrazuje textem názvu kapitoly, který zní :

1.c) „Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

4. Text kapitoly 1.c) Územního plánu se nahrazuje textem, který zní:

„K zabezpečení udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán pro celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch v území města Kaplice základní urbanistickou koncepci:

- Směrovat k vyvážené proporci mezi potřebou ochrany přírodních, krajinných a kulturně – historických kvalit prostředí na straně jedné a požadavky na sociální a ekonomický rozvoj, infrastrukturu a urbanizaci krajiny obecně na straně druhé
- Umožnit přiměřený rozvoj nejen ve vlastním sídle Kaplice, které je první vyšší sídelní jednotkou na území České republiky na vstupu celoevropských dopravních tras ve směru od jihu a přirozeným těžištěm širšího spádového území, ale i v osadách
- Uspořádáním rozvojových ploch doplňovat urbanistické půdorysy sídel, případně i typickou rozptýlenou zástavbu ve volné krajině, avšak vždy s cílem zachování charakteru lesopolního typu krajiny
- Dbát na zachování urbanistických hodnot:
  - významná urbanistická struktura sídla – (Kaplice – centrální prostor, Blansko – kompaktní zástavba soustředěná kolem návsi)
  - charakteristický návesní prostor (Žďár, Pořešín, Pořešinec, Hradiště)
  - charakteristická stávající rozptýlená zástavba ve volné krajině
  - zbytky středověkého hradu Pořešín
- Nevytvářet nové (satelitní) sídelní útvary
- Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenovaná v § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění
- Nevytvářet nežádoucí stavební dominanty
- Zabránit propojení jednotlivých sídel obestavováním stávajících komunikací
- Udržet kontinuitu územně plánovací činnosti na území města

- Proporcionálně rozvíjet všechny funkční složky – množství rozvojových ploch je definováno jako plochy smíšené, bez striktního funkčního zónování, pro každou z funkčních složek byly vymezeny dominantní rozvojové lokality:
  - BYDLENÍ:
    plochy východně od hranice zastavěného území města (ozn. KAPLICE C1), jižně od hranice zastavěného území města (ozn. KAPLICE E1, E2, E4) a severně od hranice zastavěného území osady Mostky (ozn. MOSTKY B1)
  - OBČANSKÉ VYBAVENÍ:
    plocha západně od komunikace I/3 (E-55) při křížení s ulicí Lineckou (ozn. KAPLICE G1), plochy přestavby uvnitř zastavěného území města (ozn. KAPLICE IV, V, VI). Plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu jsou jako stávající i navržené vymezeny zejména v přímé návaznosti na sídlo Kaplice.
  - VÝROBA:
    plochy východně od komunikace I/3 (E-55) na příjezdu do města Kaplice od severu (ozn. KAPLICE A1), plocha navazující z jihovýchodu na stávající kamenolom Kaplice (ozn. plochy těžby KAPLICE F1), plocha pásu mezi stávající trasou silnice I/3 (E-55) a navrženou dálnicí D3 západně od zastavěného území města Kaplice (ozn. KAPLICE G2, G3, G4, plochy přestavby KAPLICE VII a VIII, plocha pro intenzivní zemědělskou rostlinnou výrobu (zahradnictví) jižně od zastavěného území města, směrem na Malonty (ozn. MOSTKY A1).
  - REKREACE:
    zejména plocha občanského vybavení pro rekreaci, tělovýchovu a sport východně od města Kaplice, v sousedství motokrosového areálu (ozn. KAPLICE C2).
- Umožňovat změny stávající zástavby, intenzifikaci zastavěného území, obnovu znehodnoceného území
- Přispívat k zachování příznivého životního prostředí a k udržení ekologické stability území respektováním závazně vymezených segmentů ÚSES
- Promítnout do řešení stavby protipovodňové ochrany území
- Správní území města považovat za území s archeologickými nálezy

- Řešené území se Územním plánem člení na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití
- Ve smyslu zastavitelnosti se řešené území člení na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území, a dále na plochy přestavby, koridory dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory územních rezerv. Transformační lokality uvnitř zastavěného území jsou definovány jako plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Rozvojové lokality vně nezastavěného území jsou definovány jako zastavitelné plochy.“

5. Text článku 1.c)1. Územního plánu se nahrazuje textem, který zní :

„Zastavitelné plochy jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla (nebo lokality) a označením velkým písmenem s přiřazeným indexem. Definovány jsou navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

Vymezují se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **<u>KAPLICE</u>**

A1 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)

A2 – plochy technické infrastruktury

A3 – plochy technické infrastruktury

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)

C2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (dominantní rozvojová lokalita)

C4 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

D1 – plochy bydlení

D2 – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

D3 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

D4 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

E1 – plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)

E2 – plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)

E4 – plochy bydlení (dominantní rozvojová lokalita)

E7 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

E8 – plochy bydlení

E9 – plochy bydlení

E8 – plochy bydlení

E10 – plochy bydlení

F2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

G1 – plochy občanského vybavení (dominantní rozvojová lokalita)

G2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)

G3 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)

G4 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby (dominantní rozvojová lokalita)

G5 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

H1 – plochy občanského vybavení

H3 – plochy bydlení

I1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

I2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

I3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **BLANSKO**

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

E1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **HRADIŠTĚ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy občanského vybavení

- **MOSTKY**

A1 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby (dominantní rozvojová lokalita)

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy občanského vybavení

B3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny

- **DOBECHOV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **KVĚTOŇOV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **ROZPOUTÍ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **U NĚMICKÉHO**

A1 – plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady

B1 – ploch plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **POŘEŠÍN**

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **POŘEŠINEC**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **HUBENOV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

- **ŽĎÁR**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

E2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

F1 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).“

6. Články 1.c)2., 1.c)3., 1.c)4. a 1.c)5. Územního plánu se vypouští, za článek 1.c)1. se vkládá nový článek 1.c)2., který se označuje jako:

„**1.c)2. Plochy přestavby**“

7. Text článku 1.c)2. nově zní:

„Plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému

využití znehodnoceného území, jsou vymezeny v zastavěném území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla s přiřazenou římskou číslicí. Definovány jsou grafickou značkou pro plochy přestavby a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

Vymezují se následující plochy přestavby se stanoveným způsobem využití:

- **KAPLICE**

I – plochy veřejných prostranství

II – plochy smíšené obytné – území jádrové

III – plochy smíšené obytné – území jádrové

IV – plochy občanského vybavení

V – plochy občanského vybavení

VI – plochy občanského vybavení

VII – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

VIII – plochy občanského vybavení

- **BLANSKO**

I - plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **MOSTKY**

I – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

II – plochy výroby a skladování – průmysl a služby

- **DOBECHOV**

I – plochy výroby a skladování – průmysl a služby,

přičemž může být zachován i stávající způsob využití těchto ploch.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).“

8. Dosavadní článek 1.c)6. se označuje jako 1.c)3.

9. V článku 1.d)1. kapitoly 1.d) se zrušuje text oddílu **SILNIČNÍ DOPRAVA** a nahrazuje se textem, který zní:

„Koncepce silniční dopravy vytýčená Územním plánem respektuje nadřazený dopravní koridor pro záměr dálnice D3 (původně rychlostní silnice R3) dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen AZÚR), do řešení se přebírá, zpřesňuje a závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby:

- **Koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a**

republikového významu pro záměr dálnice D3 (původně rychlostní silnice R3), označený **D2/1**.

Základní komunikační skelet tvoří stávající komunikace 1. třídy I/3 (E-55), která bude po realizaci navržené dálnice D3 plnit doprovodnou funkci jako silnice 2. třídy, dále stávající silniční trasy 2.třídy – II/154 (Kaplice – Benešov nad Černou), II/157 (Kaplice – nádraží – Besednice), II/158 (Kaplice – Malonty) a komunikace 3. třídy (III/00357 Kaplice – Horšov – Bujanov, III/1572 Kaplice – Omlenička – Přídolí, III/15715 Rozpoutí – Výheň, III 15716 Kaplice – Žďár – Pořešín, III/14625 Blansko – Soběnov a III/1581 průjezd přes Mostky a Dobechov).

Jako koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – silniční dopravy se vymezují:

- **koridor II. etapy jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154**, označený **D101**, šíře koridoru proměnná, viz grafickou část
- **koridor pro homogenizaci parametrů silnice II/154**, označený **D102** (úsek: Blansko – východní hranice správního území města), šíře koridoru proměnná – viz grafickou část
- **koridor pro záměr nového úseku silnice III/14625**, označený **D103** (úsek: Blansko – lokalita Nad Černým mlýnem), šíře koridoru 30m
- **koridor pro záměr úpravy silnice III/1572,** označený **D104 A**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/1572 (úsek: koridor D2/1 – silnice I/3), šíře viz grafickou část
- **koridor pro záměr úpravy silnice III/1572,** označený **D104 B**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/1572 (úsek: koridor D2/1 – stávající trasa silnice III/1572 západně od koridoru), šíře koridoru proměnná – viz grafickou část
- **koridor pro záměr úpravy silnice III/00357**, označený **D105**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/00357 (úsek: koridor D2/1 – křižovatka se silnicí I/3), šíře koridoru 50 m.
- **koridor pro záměr připojení jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, na dálnici D3**, označený **D106**, související s územní koordinací záměru dálnice D3, jižního obchvatu města Kaplice, stávající silnice silnice I/3 a ulice Linecká, šíře koridoru proměnná – viz grafickou část.

  Stávající koridory silnic 3. třídy jsou jinak považovány za územně stabilizované.

Odstranění lokálních dopravních závad na silničních komunikacích a jejich úpravy, vyvolávající plošné nároky v sousedících plochách s rozdílným způsobem využití, jsou možné – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Územním plánem budou dopravně napojeny na koridory a plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy a/nebo budou navazovat na stávající nebo navržené plochy veřejných prostranství, obsahující místní nebo účelové komunikace. Síť stávajících místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako plochy veřejných prostranství, doplňuje trasy dopravní infrastruktury – silniční dopravy, umožňuje dopravní obsluhu jednotlivých lokalit a v nezastavěném území tvoří kostru zajišťující prostupnost krajiny. Systém místních a účelových komunikací, chodníků a sjízdných chodníků (plochy veřejných prostranství) se Územním plánem navrhuje rozšířit s ohledem na odstranění dopravních závad, na doplnění komunikační kostry a na dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch. Trasování komunikací a napojení jednotlivých rozvojových ploch je zřejmé z grafické části. Odstranění lokálních dopravních závad místních a účelových komunikací, chodníků a sjízdných chodníků (plochy veřejných prostranství), jejich úpravy a případné zřizování nových úseků, vyvolávající plošné nároky v sousedících plochách s rozdílným způsobem využití, jsou možné – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro zajištění prostupnosti území musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky zachován veřejný přístup.

DOPRAVA V KLIDU

Požadavky na parkování, garážování a odstavování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení.

U zdrojů a cílů dopravy musejí být vymezena příslušná parkovací stání odpovídající skutečné potřebě – jako přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro zřízení areálu střediska správy a údržby rychlostní komunikace a dálničního oddělení Policie České republiky se vymezuje zastavitelná plocha:

DRÁŽNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje jako plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – stav železniční trať č. 196 (České Budějovice – Horní Dvořiště – (Summerau)), včetně staveb a zařízení v obvodu dráhy. Plochy jsou považovány za územně stabilizované a jsou Územním plánem plně respektovány.

Do řešení se přebírá, závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby:

- **koridor veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro IV. Tranzitní železniční koridor**, označený v řešeném území jako **D 3/6** (úsek České Budějovice – Horní Dvořiště – státní hranice, převážně ve volné krajině, šíře koridoru obvykle 600 m – viz. grafickou část). V koridoru D3/6 se nachází součást národní kulturní památky bývalé Koněspřežní železnice z Českých Budějovic do Lince – násep s propustkem a zbytek mostního pilíře, včetně ochranného pásma. Tento významný limit nutno při využití ploch respektovat.

HROMADNÁ PŘEPRAVA OSOB

Bude realizována osobní železniční dopravou a na autobusových linkách, městská hromadná doprava není provozována, ani s ní Územním plánem není uvažováno. Poloha autobusového nádraží a zastávek je považována za územně stabilizovanou.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší trasy a komunikace budou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřenou.

V urbanizovaném území (zastavěné území a zastavitelné plochy) se – v souladu s charakterem území – doporučuje zřízení alespoň jednostranných chodníků pro pěší podél vozidlových komunikací, případně zřízení obytných zón bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu a/nebo zřízení zón „Tempo 30“. V ostatním území města a v podmínkách zastavěného území rostlých sídel platí požadavek zřizování chodníků přiměřeně vzhledem k lokálním prostorovým možnostem.

Značené cykloturistické trasy číslo 1018, 1187, 1188, 1189 a 1198 jsou Územním plánem respektovány. Cyklostezky se Územním plánem nenavrhují, jejich realizace je možná

jako součást ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřenou.

10. V článku 1.d)2. kapitoly 1.d) se zrušuje text oddílu **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ** a nahrazuje se textem, který zní:

„V**ODOVOD**

V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde již existuje vodovod pro veřejnou potřebu, je podmínkou pro realizaci staveb a zařízení provedení vodovodu v zastavitelné ploše a napojení jednotlivých staveb a zařízení na něj. Pouze výjimečně, v případě, že toto napojení nebude technicky možné a ekonomicky hospodárné a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše, lze zásobování vodou řešit individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde není vodovod pro veřejnou potřebu vybudován a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude:

- v případě ploch s uvažovanou výstavbou do 2 staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)
- v případě ploch s uvažovanou výstavbou 3 a více staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci zásobování vodou řešeno společně pro celou zastavitelnou plochu, vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).
- v případě ploch s uvažovanou výstavbou jiných druhů staveb a zařízení (v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 1.f)) a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na

využívání území, v platném znění).

V zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu a ani není s jeho výstavbou počítáno, bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

Územní plán pro zásobování vodou stanoví:

Kaplice

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Stávající rozvodná vodovodní síť ve špatném technickém stavu bude postupně rekonstruována. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách. Zdrojem požární vody je řeka Malše.

Blansko

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit, jako posílení byl proveden vodovodní řad z města Kaplice. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

Hradiště

S ohledem na velikost osady se neuvažuje s výstavbou vodovodu z Blanska, i nadále bude využíváno zásobování vodou z individuálních zdrojů pitné vody.

Mostky

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

Dobechov

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit, ke snížení ztrát ve stávající vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce.

Květoňov

Bude využíváno zásobování vodou z individuálních zdrojů pitné vody. Rybník v osadě je využitelný jako zdroj požární vody.

Rozpoutí

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojové lokalitě A1.

U Němického

Zásobování pitnou vodou bude řešeno z individuálních zdrojů.

Pořešín

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Stávající rozvodná vodovodní síť ve špatném technickém stavu bude postupně rekonstruována. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

Pořešinec

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

Hubenov

Jako veřejně prospěšná stavba se vymezuje koridor pro veřejnou technickou

infrastrukturu:

- **propojení vodovodu** (označení **V20)** v úseku Hubenov – severní hranice správního území města (– Raveň – Kaplice – nádraží). Šíře koridoru proměnná, průběh – viz grafickou část.

Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb a zařízení připojených na vodovod v rozvojových lokalitách.

Žďár

Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti nebude měnit. Ke snížení ztrát ve vodovodní síti se navrhuje její postupná rekonstrukce. Rozvodná vodovodní síť bude rozšířena vzhledem k předpokládanému nárůstu staveb připojených na vodovod v rozvojových lokalitách. Zásobování zástavby v rozvojových plochách ŽĎÁR E2 a F1 pitnou vodou bude řešeno z individuálních zdrojů.

KANALIZACE

V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde již existuje kanalizace pro veřejnou potřebu, je podmínkou pro realizaci staveb a zařízení provedení kanalizace v zastavitelné ploše a napojení jednotlivých staveb a zařízení na kanalizaci. Odkanalizování staveb a zařízení do žump, septiků a jímek na vyvážení nebude v rámci správních řízení povolováno. Pouze výjimečně, v případě, že napojení na kanalizaci nebude technicky možné a ekonomicky hospodárné a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše, lze odkanalizování řešit individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

V zastavitelných plochách, vymezených Územním plánem v sídlech, kde není kanalizace pro veřejnou potřebu vybudována a ani není s její výstavbou počítáno, bude:

- v případě ploch s uvažovanou výstavbou do 2 staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných

požadavcích na využívání území, v platném znění)

- v případě plochy s uvažovanou výstavbou 3 a více staveb pro bydlení a/nebo pro rodinnou rekreaci odkanalizování řešeno společně pro celou zastavitelnou plochu, vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).
- v případě ploch s uvažovanou výstavbou jiných druhů staveb a zařízení (v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 1.f)) a pokud bude zohledněna i další možná výstavba v ploše odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách – vždy však v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

V zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na již existující kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v rámci správních řízení nebude povolováno odkanalizování staveb a zařízení do žump, septiků a jímek na vyvážení. V opačném případě bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu a ani není s její výstavbou počítáno, bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

Rozšíření sítě kanalizačních stok kanalizace pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.

Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem bude v maximální míře využíváno místních podmínek k zadržování a vsakování srážkových vod a k odvádění srážkových vod mimo jednotnou kanalizační síť, přednostně lze požadovat vsakování srážkových vod v lokalitách, které jsou k tomu vhodné. Odvod srážkových vod bude řešen v souladu s příslušnými právními předpisy (např. s zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o

obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

Územní plán pro odkanalizování stanoví:

Kaplice

Starší stoková síť bude postupně rekonstruována. V rozvojových lokalitách pro funkce bydlení, výroby, vybavenosti a služeb se předpokládá odkanalizování nové výstavby novou oddílnou kanalizací s napojením na stávající kanalizaci. Nutno bude zvýšit kapacitu přečerpávací stanice. Na odlehčovacích stokách budou vybudovány dešťové zdrže pro zachycení přívalových srážek. Na kanalizační síť a čistírnu odpadních vod města Kaplice bude také přes lokalitu Suchý vrch napojena osada Blansko. Dosavadní plocha vodní a vodohospodářská v areálu čistírny odpadních vod Kaplice se – jako součást technologického procesu čištění odpadních vod – vymezuje jako plochy technické infrastruktury.

Blansko

Předpokládá se vybudování splaškové kanalizace pro stávající i nově navrhovanou zástavbu. V případě realizace kanalizačního sběrače z Blanska do Kaplice budou odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod města Kaplice. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících žump, septiků a jímek.

Hradiště

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Mostky

V zastavitelné ploše MOSTKY B1 je navržena kanalizační síť, která je zaústěna do čistírny odpadních vod umístěné severně od osady, přečištěné vody budou svedeny do recipientu. Odkanalizování zastavitelné plochy MOSTKY B2 je možné výtlakem do navržené kanalizační sítě nebo gravitačně přes vlastní ČOV a dále do recipientu. Odkanalizování zastavitelné plochy MOSTKY B3 je možné řešit individuálně.

Dobechov

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které mohou být i nadále využívány.

Květoňov

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Rozpoutí

Odkanalizování celé osady a zástavby v zastavitelné ploše ROZPOUTÍ A1 bude do nové ČOV umístěné jižně od osady, se zaústěním přečištěných vod do recipientu. Po uvedení kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících žump,septiků a jímek.

U Němického

Odkanalizování bude individuálně.

Pořešín

Bude i nadále využívána stávající kanalizační síť, která je zakončená čistírnou odpadních vod. Rozvojové lokality v osadě budou napojeny do prodloužených řadů oddílnou kanalizací.

Pořešinec

Nebude budována čistírna odpadních vod a kanalizační síť. Odkanalizování bude individuální, vždy je však nutné zohlednit dopad řešení na kvalitu vody ve vodních zdrojích, které budou i nadále využívány.

Hubenov

Osada je odkanalizována stávající splaškovou kanalizací, ukončenou na ČOV Kaplice. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající kanalizaci prodloužením řadů oddílné kanalizace.

Žďár

V osadě Žďár je navržena v souběhu s komunikací III/15716 gravitační kanalizace, od Žďárského potoka směrem ke Kaplici je navržen kanalizační výtlak a napojení na ČOV Kaplice. V osadě Žďár je vymezena:

- **plocha územní rezervy pro ČOV**, označená **ÚRTV**.“

11. V článku 1.d)2. kapitoly 1.d) se zrušuje oddíl **Elektrorozvody**. Za oddíl **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ** se vkládá text, který zní:

„**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

ROZVODY VVN

Jako veřejně prospěšná stavba se vymezuje koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky:

- **Záměr vedení VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22 kV**, označený **Ee3**, obvyklá šíře koridoru 100 m.

ROZVODY VN

Zásobování řešeného území elektrickou energií je kmenovými linkami „VN 22 kV KAPLICE, VN 22 kV NETŘEBICE, VN 22 kV BESEDNICE, VN 22 kV PŘÍDOLÍ, VN 22 kV MALONTY“.

Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic a z trafostanic navržených Územním plánem. Umístění trafostanic, včetně přívodního vedení VN, je patrné z grafické části. Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsob napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na rozvod elektrické energie:

- **KAPLICE**

A1 – z nových trafostanic 71, 72, možné je propojení s trafostanicí 10 „TS-KAPLICE-ENGEL“

A2, A3 – ze stávající trafostanice 11 „TS-KAPLICE-KOTELNA – BTS do 630 kVA“

B1, B2 B3 – ze stávající trafostanice 13 „TS-KAPLICE-POTRAVINY – vestavěná do 1260 kVA“

C1, C2 – z rekonstruovaných stávajících trafostanic 62„TS-KAPLICE-AMK – ST do 400kVA“, 63 „TS-KAPLICE-TRUHLÁRNA – ST do 400kVA“ a z nové trafostanice 73

C4 – ze stávající trafostanice 58 „TS-BLANSKO-ZAHRÁDKÁŘI – příhradová do 400 kVA“

D1, D4 – ze stávající trafostanice 21 „TS-KAPLICE-MLÉKÁRNA – vestavěná do 630kVA“ a nové trafostanice 74

D2 , D3 – z nové trafostanice 75

E1, E2, E4 – ze stávající trafostanice 46 „TS-KAPLICE-K ZÁMEČKU – ST do 400kVA“ a nové trafostanice 76

E7, E8, E10 – ze stávajících rozvodů v lokalitě

E9 – z rekonstruované stávající trafostanice 45 „TS-KAPLICE-ČSAD – příhradová do 160kVA“, tato bude nahrazena novou 45 „TS-KAPLICE-ČSAD – ST do 400kVA“

F2 – ze stávající trafostanice 48 „TS KAPLICE-HAUSER“

G1, G2 – ze stávající trafostanice 42 „TS-KAPLICE-FULL – ST do 400kVA“ a nové trafostanice 78

G3 – z nové trafostanice 79

G4 – z nových trafostanic 80, 81

G5 – z nové trafostanice 82

H1, H3 – ze stávající trafostanice 28 „TS-KAPLICE-MOTOR – vestavěná do 1260 kVA“

I1, I 2, I 3 – z nové trafostanice 83

I – ze stávající trafostanice 18

II – ze stávající trafostanice 30 „TS-KAPLICE-SPORT – vestavěná do 630 kVA“

III – ze stávající trafostanice 31 „TS-KAPLICE-RD2 – vestavěná do 1260 kVA“

IV – ze stávající trafostanice 16 „TS-KAPLICE-ŠKOLA – vestavěná do 1260 kVA“

V – ze stávající trafostanice 16 „TS-KAPLICE-ŠKOLA – vestavěná do 1260 kVA“

VI – ze stávající trafostanice 28 „TS-KAPLICE-MOTOR – vestavěná do 1260 kVA“

VII – z rekonstruované stávající trafostanice, stávající 35 „TS-KAPLICE-VŠZ STATEK – příhradová do 160kVA“, tato bude nahrazena novou 35 „TS-KAPLICE-VŠZ STATEK – ST do 400kVA“

VIII – ze stávajících kabelových rozvodů NN v lokalitě.

- **BLANSKO**

B1, B2, D1 – ze stávajících trafostanic 55, 56 „TS-BLANSKO-PRODEJNA, TS-BLANSKO-OBEC – ST do 400kVA“

E1 – z nové trafostanice 92

I – ze stávající trafostanice 60

- **HRADIŠTĚ**

A1, A2, B1, B2 – ze stávající trafostanice 57 „TS-HRADIŠTĚ-OBEC – BTS do 400 kVA“

- **MOSTKY**

A1 – z nové trafostanice 84

B1, B2, B3, C1 – ze stávající trafostanice 50 „TS-MOSTKY-OBEC – BTS do 400kVA“ a nové trafostanice 85

D1 – z nové trafostanice 86

I – ze stávající trafostanice 50 „TS-MOSTKY-OBEC – BTS do 400kVA“

II – ze stávající trafostanice 51

- **DOBECHOV**

A1, B2, C1 – ze stávající trafostanice 52 „TS-DOBECHOV-OBEC – betonová dvousloupová do 160 kVA“

I – ze stávající trafostanice 52 „TS-DOBECHOV-OBEC – betonová dvousloupová do 160 kVA

- **KVĚTOŇOV**

A1, B1, C1, C2 – ze stávající trafostanice 53 „TS-KVĚTOŇOV a nové trafostanice 87

- **ROZPOUTÍ**

A1 – ze stávající trafostanice 1 „TS-ROZPOUTÍ-OBEC – BTS do 400 kVA“

- **U NĚMICKÉHO**

A1, B1 – ze stávající trafostanice 5 „TS-POŘEŠÍN-U NĚMICKÉHO – ST do 400 kVA“

- **POŘEŠÍN**

A2, C1, D1, D2 – ze stávající trafostanice 3 „TS-POŘEŠÍN RD – ST do 400 kVA“

B1 – ze stávající trafostanice 4 „TS-POŘEŠÍN OBEC – ST do 400 kVA“

- **POŘEŠINEC**

A1, A2, B1 – z rekonstruované stávající trafostanice 8 „TS-POŘEŠINEC OBEC – ST do 160 kVA“, tato bude nahrazena novou 8 „TS-POŘEŠINEC OBEC – ST do 400 kVA“

- **HUBENOV**

A1 – z nové trafostanice 88

B2 – z nové trafostanice 90

- **<u>ŽĎÁR</u>**

A1, C1, D1, E2, F1 – ze stávající trafostanice 7 „TS-ŽĎÁR-OBEC – příhradová do 250kVA“ a nové trafostanice 91.“

12. V článku 1.d)2. kapitoly 1.d) se zrušuje text oddílu **<u>ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM</u>**. Za název oddílu se vkládá text, který zní :

„**ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Nenavrhují se nové zdroje centrálního zásobování teplem (CZT). Územní plán nestanoví povinnost centrálního zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení může být individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnými právními předpisy. Stavby a zařízení budou zásobovány teplem ze stávajících zdrojů centrálního zásobování teplem, z domovních kotelen, nebo ze zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie.

Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsoby vytápění ploch:

- **<u>KAPLICE</u>**

- zastavitelné plochy A**1, A2, A3** – zásobování teplem z kotelen spalujících zemní plyn nebo z centrální kotelny CZT
- zastavitelné plochy **C1 a C2** – vytápění spalováním zemního plynu
- zastavitelné plochy **D1, D3, D4, E1, E2, E4, E9,E10** – vytápění spalováním zemního plynu
- plochy přestavby **I** až **VIII –** vytápění stejným způsobem jako před přestavbou, nebo vytápění teplem z kotelen spalujících zemní plyn, či využití sekunderních teplovodních rozvodů CZT (jestliže jsou v dosahu a výkon kotelny a dimenze potrubních rozvodů to dovolí).

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající vysokotlaký (VTL) plynovod prochází severojižně územím města Kaplice. Jižně od sídla Kaplice je Územním plánem vymezen:

- **koridor územní rezervy veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem pro záměr vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice**, označený **Ep/I.** Šíře koridoru 200 m.

V tomto koridoru územní rezervy pro záměr vysokotlakého plynovodu Územní plán předpokládá umístění:

- **regulační stanice VTL/STL** pro pokrytí nárůstu spotřeby zemního plynu ve městě, zejména v jeho jižní části.

Napojení staveb a zařízení na území města na zemní plyn je možné, dimenze rozvodů a tlakovou ztrátu bude nutno následně, ve vztahu k případnému nárůstu spotřeby, posoudit a dle potřeby zabezpečit posílení.

Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.“

13. V kapitole 1.d)3. se za větu „Jedná se o zastavitelné plochy označené KAPLICE C2, D2, G1 a plochy přestavby označené KAPLICE IV, V, VI.“ vkládá text, který zní:

„Pro stavbu turistické rozhledny se vymezuje zastavitelná plocha HRADIŠTĚ C1.“

14. V kapitole 1.d)4. se za větu „Navrhovaná veřejná prostranství budou vymezena v zastavitelných plochách pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a v plochách smíšených obytných – v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.“ vkládá text, který zní:

„Jsou to zastavitelné plochy KAPLICE C1, C2, D1, E1, I2, I3, MOSTKY B1.

Dále se jako plochy veřejných prostranství vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby **koridor pro záměr komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení Policie ČR** (areál je součástí koridoru pro záměr dálnice D3, označeného D2/1), šíře koridoru proměnná – viz grafickou část.“

15. V kapitole 1.e) se za větu „V místech nefunkčnosti jednotlivých prvků ÚSES je navrženo jejich doplnění, a to formou veřejně prospěšných opatření.“ vkládá text, který zní:

„Plochy Evropsky významné lokality Horní Malše (CZ 0314022), plochy a koridory ÚSES a plochy registrovaného významného krajinného prvku Městského parku v Kaplici se Územním plánem vymezují jako plochy přírodní, s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).

Územním plánem není měněna kategorizace lesa.

Pro udržení charakteristického lesopolního krajinného typu a pro rozvoj krajinného typu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (k.ú. Kaplice a Žďár u Kaplice) se stanovují podmínky ochrany krajinného rázu:

- nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách
- nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především v nevhodných polohách
- podporovat citlivé zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky
- zabránit likvidaci vegetačních prvků volné krajiny a udržet léty prověřenou strukturu agrární krajiny a její rozmanitost
- podporovat aktivity směřující ke zvýšení retenční schopnost krajiny
- směřovat k zachování krajinné rozmanitosti a prostupnosti krajiny
- rozvíjet cestovní a turistický ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj
- strukturu osídlení považovat za součást harmonické kulturní krajiny a respektovat jako odkaz minulých generací
- nepřipouštět realizaci záměrů výstavby vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících charakter prostředí
- zohlednit při rozvoji území zachování významných krajinných prvků
- ve vazbě na identifikované urbanistické hodnoty (významná urbanistická struktura sídla: Kaplice – centrální prostor a MPR, Blansko – kompaktní zástavba soustředěná kolem návsi, charakteristický návesní prostor: Žďár, Pořešín, Pořešinec, Hradiště, charakteristická stávající rozptýlená zástavba ve volné krajině: U Brousků, U Němického, U Houdků, U Holemých, Cihelna, Rožnov, Květoňov, zbytky hradu: zřícenina Pořešín) zachovat krajinný rámec sídel a zastavěných území tak, aby nebyly podstatným způsobem negativně ovlivněny tradiční prostorové vztahy, představované zejména:
  - charakteristickou terénní konfigurací
  - typickou mozaikou ploch s rozdílným způsobem využití doplněnou vodotečemi a vodními plochami (Malše, říčka Černá, Jamský rybník, rybník Pentlák, Jarošovský rybník, rybník Jermaly, Nový rybník, Pytlový rybník, vodní nádrž Květoňov, vodní nádrž Dobechov)
  - přírodními dominantami (Suchý vrch, Hradišťský vrch, Blanský vrch, Milíkovský vrch)

- preferovat tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví před nepůvodními, výrazně cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky
- estetické působení nové zástavby posuzovat ve vztahu k místu a okolí, zabránit necitlivému umísťování a rušivému vzhledu nové zástavby ve vztahu k okolní krajině
- nepřipouštět narušení krajinného rázu umísťováním a provozováním větrných elektráren.“

16. Text článku 1.e)2. kapitoly 1.e) se zrušuje a nahrazuje textem, který zní:

„Do Územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability všech úrovní, v grafické části jsou vyznačeny segmenty ÚSES, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

Na plochách a v koridorech vymezených pro ÚSES je nepřípustné měnit kulturu s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter a biokoridorů.

Vymezují se:

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR:
  NBK 170 Žofín – K 174
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NBK 170:
  RBC 4081 Na Potocích
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA:
  RBC 582 U Houdků, RBC 583 Hradiště
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY:
  RBK 59 Dlouhá – U Houdků, RBK 3060 U Houdků – Hradiště, RBK 61 Černá – Hradiště
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU NBK 170:
  LBC č. 20 U Tupů, č. 21 K celinám
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA RBC 4081:
  LBC č. 14 U Děkana

- LOKÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA RBC 583:

  LBC č. 23 Na Papírně, č. 25 V Kolébkách, č. 48 Hradiště
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK 59:

  LBC č. 9 Velký Kámen
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK 3060:

  LBC č. 19 Opalence
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA – VLOŽENÁ DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RBK 61:

  LBC č. 25 V kolébkách, č. 26 Rovná, č. 49 V meandru , č. 50 Ličovský rybník
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA:

  LBC č. 15 Brodce, č. 16 Jarmaly, č. 22 Nad Jarošovským rybníkem, č. 41 Město, č. 42 U hřiště, č. 43 Nový rybník, č. 44 Novodomský potok, č. 45 Markův les, č. 46 Pytlový rybník, č. 47 Nad Květoňovem.
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:

  LBK č. 11 – 12 Kůzlův dvůr, č. 11 – 15 Rožnov, č. 10 – 14 Pod Kaplicí, č. 14 – 15 K Hubenovu, č. 15 – 41 Borek, č. 16 – 41 Městem, č. 16 – X Milíkovský vrch, č. 14 – 18 Ve vršku, č. 17 – 18 Zřícenina, č. 18 – 19 Na Opalenci, č. 19 – 20 Kaňon, č. 20 – 21 U jamky, č. 20 – 22 Řeky, č. 22 – 41 Nad městem, č. 41 – 42 Stráže, č. 42 – 43 Farské louky, č. 43 – 45 Rampa, č. 45 – 47 Květoňov, č. 47 – X Mýtina, č. 45 – X (19) U Kovářů, č. 42 – 44 Novodomský potok, č. 44 –X (20) Pivovarský, č. 21 – 23 Rašovka, č. 23 – 25 Zotavovna, č. 25 – 26 Pod Kolébkou, č. 25 – 48 V Kolébkách - Hradiště, č. 49 – 50 Rybník, č. 43 – 48 Nový rybník - Hradiště, č. 43 – 46 Dobechovský potok, č. 46 – X Dobechov.

Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části a podmínky jejich využití stanovené v kapitole 1.f) jsou závazné. Segmenty ÚSES jsou definovány jako plochy přírodní. V případě překryvu ploch a koridorů ÚSES a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách a koridorech ÚSES.

V případě překryvu ploch a koridorů ÚSES a koridorů nadmístního významu pro

veřejnou infrastrukturu je využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu vždy nadřazeno způsobu využití ploch a koridorů ÚSES vymezených ve Změně č.1, řešení záměru využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu bude koordinováno s podmínkami ochrany přírody a krajiny na plochách a koridorech ÚSES.“

17. Text článku 1.e)3. kapitoly 1.e) Územního plánu se nahrazuje textem, který zní:

„Nebude zhoršena prostupnost krajiny. Vymezené koridory pro rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury budou umožňovat napojení na navazující místní dopravní systém, zachovány budou migrační osy pro organismy (zohledněním segmentů ÚSES). Vymezené plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství budou přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání.“

18. Název článku 1.e)7. kapitoly 1.e) se zrušuje a nahrazuje se názvem článku, který zní:

„**1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin**“.

19. V kapitole 1.f) se text odstavců **PLOCHY BYDLENÍ, PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY, PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL, PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ JÁDROVÉ, PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA, PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, ŘADOVÉ GARÁŽE, PARKOVIŠTĚ, PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA, PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY, PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY, PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY, PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, PLOCHY LESNÍ, PLOCHY PŘÍRODNÍ, PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** a **PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ** zrušuje a nahrazuje se textem, který zní:

„**PLOCHY BYDLENÍ**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- pro zastavitelnou plochu KAPLICE D1 platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – tělovýchovy a sportu (např. hřiště, sportoviště, rekreační areály, pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, dětské herní prvky a pod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, nesnižují-li (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- pozemky staveb občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě, totéž platí i v lokalitách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umisťované na terénu
- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost bytových domů: stávající, nebo maximálně 4 NP, případně 3 NP + P, nebo 3 NP + ustupující 4. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost rodinných domů: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 500 m^2
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 30 %
- v plochách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura (např. přístupové komunikace, vodovod, kanalizace, případně plynovod a pod.)
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice (dále též jen MPZ) platí dále:
    - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ, budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
    - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
    - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
    - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, dětská hřiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, dětská hřiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb: stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- zastavitelnost pozemků, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 25 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
    - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
    - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
    - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
    - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- stávající stavby pro bydlení
- pro zastavitelnou plochu HRADIŠTĚ C1platí:
  - pouze stavba turistické rozhledny

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí a s charakterem území
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a dále vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- pro zastavitelnou plochu HRADIŠTĚ C1 platí:
  - pouze stavba turistické rozhledny

Nepřípustné využití:

- pro zastavitelnou plochu HRADIŠTĚ C1 platí:
  - vše, kromě turistické rozhledny
- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích, umisťované na terénu
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, ubytování, stravování, turistický ruch a služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy
- stávající stavby pro bydlení

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li

jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí a s charakterem území

- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- náměstí, ulice, návsi, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy a pod.), tržiště, veřejná zeleň, dětská hřiště, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- bude zohledněna stávající hmotově prostorová struktura, územně technické a architektonicko urbanistické podmínky území města Kaplice
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu

- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - v ploše přestavby ozn. KAPLICE I nebudou umisťovány žádné budovy
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení, občanské vybavení a pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem a v prostředí s typickým krajinným rázem

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (pro nerušící výrobu, služby, zemědělství a pod.), nesnižují-li (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem

na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě, totéž platí i v lokalitách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše (například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, fotovoltaické elektrárny umístěné na terénu)
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: min. 900 m^2
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: max. 30 %
- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- v plochách určených pro výstavbu 3 a více staveb pro bydlení a/nebo staveb pro rodinnou rekreaci musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura (např. přístupové komunikace, vodovod, kanalizace, případně plynovod a pod.)

- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ JÁDROVÉ

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení a občanské vybavení situované v podmínkách centrálního prostoru města Kaplice

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství
- nové samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2NP + P nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: minimálně 500 m^2
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a urbanistickou strukturu stávající zástavby
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - v ploše přestavby označené KAPLICE II se stanovuje podlažnost: maximálně 2 NP (+ P)
  - v ploše přestavby označené KAPLICE III se stanovuje podlažnost: maximálně 1 NP (+ P)
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA- SILNICE I., II. A III. TŘÍDY

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení a pod.
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR DÁLNICE D3

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení dálnice D3

Přípustné využití:

- silniční pozemky dálnice, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení Policie ČR, jako součást staveb a zařízení dálnice D3
- stavby a přeložky související s dálnicí D3

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru dálnice D3 a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru dálnice D3 nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru dálnice D3 nadřazeno využití ostatních koridorů
- v případě překryvu dálnice D3 památkově, přírodně a krajinářsky enných území, která sou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru podmínkami ochrany pro ně tanovenými
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR II. ETAPY JIŽNÍHO OBCHVATU MĚSTA KAPLICE

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení II. etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice, ozn. D101

Přípustné využití:

- silniční pozemky, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení místního významu
- stavby a přeložky související s koridorem II.etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury místního významu

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru II.etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru II.etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru II.etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice nadřazeno využití ostatních koridorů
- v případě překryvu koridoru II.etapy silničního jižního obchvatu města Kaplice a přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, ŘADOVÉ GARÁŽE, PARKOVIŠTĚ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné, parkovací a manipulační plochy, autobusová nádraží, zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení, provozy pro správu a údržbu pozemních komunikací, náspy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a ochranná zeleň a pod.
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním nebo přípustným využitím, nebo jsou s ním v rozporu (například bydlení, přechodné ubytování, rekreace a pod.)
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - v ploše přestavby ozn. KAPLICE II se stanovuje podlažnost: maximálně 2 NP (+ P)
  - ploše přestavby ozn. KAPLICE III se stanovuje podlažnost: maximálně 1 NP (+ P)

- bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejišť, vleček, doprovodné zeleně
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy a pod.
- stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru, ozn. D3/6

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejišť, vleček, doprovodné zeleně a pod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy a pod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru
- stavby a přeložky související se IV. tranzitním železničním koridorem

Podmíněně přípustné využití:

- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru nadřazeno využití všech ostatních koridorů
- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- pozemky inženýrských sítí, vedení, staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v MPZ
  - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR ELEKTRICKÉHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ Ee3

Hlavní využití:

- pozemky staveb a vedení velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí – Kaplice, ozn. Ee3, a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- stavby a přeložky související s vedení velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí – Kaplice

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- v případě překryvu koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě vzájemného překryvu koridorů je využití koridoru elektrického nadzemního vedení velmi vysokého napětí nadřazeno využití ostatních koridorů, s výjimkou využití koridoru dálnice D3 a využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru
- v případě překryvu koridoru velmi vysokého napětí 110 kV Přídolí – Kaplice a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nové vedení velmi vysokého napětí má být v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu vedení tak, aby řešení bylo co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR PRO VODOVOD KAPLICE - NÁDRAŽÍ – HUBENOV

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení vodovodu ozn. V20 – Kaplice - nádraží - Raveň - Hubenov

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty místního významu
- stavby a zařízení technického vybavení místního významu související s vodovodem V20 – Kaplice - nádraží - Raveň - Hubenov

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury místního významu, technické infrastruktury místního významu, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- výroba strojírenská, chemická, elektroenergetická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě

Nepřípustné využití:

- větrné elektrárny
- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích
- stavby pro přechodné ubytování

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v městské památkové zóně Kaplice platí dále:
  - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v MPZ budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat blokový zastavovací systém
  - podlažnost staveb bude respektovat stávající výškovou hladinu zástavby
  - v ploše přestavby KAPLICE II se stanovuje podlažnost: maximálně 2 NP (+ P)

- v ploše přestavby KAPLICE III se stanovuje podlažnost: maximálně 1 NP (+ P)
- bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby MPZ, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření prostřednictvím fotovoltaických panelů

Přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- personální zázemí

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, případně na plochy smíšené nezastavěného území – vše za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby nebo prvního zařízení v lokalitě

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, agrotechnické a skladové zemědělské areály, obchodní prodej, administrativní a personální zázemí
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím a s požadevky na kvalitu prostředí
- nejvýše tři samostatné byty v rámci stavby pro zemědělství, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m2
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích
- stavby pro přechodné ubytování na samostatných pozemcích
- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování, služby a občanské vybavení

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby průmyslové, stavební, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, agrotechnické a skladové zemědělské areály
- stávající stavby pro bydlení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- v rámci stavby pro zemědělství nejvýše tři samostatné byty, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m2

- stavby pro přechodné ubytování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí
- podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury místního významu a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury místního významu tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- výrobní odvětví a skladování vyvolávající negativní vlivy za hranicí svých pozemků
- větrné elektrárny
- fotovoltaické elektrárny na samostatných pozemcích
- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma, veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umisťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí – respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky hrází, jezů, kanálů, náhonů, malých vodních elektráren a pod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro rybářství a pod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek a pod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, údržbu krajiny a myslivost
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na ornou půdu, trvalé travní porosty, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a myslivosti
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- pozemky biocenter a biokoridorů, evropsky významných lokalit, významných krajinných prvků a případně dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody

a krajiny – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití ploch jako prvku ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, ke snížení stávajícího stupně ekologické stability nebo k narušení přírodní funkce a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, stavba turistické rozhledny v ploše HRADIŠTĚ C1, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost ploch přírodních nesmí být narušena
- v případě překryvu ploch přírodních a dalších ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách přírodních
- v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie platí podmínky využití toho prvku, který pojímá vyšší ochranu
- v případě překryvu ploch přírodních a koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu vždy nadřazeno způsobu využití ploch přírodních vymezených v Územním plánu

Nepřípustné využití:

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, např. odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin, nepovolené terénní úpravy, umísťování staveb a pod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch, mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití ploch na jiný způsob využití nezastavěného území, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v nezastavěném území, které je součástí vyhlášeného záplavového území, s přihlédnutím k místním podmínkám

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Hlavní využití:

- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a zařízení pro těžbu

Přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, administrativní a personální zázemí, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- změna využití pozemků rekultivací na plochy přírodní, plochy lesní, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, případně na plochy smíšené nezastavěného území – to vše za splnění podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

20. Tabulka v článku 1.g)1. kapitoly 1.g) se zrušuje a za název článku se vkládá text, který zní :

„Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.“,

za tento text se vkládá tabulka:

Číslo	Označení	Zdůvodnění
1	**D2/1 – navrhovaný koridor dálnice D3**	**Dopravní stavba, veřejná dopravní infrastruktura mezinárodního a republikového významu**
2	**D 101 – navrhovaný koridor II. etapy jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154**	**Dopravní stavba, zkapacitnění trasy, odstranění dopravních závad, zklidnění centrální zóny Kaplice vyvedením průjezdné dopravy mimo zastavěné území sídla, zajištění návaznosti silniční sítě na dálnici D3 a radiálních dopravních vztahů k dálnici D3**

Číslo	Označení	Zdůvodnění
3	**Navrhované úpravy a trasy silnic II. a III. třídy**	**Dopravní stavby, odstranění dopravních závad**
3.1.	D 102 – Navrhovaný koridor pro homogenizaci parametrů silnice II/ 154	Dopravní stavba, odstranění dopravních závad, úsek: Blansko – východní hranice správního území
3.2.	D 103 – navrhovaný koridor pro záměr nového úseku silnice III/14625	Dopravní stavba, odstranění dopravních závad, úsek: Blansko – lokalita Nad Černým mlýnem
3.3.	D 104 A – navrhovaný koridor úpravy silnice III/1572	Dopravní stavba, územní koordinace silnice III/1572 a nadřazeného dopravního systému (D3)
3.4.	D 104 B – navrhovaný koridor úpravy silnice III/1572	Dopravní stavba, územní koordinace silnice III/1572 a nadřazeného dopravního systému (D3)
3.5.	D 105 – navrhovaný koridor úpravy trasy silnice III/00357	Dopravní stavba, územní koordinace silnice III/00357 a nadřazeného dopravního systému (D3)
3.6.	D 106 – navrhovaný koridor pro připojení jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, na dálnici D3	Dopravní stavba, územní koordinace silnice stávající silnice I/3, ulice Linecké, jižního obchvatu města Kaplice a připojení silnice II/154 na nadřazený dopravní systém (D3)
4	**Navrhovaná veřejná prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky, včetně stavebních úprav**	**Dopravní infrastruktura místního významu – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny**
4.2.	Navrhované místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE C1,C2
4.3.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE D1
4.4.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E4
4.5.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E2
4.6.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E1
4.7.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní obsluha lokality KAPLICE E1

Číslo	Označení	Zdůvodnění
4.8.	Navrhovaná místní komunikace	Propojení sídliště Na Vyhlídce a plochy přestavby KAPLICE IV
4.9.	Navrhované místní komunikace	Dopravní obsluha lokality MOSTKY B1
4.10.	**Navrhovaný koridor pro záměr komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení PČR**	Dopravní napojení areálu SSÚD Kaplice
5	**D3/6 – navrhovaný koridor IV. TŽK**	**Dopravní stavba, koridor veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu**
6	**V 20 – navrhovaný koridor propojení vodovodu**	**Technická infrastruktura místního významu, propojení vodovodu v úseku Hubenov – severní hranice správního území města** (– Raveň – Kaplice – nádraží)
7	**Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty**	**Technická infrastruktura místního významu**
7. l.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2
7. 2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1
7. 3.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1
7. 5.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1
7. 6.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G1,G 2, G3
7. 7.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G4, plocha přestavby KAPLICE VII
7. 9.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita ROZPOUTÍ A1

Číslo	Označení	Zdůvodnění
8	**Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV**	**Technická infrastruktura**
8. l.	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2
8.2.	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, odkanalizování osady BLANSKO na ČOV Kaplice
8. 3.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, odkanalizování osady BLANSKO na ČOV Kaplice
8. 4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1
8. 6.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1
8. 7.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1
8. 9.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G1, G2, G3
8. 10.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE G4, plocha přestavby KAPLICE VII
8. 12.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – odkanalizování osady ŽĎÁR
8. 13.	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura – odkanalizování osady ŽĎÁR
8. 15.	Navrhovaný kanalizační sběrač	Technická infrastruktura pro osadu Raveň (obec Střítež) – odkanalizování osady na čistírnu odpadních vod mechanicko – biologickou BČ 40-C ve vlastnictví Obce Střítež, nalézající se ve správním území města Kaplice, u Žďárského potoka, mezi rybníky Obecní a Jamský

Číslo	Označení	Zdůvodnění
9	**Ee 3 – navrhovaný koridor VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22kV**	**Technická infrastruktura, koridor veřejné technické infrastruktury nadmístního významu**
11	**Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN**	**Technická infrastruktura místního významu**
11.l.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.73)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE C1, C2
11.2.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.74)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE D1
11.3.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.76)	Technická infrastruktura – lokalita KAPLICE E1
11.4.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.88)	Technická infrastruktura – lokalita HUBENOV A1
11.5.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.91)	Technická infrastruktura – lokalita ŽĎÁR C1, D1
11.6.	Navrhovaná trafostanice včetně přívodního vedení VN (č.83)	Technická infrastruktura – lokality KAPLICE I1, I2
12	**Navrhované stavby protipovodňové ochrany**	**Protipovodňová opatření stavebního charakteru**
12.l.	Zkapacitnění toku Malše	Protipovodňová ochrana území
12.2.	Rekonstrukce jezu Blábolil	Protipovodňová ochrana území
12.3.	Ochranné zídky	Protipovodňová ochrana území

21. Tabulka v článku 1.g)2. kapitoly 1.g) se dosavadní tabulka vypouští a nahrazuje tabulkou:

Číslo	Označení	Zdůvodnění
14 - 18	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru
16 - 41	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru

Číslo	Označení	Zdůvodnění
42 - 44	Navrhovaný lokální biokoridor	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčních úseků nesporného biokoridoru

22. Články 1.g)3. a 1.g)4. kapitoly 1.g) se zrušují.

23. Dosavadní článek 1.g)5. se označuje jako **1.g)3**.

24. V článku 1.g)3. kapitoly 1.g) se v 1. odstavci vypouští text poslední věty:

„Jedná se o plochu veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, označenou 12.“ a doplňuje text, který zní :

„Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO je Územním plánem respektováno.“

25. V článku 1.g)3. kapitoly 1.g) se v oddílu **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**, odstavci **b) Improvizované úkryty** zrušuje tabulka a místo ní se vkládá text, který zní:

„Improvizované úkryty jsou prostory uvedené v krizové dokumentaci města“.

26. Za článek 1.g)3. se vkládá text, který zní:

„**1.g)4. Plochy pro asanaci**

Územním plánem se nevymezují.“

27. Název kapitoly 1.h) se zrušuje a nahrazuje textem názvu, který zní:

„**1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo**“.

28. Text kapitoly 1.h) se zrušuje a za název kapitoly se vkládá text, který zní:

„Územním plánem se nevymezují.“

29. Kapitoly 1.i) a 2.b) se zrušují, za kapitolu 1.h) se vkládá text, který zní:

„**1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Územním plánem se nestanovují.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje:

- **KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO ZÁMĚR VTL PLYNOVODU KAPLICE – HORNÍ STROPNICE (ozn. Ep/I),**

Podmínky využití koridoru Ep/I jako ploch technické infrastruktury:

- zpracování podrobné technické dokumentace prověřující záměr, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územím plánu
- využití ploch koridoru územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití – nepřípustné je umísťování nových trvalých staveb nesouvisejících a/nebo kolidujících s možným budoucím využitím, investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti, zalesňování, těžba nerostných surovin, podstatné změny terénní konfigurace a pod.

- **PLOCHU ÚZEMNÍ REZERVY PRO ČISTÍRNU ODPADNÍCH VOD ŽĎÁR (ozn.ÚRTI)**

Podmínky využití plochy ÚRTI jako ploch technické infrastruktury :

- realizace veřejné kanalizace osady Žďár tak, aby ČOV byla ukončením stokové sítě
- zpracování podrobné technické dokumentace prověřující záměr, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územím plánu

- využití ploch územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití – nepřípustné je umísťování nových staveb nesouvisejících a/nebo kolidujících s možným budoucím využitím, investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti, zalesňování, těžba nerostných surovin, podstatné změny terénní konfigurace a pod.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územním plánem se nevymezují.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Prověření změn využití územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

- **KAPLICE** – zastavitelné plochy KAPLICE C1, C2, E1, I2, I3
- **MOSTKY** – zastavitelná plocha MOSTKY B1.

1.l)2. Podmínky pro pořízení územní studie

Územní studie dle odstavce 1.l)1. prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití, posoudí a navrhnou – v souladu s ustanoveními Územního plánu, jako zpřesnění v podrobnějším měřítku (zpravidla 1:1000, případně 1:500):

- urbanistické řešení (způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní

obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky)

- podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (podmínky funkční, plošné, prostorové, architektonické)
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů).

Územní studie může být pořízena pro každou ze zastavitelných ploch dle odstavce 1.l)l. zvlášť.

1.l)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro územní studie dle odstavce 1.l)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- **do 4 roků od nabytí účinnosti této Změny č.1.**

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územním plánem se nevymezují.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

Územním plánem se nestanovuje.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územním plánem se nevymezují.

1.p) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Změna č. 1 Územního plánu Kaplice obsahuje 77 stran textové části.

Ke Změně č. 1 je připojena grafická část, která obsahuje čtyři výkresy.“

II. Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Kaplice

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.a) Postup při pořízení změny územního plánu

1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1.g) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

1.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

1.i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1.l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

1.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní

fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

1.n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

1.o) Vyhodnocení připomínek

2. GRAFICKÁ ČÁST

05)	Koordinační výkres	1 : 5 000
06)	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
07)	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

1.a) Postup při pořízení změny územního plánu

Dne 9. 9. 2013 schválilo zastupitelstvo města Kaplice (dále jen "zastupitelstvo obce") na svém 20. zasedání výzvu k podání žádostí na změnu Územního plánu (dále jen "ÚP") Kaplice a zároveň schválilo, že občané mohou návrhy na pořízení změny ÚP dle ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podávat do 31. 12. 2013. Na základě výše uvedené výzvy, podalo k danému datu žádost o změnu ÚP Kaplice 37 žadatelů. Rada města Kaplice vzala seznam žádostí o změnu ÚP Kaplice na své 72. schůzi konané dne 13. 1. 2014 na vědomí a současně odsouhlasila zpracování podkladů v podobě výkresu limitů, hodnot, záměrů a problémů včetně textového doprovodu u architektonické kanceláře, která zpracovávala stávající ÚP. Tyto podklady byly dodány dne 10. 2. 2014 a následně 18. 2. 2014 zasedala Rozvojová a koncepční komise, která na základě dodaných podkladů a podaných žádostí o změnu ÚP doporučila pořízení Změny č. 1 ÚP Kaplice a zároveň po posouzení jednotlivých žádostí doporučila i které žádosti zahrnout do pořízení změny a které nikoliv.

Dne 10. 3. 2014 schválilo zastupitelstvo obce na svém 24. zasedání pořízení změny č. 1 ÚP Kaplice, a také předložený seznam žádostí, tak jak ho posoudila Rozvojová a koncepční komise. Osobou pověřenou pro jednání byl určen starosta města Kaplice Mgr. Pavel Talíř (dále jen "určený zastupitel"). Pořizovatelem byl určen Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"). Zastupitelstvo obce dále odsouhlasilo, že zpracovatelem změny ÚP bude architektonická kancelář SP STUDIO s.r.o., zastoupená Ing. arch. Jiřím Rampasem (dále jen "zpracovatel").

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zprávu o uplatňování územního plánu Kaplice, jejíž součástí byly i pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, které tvořily návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kaplice.

Pořizovatel zaslal dne 24. 3. 2014 oznámení o zpracování zprávy o uplatňování ÚP Kaplice, jejíž součástí byl návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kaplice dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, a zároveň bylo toto oznámení zveřejněno i formou veřejné vyhlášky a způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona mohly do 30 dnů od obdržení tohoto oznámení dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedly požadavky na

obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. V zákoně stanovené lhůtě 7 dní před uplynutím výše uvedené lhůty doručil pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny i příslušný orgán ochrany přírody.

Připomínky a požadavky dotčených orgánů k návrhu zadání obdržené v zákoně stanovené lhůtě byly dne 13. 5. 2014 projednány s určeným zastupitelem a zpracovatelem, o čemž byl sepsán protokol a na základě tohoto projednání byla zpráva o uplatňování ÚP Kaplice a pokyny pro zpracování změny ÚP (návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kaplice) upraveny a následně byly oba tyto dokumenty předloženy zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce oba takto předložené návrhy svým usnesením ze dne 9. 6. 2014 schválilo, a tak dne 10. 6. 2014 zaslal pořizovatel schválené zadání Změny č. 1 ÚP Kaplice (dále jen "změna ÚP") zpracovateli, který na základě tohoto zadání mohl vypracoval návrh změny ÚP.

Z důvodu návaznosti změny ÚP na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, byly práce na pořízení návrhu změny ÚP do nabytí účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje pozastaveny, což odsouhlasila i Rada města Kaplice na své 88. schůzi konané dne 11. 8. 2014 přijetím usnesení č. 2215. Následně na svém 27. zasedání zastupitelstvo obce konaného dne 8. 9. 2014 schválilo doplnění zadání změny, a tak dne 11. 9. 2014 předal pořizovatel upravené a schválené zadání změny zpracovateli.

Po vypracování návrhu změny ÚP předložil zpracovatel tento návrh pořizovateli, který prověřil, zda je návrh zpracován v souladu se schváleným zadáním. Když pořizovatel usoudil, že ano, oznámil písemností ze dne 13. 4. 2015 místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny ÚP jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Krajskému úřadu zároveň předal návrh změny ÚP k posouzení podle § 50 odst. 5 až 7. Návrh změny ÚP byl zveřejněn na úřední desce města Kaplice umožňující dálkový přístup, kde byl vyvěšen od 13. 4. 2015 do 6. 6. 2015. Veřejná vyhláška bez příloh byla vyvěšena i na úřední desce města Kaplice. Návrh byl zároveň uložen k nahlédnutí od 14. 4. 2015 do 5. 6. 2015 na Městském úřadu Kaplice, odboru životního prostředí a úřadu územního plánování. Společné jednání se konalo dne 6. 5. 2015 ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Kaplice a z tohoto jednání byl sepsán zápis. Na základě výsledku tohoto projednání a také na základě došlých stanovisek dotčených orgánů a připomínek fyzických a právnických osob, proběhlo dne 23. 6. 2015 za přítomnosti pořizovatele, určeného zastupitele a zpracovatele vyhodnocení těchto stanovisek a připomínek, které došly v zákonem stanovené lhůtě. Výsledkem

vyhodnocení, z kterého byl sepsán protokol, bylo, že bude třeba provést dohodovací řízení se dvěma z dotčených orgánů (dále jen "DO"), přesněji s orgánem ochrany přírody a s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF"), které daly k návrhu změny ÚP záporná stanoviska. S orgánem ochrany ZPF se dohodovací řízení uskutečnilo dne 22. 7. 2015 a bylo na něm s DO dohodnuto, co je v návrhu změny ÚP pro orgán ochrany ZPF neakceptovatelné a bude tedy třeba upravit a co akceptovatelné je, případně co akceptovatelné je ale pouze za určitých podmínek. S orgánem ochrany přírody se dohodovací řízení uskutečnilo dne 29. 7. 2015 a stejně jako v předešlém případě bylo s DO dohodnuto, co a jak je v návrhu změny ÚP upravit. S oběma DO bylo zároveň ujednáno, že po upravení návrhu změny ÚP, jim bude tento upravený návrh předložen k novému vyjádření.

Na základě výsledků projednání a na základě dohodovacích řízení, z kterých byl sepsán protokol, zajistil pořizovatel upravení návrhu. Po obdržení upravené dokumentace a kladných stanovisek výše zmíněných DO, zaslal pořizovatel dne 23. 10. 2015 upravený návrh ÚP spolu se stanovisky DO a výsledky konzultací Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic k posouzení. Dne 14. 12. 2015 obdržel pořizovatel stanovisko krajského úřadu k upravenému návrhu, a protože toto stanovisko neobsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona, bylo možné zahájit řízení o změně ÚP podle § 52 a následujících stavebního zákona.

Následně tak pořizovatel písemností ze dne 15. 12. 2015, oznámil konání veřejného projednání návrhu změny ÚP, které se uskutečnilo dne 3. 2. 2016 ve velké zasedací místnosti na Městském úřadě (dále jen "MěÚ") v Kaplici. K veřejnému projednání byli oznámením ze dne 15. 12. 2015 jednotlivě přizváni Město Kaplice, DO, krajský úřad a sousední obce, a to v dostatečném předstihu, tedy minimálně 30 dnů předem. Oznámení o konání veřejného projednání bylo také vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kaplice a dále způsobem umožňující dálkový přístup, kde byl zveřejněn i celý upravený a posouzený návrh změny ÚP. V souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu změny ÚP podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby své námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání

změněny. K později uplatněním stanoviskům, připomínkám a námitkám se dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. Ještě před veřejným projednáním obdržel pořizovatel námitku jednoho z vlastníků pozemků dotčených návrhem a dvě souhlasná stanoviska DO. Na veřejném projednání nebyly vzneseny žádné připomínky ani námitky, ale v zákoně stanovené lhůtě pořizovatel obdržel ještě jednu námitku vlastníka pozemků dotčených návrhem, dvě připomínky oprávněného investora a dvě stanoviska DO.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP a tyto návrhy pak rozeslal DO a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Pořizovatel je současně vyzval, aby k nim dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Ve stanovené lhůtě pořizovatel obdržel 6 stanovisek od DO a všechna byla kladná. Na základě výsledků projednání nebylo nutné návrh změny ÚP nijak podstatně upravovat, šlo pouze jen o drobnosti, tudíž nebylo zapotřebí, aby se konalo opakované veřejné projednání.

Pořizovatel následně přezkoumal, zda je návrhu změny ÚP v souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona, a když došel k závěru, že návrh je v souladu, předložil návrh na vydání Změny č. 1 územního plánu Kaplice se svým odůvodněním zastupitelstvu města Kaplice ke schválení.

1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.b)1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen PÚR ČR) byla schválena dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen APÚR č.1) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015.

Řešení Změny č.1 je v souladu s **republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území** – naplňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, na respektování stávající sídelní struktury, na zkvalitňování veřejné infrastruktury, na ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, na ochranu nezastavěného území a hospodárné využívání území zastavěného, na prostupnost, rekreační využití a

produkční i reprodukční schopnost krajiny, stejně jako požadavky na ochranu přírody, hospodářský rozvoj, rozvoj turistického ruchu a na zlepšování kvality života obyvatel včetně zlepšení dopravní dostupnosti území a ochrany před negativními vlivy dopravy. Zohledněn je primární ekonomický sektor – šetrností k záboru ZPF, snahou o udržení ekologických funkcí krajiny a zachování přístupnosti a prostupnosti krajiny. Jednostranná hlediska či požadavky byly při řešení změn v území podřízeny komplexnímu pohledu na koncepci rozvoje území, udržení a posílení polycentrického charakteru osídlení. Ve spolupráci s obyvateli a uživateli území mají navrhované změny v území vytvářet předpoklady pro vznik pracovních příležitostí a pro předcházení sociální segregaci, umožnění rozvoje má přispívat k nápravě možných následků náhlých ekonomických změn. Jsou vytvářeny předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (nevyužité zemědělské areály v jednotlivých sídlech) – definovány jsou již v Územním plánu Kaplice jako plochy výroby a skladování, kde Změnou č. 1 stanovené podmínky využití ploch umožňují revitalizaci, regeneraci, intenzifikaci území a diverzifikaci aktivit v takto vymezených plochách – aby se staly hodnotnými součástmi zastavěného území. Změna č.1 usiluje o vymezení zastavitelných ploch tak, aby byly pokud možno účelně a ekonomicky přijatelně napojitelné na veřejnou infrastrukturu a aby nedocházelo k nežádoucí fragmentaci volné krajiny. Návrhem nových dopravních koridorů je zohledněn požadavek na zmírnění negativních vlivů dopravy na život obyvatel.

Na území města Kaplice není APÚR č.1 vymezena žádná **rozvojová oblast** ani **specifická oblast**.

Území města Kaplice se nachází v **rozvojové ose OS6** Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR /Rakousko – (Linz) vymezené v APÚR č.1. Tato rozvojová osa je vázána jednak na stávající silnici I/3 a železniční trať č. 220, jednak na připravované pokračování dálnice D3 Praha – Dolní Třebonín – hranice ČR (u nichž lze předpokládat významný atrakční efekt s mezinárodním přesahem) a na souběžnou trasu IV. tranzitního železničního koridoru.

Správním území města prochází **koridor konvenční železniční dopravy C-E551** (jedná se o železniční trať č. 196), a **koridor dálnice D3** ((dříve kapacitní silnice R3 (Dolní Třebonín – Kaplice – Dolní Dvořiště – Linz/Rakousko (E55)).

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů nebyly APÚR č.1 na území města Kaplice vymezeny.

Změna č.1 Územního plánu Kaplice (dále též jen Změna č. 1) jevy stanovené v APÚR č.1 respektuje, vymezuje a – s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, na vytváření podmínek udržitelného rozvoje a na předcházení možným střetům v území – zpřesňuje.

1.b)2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje 13. září 2011, 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 6. ledna 2015, 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nabyla účinnosti dne 6. ledna 2016. Vyhodnocuje se soulad Změny č.1 se ZÚR ve znění pozdějších aktualizací (dále též jen AZÚR):

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Změna č. 1 v souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění příznivého ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ vytváří podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny – respektuje stanovené cílové charakteristiky lesopolního krajinného typu a registrovaný krajinný prvek, přírodní parky, evropsky významnou lokalitu soustavy NATURA 2000 a územní systém ekologické stability – a stanovuje podmínky pro využití a činnost na takovýchto plochách, s cílem vytvoření podmínek pro jejich fungování s ohledem na ochranu přírodních hodnot. Bylo dbáno na proporční přiměřenost a minimalizaci rozsahu záborů ZPF a fragmentace krajiny. Na ochranu území před potenciálními riziky přírodních katastrof je stanoveno uspořádání ploch a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se zřetelem ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, nevymezují se zastavitelné plochy v rizikových oblastech.

V souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE je stanovenými podmínkami využití ploch v zastavěném území podporováno zlepšení možností jeho využití, je vytvořen předpoklad pro kultivaci, revitalizaci a regeneraci lokalit v zastavěném území a pro intenzifikaci stávajících výrobních areálů tak, aby se zabránilo jejich odumírání a zůstaly plonohodnotnou součástí prostředí. Rozvoj aktivit cestovního ruchu,

turistiky, sportovních aktivit a rekreace je podpořen vymezením ploch pro občanské vybavení a rozvojových ploch pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport, stanovena je i obnova polyfunkčního využívání krajiny koordinovaného se zájmy ochrany přírody, s ohledem na návštěvnickou atraktivitu a specifický charakter řešeného území. Ke zlepšení hospodářských podmínek směřuje vymezení koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury ve Změně č. 1.

Změna č. 1 v souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI obyvatel území – podporou polycentrického uspořádání území, příznivého urbanistického vývoje, vymezením množství rozvojových ploch, návrhem doplnění dopravní a technické infrastruktury a posílením podpory zabezpečení kvalitního životního prostředí, eliminuje nepříznivé vlivy v sociální oblasti. Zohledněna je existující struktura osídlení, respektována jsou drobná sídla v řešeném území, je vytvořen předpoklad jejich stabilizace a přiměřeného rozvoje, posíleny jsou vzájemné vazby mezi těmito sídly a zároveň jsou posíleny vazby na regionální a nadregionální centra. Při posuzování záměrů na provedení změn v území bylo vždy jednotlivě posuzováno hledisko vyloučení nekoncepčních forem využívání volné krajiny. Nevyvstala nutnost asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Město Kaplice neleží v žádné Rozvojové oblasti republikového významu, neleží ani v žádné Rozvojové oblasti nadmístního významu a Rozvojové ose nadmístního významu. Je součástí Rozvojové osy republikového významu **OS6** Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (- Linz).

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Na území města není vymezena v PÚR ČR žádná Specifická oblast republikového významu, která by byla v 1. aktualizaci ZÚR zpřesněna, území města Kaplice není ani součástí žádné Specifické oblasti nadmístního významu.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

AZÚR neupřesnila na území města žádnou Rozvojovou plochu mezinárodního a republikového významu, ani žádnou Rozvojovou plochu nadmístního významu. Jako Plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu AZÚR upřesnila koridory dopravní infrastruktury s označením **D 2/1** – pro dálnici D3 (změna dřívějšího názvu „rychlostní silnice R3“ na „dálnice D3“ je důsledkem vydání zákona č. 268/2015 Sb., kterým se s účinností od 31.12.2015, mimo jiné, mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) a s označením **D 3/6** – pro IV. tranzitní železniční koridor. Tyto koridory byly na hranicích správního území města Kaplice s obcemi Střítež a Omlenice navázány na průběh koridorů D 2/1 a D 3/6 vymezený v územních plánech těchto sousedních obcí. Jako Plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110 kV byl vymezen koridor **Ee3** (VVN 110 kV Přídolí – Kaplice včetně, elektrické stanice 110/22 kV). Změna č.1 uvádí původní Územní plán Kaplice (který nabyl účinnost před vydáním ZÚR) do souladu s touto následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje, respektuje v AZÚR stanovené zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území a pravidla pro jeho využívání.

Plochy a koridory ÚSES vymezené AZÚR na území města Kaplice (nadregionální biokoridor **NBK 170** Žofín – K 174, regionální biocentra **RBC 4081** Na Potocích, **RBC 582** U Houdků, **RBC 583** Hradiště, regionální biokoridory **RBK 59** Dlouhá – U Houdků, **RBK 3060** U Houdků – Hradiště, **RBK 61** Černá – Hradiště) jsou do Územního plánu převzaty, vyznačeny a – v souladu se zásadami stanovenými v ZÚR – územně chráněny.

V AZÚR byla na území města Kaplice vymezena Územní rezerva veřejné technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem – záměr nového vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice **Ep/I**. Koridor je do Změny č. 1 převzat, je zpřesněn, vyznačen a respektován. V souvislosti s tímto koridorem Ep/I je Změnou č. 1 upraven rozsah zastavitelných ploch KAPLICE G1 a G2 a MOSTKY D1 (uvedené zastavitelné plochy byly vymezeny původním Územním plánem Kaplice), zastavitelná plocha DOBECHOV C1 zůstává po zpřesnění průběhu koridoru Ep/I součástí Změny č. 1.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR Změna č. 1 jednak – způsobem vymezování ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, jednak stanovenými podmínkami využití ploch, respektuje ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích a EVL, cílovou charakteristiku krajiny, podporuje posílení ekologické stability krajiny. Návrhem proporčně únosného rozsahu rozvojových ploch, jejich polyfunkčností a zakotvením ekologicky přijatelného rekreačního využití, je podporováno dosažení vyváženého vztahu mezi ochranou přírody a rozvojem socioekonomických aktivit, včetně podpory zlepšení rekreačního využití krajiny. Nové zastavitelné plochy byly vymezovány v naprosto minimálním rozsahu, s ohledem na zásady ochrany ZPF a PUPFL, přednostně v návaznosti na urbanizované území, pokud možno mimo nejvyšší třídy ochrany ZPF a mimo PUPFL, dodržovány byly podmínky ochrany přírody a krajiny. Podmínky využití ploch odrážejí snahu o zvýšení retenční schopnosti krajiny, posílení biodiverzity a protipovodňové ochrany. Respektovány jsou vodoteče a vodní plochy, umožněn je jejich rozvoj a ochrana vodních ekosystémů. Vyznačena a respektována jsou stará důlní díla, poddolované území, těžené ložiskové území 3 06020001 pokryté dobývacím prostorem je vymezeno jako plochy těžby.

V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR Územní plán Kaplice, včetně Změny č. 1 – tvorbou předpokladů pro ochranu a využívání kulturních hodnot krajiny a pro obnovu a údržbu památkového fondu, podporou jeho dalšího možného využití (hlavně ve vztahu k udržitelnému a přiměřenému rozvoji cestovního ruchu a turistiky), respektováním charakteristického krajinného rázu a vyloučením negativních vlivů změn na krajinný ráz, přispívá k zachování a rozvoji krajinářského potenciálu území a kulturně – historického odkazu minulých generací.

V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR Územní plán – prostřednictvím vymezení příslušných ploch a koridorů a stanovením podmínek pro jejich využití, sleduje ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Podporou intenzifikace, revitalizace a

regenerace ploch v zastavěném území jsou vytvářeny podmínky pro účelné využití urbanizovaného území, umožněno je fungování a vznik zařízení vybavenosti a cestovního ruchu, vícefunkční, vzájemně nekolidující využití ploch s rozdílným způsobem využití. Významné koridory dopravní a technické infrastruktury jsou stanoveny jako veřejně prospěšné stavby.

f) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

V souladu s AZÚR, která na území města Kaplice vymezuje lesopolní typ krajiny a dále typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, charakteristiky těchto typů krajin a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, Změna č. 1 zohledňuje vymezené krajinné typy a stanovuje koncepci uspořádání krajiny, podíl urbanizovaných ploch a podmínky využití ploch tak, aby bylo podpořeno dosažení cílových charakteristik krajiny, tedy zachování její rozmanitosti, retenční schopnost, respektování znaků historicky kulturní krajiny a rozvoj turistického ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. Urbanizované plochy zohledňují hospodárné využití území při zachování krajinné rozmanitosti, prostupnosti a dopravní obsluhy území. Rozvíjeny jsou všechny funkční složky s cílem posílení ekonomického potenciálu, cestovního ruchu, atraktivity a prosperity území. Není připuštěn nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace, navrženy jsou úpravy dopravního skeletu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

AZÚR na území města Kaplice vymezuje jako Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb koridory dopravní infrastruktury s označením **D 2/1** – pro dálnici D3 (dříve rychlostní silnice R3) a s označením **D 3/6** – pro IV. tranzitní železniční koridor a dále koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110 kV **Ee3** (VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22 kV). Tyto koridory byly zařazeny Změnou č. 1 mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit., Veřejně prospěšná opatření a asanační území nadmístního významu nebyla na území Kaplice v AZÚR vymezena.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Změna č. 1 v souladu s ustanoveními AZÚR zapracovává do dokumentace nadmístní plochy a koridory promítá je do řešení, zpřesňuje a koordinuje s ohledem na jejich návaznost, na potřebu zajištění homogenity tras, na zachování kontinuity systému a na prostupnost krajiny. Dále se umožňuje fungování prostorově segregované cyklodopravy, zvýšení retenční schopnosti krajiny, zamezuje se vzniku nové zástavby v záplavových územích, regulována je možnost vzniku fotovoltaických elektráren.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

AZÚR tyto plochy a koridory nevymezuje.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

k) Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)

Správního území Kaplice se žádné z těchto ploch a koridorů, vymezených v AZÚR, nedotýkají.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Správního území Kaplice se etapizace, vymezená v AZÚR, nedotýká.

1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č.1 nemění charakter města Kaplice, která i nadále zůstane důležitým střediskem osídlení, vybavenosti, výroby a dopravy. Dochází pouze k dílčím úpravám oproti Územnímu plánu, širší územní vazby a koordinace využívání území ve vztahu sousedním

obcím zůstávají principiálně shodné s řešením Územního plánu tak, jak byl zpracován a odůvodněn.

Hlavní dopravní trasy jsou směřovány severojižním směrem – jedná se o mezinárodní železniční trať č. 196 s nádražím v sousední obci Střítež a mezinárodní silnici E-55 (I/3). Tyto trasy by do budoucna měly být nahrazeny moderními dopravními koridory, a proto ZÚR a PÚR ČR pro tyto záměry vymezily příslušné koridory (D 2/1 a D3/6) jako součást rozvojové osy OS 6. Koridory D 2/1 a D3/6 byly na hranicích správního území města Kaplice s obcemi Střítež a Omlenice navázány na průběh koridorů D 2/1 a D 3/6 vymezený v jejich územních plánech.

Tyto záměry, stejně jako nadregionální a regionální ÚSES, byly Územním plánem a jeho Změnou č.1 reflektovány. Změny využití území byly koordinovány s ohledem na širší území vazby a na územně plánovací dokumentace sousedních obcí, aby nedocházelo ke střetům a nebyly negativně ovlivněny nadmístní systémy a souvislosti. Jedná se zejména o návaznost dopravní a technické infrastruktury, ochranu přírodních, krajinných a kulturně historických hodnot a návaznost segmentů ÚSES.

V případě koridoru **D 102** pro homogenizaci silnice II/154, vymezeného Změnou č. 1, byla na rozhraní správních území Kaplice a obce Benešov nad Černou zmenšena šířka koridoru D 102 tak, aby odpovídala šířce pozemku silnice II/154 ve správním území obce Benešov nad Černou. Po posouzení bylo konstatováno, že uvedená homogenizace parametrů silnice je v předmětném místě možná i v rámci zúženého koridoru.

1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

1.d)1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Změna č. 1 v souladu s cíli územního plánování vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území – usměrňuje změny v území, koordinuje a harmonizuje požadavky na zachování a zlepšení kvality životního prostředí, na ekonomické aktivity a na sociální potřeby. Koordinovány jsou záměry vlastníků a dalších subjektů v území se zájmem veřejným – ve snaze o dosažení obecně prospěšného souladu v duchu udržitelného rozvoje.

Stanovením způsobu využití území a jeho prostorového uspořádání s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, při zohlednění společenského a hospodářského potenciálu, zajišťuje Změna č. 1 podmínky pro udržitelný rozvoj území.

S přihlédnutím k potenciálu rozvoje území jsou Změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy v proporcionálně příznivém, plošně minimalizovaném rozsahu – vzhledem k ochraně nezastavěného území. Stanoveny jsou podmínky pro přestavbu, intenzifikaci a revitalizaci ploch zastavěného území – tak, aby byla chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich identity.

Ve veřejném zájmu Změna č. 1 dbá na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Prostřednictvím stanovené koncepce rozvoje území a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití se umožňuje umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území v souladu s § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v koncepci veřejné infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny stanoví Změna č. 1 podmínky pro umísťování dopravní a technické infrastruktury.

1.d)2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Na základě posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot byla stanovena koncepce rozvoje území města Kaplice a základní urbanistická koncepce – při zohlednění konkrétních podmínek a hodnot území.

Veškeré záměry změn v území byly pečlivě zváženy z hlediska jejich potřeby, veřejného zájmu na jejich provedení, případných přínosů, problémů a rizik.

Změna č. 1 formulací koncepce rozvoje území, základní urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a definováním podmínek využití ploch stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny. Při stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zhodnocen stávající charakter a hodnoty území ve vztahu ke změnám v území.

Změna č. 1 nevymezila žádnou zastavitelnou plochu v záplavovém území, respektovány jsou limity využití území, pro stavby a zařízení v záplavových územích a v místech předpokládaného rozlivu vodních toků byly stanoveny podmínky tak, aby se snížilo nebezpečí přírodních katastrof.

Stabilizací funkčních složek v území vytváří Územní plán podmínky pro odstraňování důsledků případných náhlých hospodářských změn.

Bydlení je chápáno jako základní funkční složka a Změna č. 1 proto stanoví podmínky pro obnovu a přiměřený rozvoj struktury osídlení a pro zkvalitnění bydlení. Pro kultivaci prostředí a umožnění diverzifikace ekonomických aktivit byly stanoveny podmínky využití ploch zohledňující potřebu revitalizace a regenerace.

Cíl hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území je v Územním plánu zohledněn nárokem na ekonomickou přijatelnost a hospodárnost změn veřejné infrastruktury, což bylo zakotveno do podmínek využití ploch.

Pro civilní ochranu obyvatelstva a pro ochranu území podle zvláštních předpisů byly již Územním plánem Kaplice stanoveny potřebné podmínky, které v souvislosti se Změnou č. 1 zůstávají v platnosti. Existence ochranného pásma radiolokačního prostředku RTH Třebotovice - MO je respektována jako limit využití území. Kompenzační opatření nebylo třeba Změnou č. 1 navrhovat.

Územní plán Kaplice vymezil plochy těžby nerostných surovin a plochy ložisek nerostných surovin a tím reguloval rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, Změnou č. 1 nebylo toto původní řešení měněno.

Dotčený orgán ve svém stanovisku nepožadoval posouzení Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které tudíž nebylo prováděno.

Do koncepce rozvoje území obce, základní urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a do podmínek využití ploch byly promítnuty poznatky z architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. Změna č. 1 se tak stává nástrojem k plnění úkolů územního plánování.

1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Původní Územní plán Kaplice byl vypracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územím plánování a stavebním řádu (stavební zákon) před jeho novelizací zákonem č. 350/2012 Sb., a v souladu s prováděcími předpisy k zákonu č. 183/2006 Sb. V mezidobí od vydání Územního plánu a zpracováním Změny č. 1 vstoupil (s účinností od 1.1.2013) v platnost zákon č. 350 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Obsahová a formální stránka Územního plánu Kaplice byla proto Změnou č. 1 upravena tak, aby byla v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V souladu s úvodními ustanoveními stavebního zákona se promítají do řešení cíle a úkoly územního plánování, využívány jsou základní pojmy, které jsou stavebním zákonem definovány, při projednávání jsou využívány postupy stanovené stavebním zákonem pro výkon veřejné správy v souvislosti s působností ve věcech územního plánování a pořizováním územně plánovací dokumentace orgány obce.

Řešení naplňuje cíle a úkoly územního plánování (soulad s cíli a úkoly územního plánování – viz kap. 1. d) tohoto odůvodnění).

Proces pořizování Změny č. 1 probíhal v souladu s obecnými ustanoveními a společnými postupy v územím plánování dle relevantních §§ HLAVY II a III stavebního zákona.

O pořízení Změny č. 1 rozhodlo zastupitelstvo města Kaplice v souladu s § 44 stavebního zákona, zadání Územního plánu bylo vypracováno a projednáno dle § 47, na základě schváleného zadání byl dle § 50 zpracován návrh Změny č. 1. O upraveném a Krajským úřadem posouzeném návrhu Územního plánu bude vedeno řízení o územním plánu v souladu s § 52 stavebního zákona, s následným vydáním Změny č. 1 dle § 54 stavebního zákona (vše – viz též kap. 1a) postup při pořízení změny územního plánu).

Vyhláška č. 500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, podrobnějším způsobem upravuje náležitosti obsahu územního plánu (včetně náležitostí dokladů spojených s jeho pořizováním v části třetí, Hlava II, §§ 11 – 16. Obsah územního plánu je stanoven Přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. Změna č. 1 je s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, v obsahovém i formálním souladu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, stanoví obecné nároky při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umisťování staveb na nich a rozhodování o změnách stavby a o změně stavby. Pro územní plány platí ustanovení druhé části této vyhlášky. Ve Změně č. 1 byly vymezovány plochy na základě obecných požadavků dle § 3, plochy s rozdílným způsobem využití byly definovány dle §§ 4 – 19, Změna č. 1 tak dosahuje souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Právní rámec Územního plánu tvoří platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla – zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana před nadlimitním hlukem), vyhláška č. 380/2002 Sb.,

k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Na řešené území je pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy, již v Územním plánu Kaplice byla zohledněna chráněná území, významné krajinné prvky, přírodní památky, evropsky významná lokalita systému NATURA 2000, památné stromy, národní kulturní památka Koněspřežní železnice včetně ochranného pásma, nemovité kulturní památky, městská památková zóna, poddolovaná území, ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, záplavová území, a další.

Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněnými k návrhu Územního plánu

1.g) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zadání Změny č.1 neobsahovalo požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Varianty návrhu Změny č.1 nebyly – v souladu se zadáním – zpracovány.

1.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu Změny č.1 na udržitelný rozvoj území – stanovisko nebylo uplatněno.

1. i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:

1. **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
2. **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,**
3. **s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,**
4. **s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Návrh zadání Změny č.1 byl vypracován pořizovatelem – Odborem životního prostředí a úřadem územního plánování MěÚ Kaplice za technické pomoci projektanta a ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva města Kaplice (Mgr. Pavlem Talířem, starostou města), projednán byl ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zadání schválilo zastupitelstvo města Kaplice dne 9.6.2014, řešení Změny č. 1 bylo zpracováno na základě schváleného zadání a splňuje požadavky zadáním stanovené.

Body ad 1.i)1. až 1.i)4. se nevyhodnocují.

1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Dosavadní územně plánovací dokumentace města – Územní plán Kaplice - byl vydán zastupitelstvem města Kaplice dne 23.6.2010 pod číslem jednacím MěÚK/12226/2010, účinnosti nabyl Územní plán dne 8.7.2010. V souvislosti s potřebou řešení některých aktuálních problémů a požadavků ve městě a s nutností uvést územně plánovací dokumentaci města do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – následně (vzhledem k původnímu Územnímu plánu Kaplice) vydanými ZÚR Jihočeského kraje a s jejich pozdějšími aktualizacemi, bylo zastupitelstvem rozhodnuto o pořízení Změny č.1 Územního plánu Kaplice.

Územní plán, včetně jeho Změny č. 1, je pro město Kaplice základním koncepčním dokumentem pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů v území. Slouží jako závazný dokument pro rozhodování v území s ohledem na udržitelný rozvoj území a zachování vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel.

Kaplice bude i nadále profitovat z výhodné polohy v rámci rozvojové osy OS 6 Praha

– Benešov – Tábor – České Budějovice – státní hranice ČR (- Linz), z koridorů dopravní infrastruktury (koridor konvenční železniční dopravy C-E551 a koridor silniční dopravy – dálnice D3) procházejícího severojižně správním územím města, dále pak i z příznivých podmínek vyplývajících ze zachovalého životního prostředí a z pozitivních hodnot, které přináší esteticky působivá kulturní krajina.

Protože je Kaplice první vyšší jednotkou systému osídlení na vstupu transevropských dopravních tras do České republiky od jihu, a zároveň přirozeným ohniskem poměrně rozsáhlého atrakčního okruhu zahrnujícího širší okolí, bude stále plnit funkci společensko – kulturního střediska a zdroje vyšší vybavenosti pro celé toto spádové území. Do ORP Kaplice spadá 15 obcí, z toho dvě mají statut města a jedna statut městyse. Přímo ve městě Kaplice žije cca 7 149 obyvatel a správní území města se rozkládá na ploše 4 085 ha.

Řešené území bylo členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území byly plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny, aby bylo možné důsledněji uplatnit základní urbanistickou koncepci, včetně požadavků na ochranu a tvorbu krajiny.

Na území města byly proporcionálně příznivě vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční složky. Pro posílení obytných funkcí, jako základní sídlotvorné složky, je ve Změně č. 1 vymezeno množství rozvojových ploch pro bydlení definovaných jako „plochy smíšené obytné – území malých sídel“, pro výrobní funkce byly vymezeny „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby“, pro podporu rekreačního a turistického využití území a zvýšení jeho atraktivity byly vymezeny plochy občanského vybavení. Pro zlepšení úrovně technického vybavení byly vymezeny plochy technické infrastruktury. Změnou č. 1 byly oproti původnímu Územnímu plánu Kaplice vymezeny následující nové zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **KAPLICE** A3 – plochy technické infrastruktury
  E9 – plochy bydlení
  E10 – plochy bydlení
- **BLANSKO** E1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- **HRADIŠTĚ** C1 – plochy občanského vybavení
- **MOSTKY** B3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **DOBECHOV** C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- **POŘEŠINEC** A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
  B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
- **ŽĎÁR** E2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel
  F1 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby.

Uspořádání ploch zpravidla doplňuje urbanistické půdorysy sídel, umožňuje změny stávající zástavby i intenzifikaci zastavěného území. Formulováním závazných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením hranic zastavěného území (aktualizovaných ve Změně č. 1) a zastavitelných ploch je usměrňován rozvoj tak, aby bylo zamezeno nadměrné plošné expanzi zástavby sídel do volné krajiny a aby bylo chráněno nezastavěné území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné. Rozsah urbanizovaných ploch byl stanoven v minimálním nutném rozsahu, aby nebyly narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a bylo možné tyto hodnoty dále rozvíjet. Naplňována je tak koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Stanoveny jsou zásadní urbanistické nároky na využívání ploch, aby byl umožněn udržitelný rozvoj území – při zohlednění aktuálních požadavků na jeho změny.

Respektováním a aplikací řešení nadřazené dopravní a technické infrastruktury dle platné nadřazené územně plánovací dokumentace – AZÚR (s označením **D 2/1** – pro dálnici D3 a s označením **D 3/6** – pro IV. tranzitní železniční koridor) je vytvořen předpoklad naplnění požadavků na dopravní a inženýrské systémy vyššího významu. V návaznosti na ně Změna č. 1 přináší řešení lokálních ploch dopravní a technické infrastruktury (koridor II. etapy jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, označený D101, koridor pro homogenizaci parametrů silnice II/154, označený D102, koridor pro záměr nového úseku silnice III/14625, označený D103, koridor pro záměr úpravy silnice III/1572, označený D104 A, koridor pro záměr úpravy silnice III/1572, označený D104 B, koridor pro záměr úpravy silnice III/00357, označený D105, koridor pro záměr připojení jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, na dálnici D3, označený D106 – mající nadmístní charakter s ohledem na územní koordinaci dálnice D3 se silniční sítí v území) a veřejných prostranství – zejména v souvislosti s obsluhou vymezených zastavitelných ploch. Realizace navržených řešení dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství bude do značné míry předurčovat uskutečnění rozvojových záměrů dle Územního plánu tak, aby zároveň nebyly degradovány přírodní a kulturní hodnoty území a nezhoršila se celková pohoda prostředí. V koridoru D3/6

se nachází součást národní kulturní památky bývalé Koněspřežní železnice z Českých Budějovic do Lince – násep s propustkem a zbytek mostního pilíře, včetně ochranného pásma. Změna č. 1 proto v kapitole V koridoru D3/6 se nachází součást národní kulturní památky bývalé Koněspřežní železnice z Českých Budějovic do Lince – násep s propustkem a zbytek mostního pilíře, včetně ochranného pásma. Podmínka respektovat tento významný limit při využití území (a v navazujících řízeních) byla zakotvena do článku 1.d)1. kapitoly 1.d) Změny č. 1.

Aby byly zachovány podmínky příznivého životního prostředí, krajinný rámec sídel, měřítko krajiny a kulturně - historický odkaz (především v kontextu požadovaného zvýšení ekonomických aktivit v území), byly převzaty a v dokumentaci Změny č. 1 závazně vymezeny prvky územního systému ekologické stability všech úrovní, pro něž byly formulovány závazné podmínky využití. Segmenty ÚSES jsou základní kostrou zajišťující fungování ekosystémů v území. Neslouží pouze k usnadnění migrace organismů z biocentra do biocentra, ale také k zachycení migrujících organismů a diaspor rostlin a k jejich stabilizaci v krajině při pohybu napříč koridorů. Jako plochy přírodní byly vymezeny i plochy registrovaného významného krajinného prvku (Městský park v Kaplici) a evropsky významná lokalita systému Natura 2000 Horní Malše. Nejvýraznější zásah do měřítka a charakteru krajiny by znamenala realizace lineárních dopravních staveb v koridoru pro dálnici D3 a 4. Tranzitního železničního koridoru.

Již v původním Územním plánu Kaplice byla vyznačena ložiska nerostných surovin, dobývací prostor a stará důlní díla, vymezena byla plocha těžby nerostných surovin, která umožní dobývání a technické zabezpečení těžby stavebního kamene, předpokádána je rekultivace vytěženého území, aby v budoucnu mohlo plnit funkci plochy přírodní.

Ochrana nemovitých kulturních památek a kulturně - historického odkazu obecně spočívala již v Územním plánu ve vyznačení a respektování ochrany národní kulturní památky Koněspřežné železnice včetně jejího ochranného pásma a dále registrovaných nemovitých kulturních památek, památek archeologických dle státního archeologického seznamu a Městské památkové zóny Kaplice, pro kterou byly Územním plánem stanoveny zpřísněné podmínky pro vybrané způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití. K celému správnímu území Kaplice bylo přistupováno jako k území s archeologickými nálezy.

S ohledem na ochranu a rozvoj území byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám – jedná se o navrhované stavby pro veřejnou infrastrukturu nebo navrhované stavby protipovodňové ochrany, v případě veřejně prospěšných opatření o segmenty ÚSES navržený k vymezení –

doplnění nefunkčních úseků nesporných biokoridorů. Plochy pro asanaci, veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly Změnou č. 1 stanoveny, stejně jako nebyla stanovena kompenzační opatření. Změna č. 1 v souladu s AZÚR vymezila a zpřesnila koridor územní rezervy pro záměr VTL plynovodu Kaplice – Horní Stropnice (ozn. **Ep/I**). V souvislosti s tímto koridorem Ep/I je Změnou č. 1 upraven rozsah zastavitelných ploch KAPLICE G1 a G2 a MOSTKY D1 (uvedené zastavitelné plochy byly vymezeny původním Územním plánem Kaplice), tak, aby nezasahovaly do koridoru Ep/I a byla tak naplněna ustanovení výrokové části Změny č.1 týkající se činnosti v plochách územních rezerv. Zastavitelná plocha DOBECHOV C1 zůstává po zpřesnění průběhu koridoru Ep/I součástí Změny č. 1, neboť takovéto zpřesnění negativně neovlivní předpokládané budoucí využití koridoru pro realizaci VTL plynovodu. Plocha územní rezervy pro ČOV ve Žďáru, kterou vymezil původní Územní plán Kaplice, byla Změnou č. 1 pro usnadnění orientace označena jako **ÚRTI**. Stanoveno bylo budoucí možné využití a podmínky činnosti ve vymezených plochách a koridorech územních rezerv.

Protože v průběhu pořizování k tomu nevyvstal podnět, nebyl Změnou č. 1 vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a stanoveno nebylo pořadí změn v území. Nebyly též vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, byly vymezeny již v Územním plánu Kaplice (zastavitelné plochy KAPLICE C1, C2, E1, I2, I3, MOSTKY B1), Změna č. 1 stanovila nově podmínky pro pořízení těchto územních studií a přiměřené lhůty pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti. Nově byla mezi plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie zařazena zastavitelná plocha KAPLICE I2 (v původním Územním plánu Kaplice byla vymezena jako plochy rekreace, ve Změně č. 1 se vymezuje pro způsob využití: plochy smíšené obytné – území malých sídel).

Rozbor udržitelného rozvoje obce s rozšířenou působností Kaplice stanovil na základě SWOT analýzy silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby pro území města Kaplice:

a) Horninové prostředí

- Silné stránky

Relativně dostatečné zásoby stavebního kamene – zajišťující suroviny na několik desetiletí dopředu.
Žádná sesuvná území.

- Slabé stránky

Nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.

- Příležitosti

Rekultivace starých ložisek.
Další využití nových ložisek nerostných surovin (rozšíření stávajícího kamenolomu)

- Hrozby

Nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období (D3, železnice).

Střety zájmů těžby s ochranou přírody – zejména při povrchové těžbě.

Změna č. 1 využívá, stejně jako původní Územní plán Kaplice, pro návrh rozvojových ploch geologické stability území. Zlepšení dopravních vazeb (zakotvením koridorů dopravní infrastruktury) přispěje k usnadnění transportu nerostných surovin, jichž se v území potenciálně nedostává. Ložiska nerostných surovin, stará důlní díla a lochy těžby byly vymezeny a vyznačeny v původním Územním plánu, stanovena byla též povinnost rekultivace vytěžených ložisek.

b) Vodní režim krajiny

- Silné stránky

Dostatečné množství povrchových vod.
Stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území řek Malše a Černé.

- Slabé stránky

Malé množství protipovodňových opatření. Velké riziko povodňových stavů.

- Příležitosti

Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace vodních toků a ekosystémů.
Vybudování suchých poldrů, retenčních nádrží a jiných staveb na ochranu před povodněmi.

Oprava koryt vodních toků, jezů a vodních nádrží.

- Hrozby

Vzhledem k průtoku několika vodních toků městem Kaplice hrozí při haváriích na území města zasažení těchto vodních toků nebezpečnými látkami.
Zhoršení kvality podzemních vod v důsledku vypouštění odpadních vod v místech kde není vybudovaný kanalizační řad.

Změna č. 1 nevymezila žádné zastavitelné plochy v záplavovém území. Původní Územní plán Kaplice obsahuje množství navrhovaných protipovodňových opatření směřujících k ochraně území při vzniku povodňových situací. Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace vodních toků a ekosystémů je do dokumentace zakotvena stanovením podmínek využití ploch, závazným vymezením ÚSES, zvolenou koncepcí rozvoje území a stanovenou základní urbanistickou koncepcí. Pro rozvojové plochy byla v Územním plánu, včetně Změny č. 1 stanovena základní vodohospodářská koncepce. V souladu s AZÚR již není vymezena lokalita přirozené a kumulace povrchových vod (**LAPV Hradiště**) ve správním území Kaplice.

c) Hygiena životního prostředí

- Silné stránky

Vysoký podíl obyvatel s obecným souhlasem k separovanému sběru a recyklaci.
V obci jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů.

- Slabé stránky

Provozování lokálních topenišť (malé zdroje znečišťování ovzduší)

- Příležitosti

Regulace automobilové dopravy, kladným přínosem je plánovaná výstavba dálnice D3.
Rozšíření sítě plynovodů do dosud nenapojených obcí.

- Hrozby

Stoupající tendence podílu investic do nakládání s odpady.
Nové požadavky směrnic EU.

Aby nedošlo ke zhoršení hygienických parametrů – zejména ke zvýšení znečištění

ovzduší, navrhl Územní plán Kaplice i Změna č.1 zlepšení situace vymezením koridorů dopravní infrastruktury sloužících zejména pro tranzitní a dálkovou dopravu a dále stanovením podmínky, že na rozvojových plochách nebudou připuštěny činnosti vedoucí ke zhoršení stavu ovzduší ve městě. Nebude se měnit stávající systém likvidace odpadů, který je v souladu s platnou legislativou.

d) Ochrana přírody a krajiny

- Silné stránky

Vyhlášené památné stromy.

Registrovaný významný krajinný prvek – Městský park Kaplice.

- Slabé stránky

Fragmentace krajiny především liniovými dopravními cestami.

Úbytek dřevin rostoucích mimo les.

Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů.

- Příležitosti

Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (zodpovědně vypracovaná a kvalitní územně plánovací dokumentace).

Vyhlášení maloplošných zvláště chráněných území v rámci přírodního parku.

Výsadba alejí (biokoridorů) a soliterních stromů, obnova remízů a křovin jako významného biotopu v kulturní krajině.

Využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability.

Vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí stromů a soliterních dřevin jako registrované významné krajinné prvky a památné stromy.

- Hrozby

Kolize mezi záměry na výstavbu fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu.

Fragmentace krajiny především liniovými dopravními cestami.

Úbytek dřevin rostoucích mimo les.

Střety s výstavbou v krajině – dělení zachovalých souvislých ploch na menší části.

Urbanizace volné krajiny (mimo zastavěná území obcí).

Kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin (rychle rostoucí topoly jako obnovitelný zdroj energie) na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu.

Územní plán Kaplice i Změna č.1 podporují zachování a zlepšení přírodního prostředí a krajinného rázu respektováním lesopolního krajinného typu, přírodních parků, významných krajinných prvků, památných stromů a evropsky významné lokality systému NATURA 2000, Horní Malše. Plochy s rozdílným způsobem využití byly Změnou č.1 opatřeny novým, propracovanějším a výstižnějším zněním podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, uspořádání těchto ploch dle Územního plánu Kaplice i Změny č.1 směřuje k udržení tradičního charakteru kulturní, agrární krajiny s typickým měřítkem ploch a s vysokým podílem mimosídelní solitérní a doprovodné zeleně, stanoveny byly podmínky směřující k ochraně krajinného rázu.

Do dokumentace jsou převzaty a závazně vymezeny (s ohledem na měřítko územní plánovací dokumentace obce) plochy a koridory ÚSES všech úrovní. Segmenty ÚSES jsou základní kostrou zajišťující fungování ekosystémů v území. Neslouží pouze k usnadnění migrace organizmů z biocentra do biocentra, ale i k zachycování migrujících organizmů a diaspor rostlin a k jejich stabilizaci v krajině při pohybu napříč koridory. Pro segmenty ÚSES byly v původním Územním plánu Kaplice a ve Změně č. 1 stanoveny závazné podmínky využití jejich ploch a priority v případě překryvu funkcí.

Původní Územní plán Kaplice ani Změna č. 1 nepředpokládají výstavbu žádných staveb a zařízení, které by výrazně přesahovaly výškovou hladinu stávající zástavby zastavěného území, a tím měnily typické uspořádání a tradiční panoramata sídel v krajině. Nejvýraznějším zásahem do krajiny budou liniové stavby nadřazeného systému dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu (IV. TŽK a D3) a nadřazené elektrické vzdušné vedení VVN 110 kV nadmístního významu, včetně elektrické stanice 110/22 kV (Ee3) – jejichž koridory byly ve Změně č.1 zpřesněny a koordinovány s potřebami ochrany přírody a krajiny.

Navrhována nejsou žádná opatření ke zlepšení úrodnosti půdy

Aby nedocházelo k „rozlévání“ zástavby a k nežádoucí fragmentaci krajiny, jsou pevně stanoveny hranice zastavitelných ploch. Změnou č. 1 je aktualizováno vymezení zastavěného území.

Nevymezují se žádné zastavitelné plochy, které by umožňovaly realizaci větrných elektráren, ani žádné plochy pro „plantáže“ rychle rostoucích dřevin, které by ohrožovaly

estetickou hodnotu krajiny.

e) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Silné stránky

Změna systému hospodaření v zemědělství.

Zatravňování erozně ohrožených orných půd.

Snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů po roce 1989.

Zastavení rekultivací a meliorací po roce 1990 jako náhrady za zábory půdy.

Lesy poskytují zboží a služby, které jsou přínosné pro občany, jejich zdraví, kvalitu jejich života, což zahrnuje především trávení volného času, rekreaci a provozování sportovních aktivit, dobrá je dopravní přístupnost lesních pozemků.

- Slabé stránky

Velké půdní bloky nevhodně obdělávané.

Rozšíření ekonomicky atraktivních, ale nevhodných zemědělských plodin na ZPF (řepka, kukuřice).

Úbytek zemědělské půdy dle evidence katastru nemovitostí.

Silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou ochrany.

Potenciál dřeva jako obnovitelného zdroje energie není dostatečně využíván, není dostatečná úroveň využívání tuzemského zpracování a zhodnocení dřevní hmoty, více podprůměrná lesnatost území (30,7 %), velké množství drobných vlastníků lesních pozemků.

- Příležitosti

Revitalizace krajiny – zvyšování schopnosti lepšího zadržování vody v území, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření.

Rozšíření chráněných území.

Využívání moderní techniky v zemědělství.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu tak, aby nedošlo k ohrožení půdy erozí stanovit jako zákonnou povinnost.

Využití rekreačního potenciálu lesů, na základě principu předběžné opatrnosti zlepšovat druhovou a prostorovou strukturu lesů.

- Hrozby

Vodní eroze na orné půdě.

Rozšiřující se vytrvalé plevele a škůdci.

Úbytek nejkvalitnější zemědělské půdy pro stavební činnost zejména pro výstavbu

fotovoltaických elektráren.
Využívání zemědělského půdního fondu pro pěstování rychle rostoucích dřevin („plantážní“ porosty zejména topolů) jako obnovitelných zdrojů energie.
Střet zájmů mezi různými politikami dotýkajícími se lesního hospodářství, poškozování lesního prostředí návštěvníky lesa

---

Do Územního plánu Kaplice a Změny č. 1 byly – zásadami uspořádání ploch v krajině a stanovením rozsahu záborů ZPF – promítnuty požadavky na eliminaci hrozeb, posílení slabých stránek a podporu příležitostí a silných stránek území z aspektu ochrany ZPF a PUPFL.

Změna č.1 vymezila zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu KAPLICE A3 (která sice vyvolá nárok na zábor LPF, avšak je vymezena v návaznosti na zastavěné území, v poloze vedle stávajícího centrálního zdroje tepla, pro rozšíření jehož provozu – a též jako manipulační a skladovací plochy – má sloužit), zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – území malých sídel KAPLICE I1 (rozloha původní zastavitelné plochy KAPLICE I1 je Změnou č. 1 oproti původnímu Územnímu plánu významným způsobem redukována – o cca 90%, využití jako plochy smíšené obytné – území malých sídel nahrazuje původně stanovené využití pro fotovoltaickou elektrárnu), zastavitelnou plochu KAPLICE I2 (redukovaného plošného rozsahu oproti této původně v Územním plánu Kaplice vymezené ploše, s novým způsobem využití: plochy smíšené obytné – území malých sídel), zastavitelnou plochu KAPLICE E9, vymezenou jako: plochy bydlení, která navazuje na zastavěné území sídla Kaplice a zaujímá pozemek vedený jako ostatní plocha (není tedy vyvolána potřeba záboru ZPF) a zastavitelnou plochu KAPLICE E10 se stanoveným způsobem využití Plochy bydlení (tato zastavitelná plocha byla vymezena v upraveném návrhu Změny č.1 na základě kladného vypořádání připomínky vlastníka pozemků v rámci společného jednání o návrhu Změny č.1) – jedná se o drobnou zastavitelnou plochu na okraji sídla Kaplice, navazující z východu na zastavěné území, jedná se o pozemky s V. třídou ochrany ZPF. Jako součást nadřazeného koridoru dopravní infrastruktury – silniční dopravy D2/1 a v souvislosti s budoucí dálnicí D3 byla vymezena plocha pro středisko správy a údržby dálnice a areál dálničního oddělení Policie ČR. Dopravní napojení tohoto střediska správy a údržby dálnice a areálu dálničního oddělení Policie ČR z trasy stávající silnice 1. třídy 1/3 zprostředkovává vymezený koridor pro komunikaci definovaný jako Plochy veřejných prostranství (jedná se o II. třídu ochrany ZPF, avšak veřejný zájem na propojení koridoru dálnice d3 (včetně areálu SSÚD a PČR)

výrazně převažuje nad zájmem ochrany ZPF (navíc – ze ZPF bude v rámci vymezeného koridoru odejmuta pouze minimalizovaná, nejnutnější výměra nutná pro realizaci komunikace). Vymezená zastavitelná plocha BLANSKO E1 doplňuje proluku zastavěného území na východním okraji sídla Blansko. Zastavitelná plocha HRADIŠTĚ C1 pro způsob využití jako plochy občanského vybavení sice vyvolá nárok na zábor LPF (avšak je navržena v naprosto minimálním rozsahu, tak aby bylo umožněno umístění turistické rozhledny – jako jediného přípustného využití, přispívající k rozvoji rekreace, cestovního a turistického ruchu v území). Zastavitelné plochy smíšené obytné – území malých sídel DOBECHOV C1 jsou situovány na „ostatních plochách“ – bez nároků na zábory ZPF, zastavitelná plocha MOSTKY B3 představuje pouze minimální rozsah záboru ZPF v pozici, kde nebude ohrožena organizace obhospodařování okolních zemědělských ploch. Zastavitelné plochy smíšené obytné – území malých sídel POŘEŠÍNEC A2 a B1 (které sice vyvolávají nárok na zábor ZPF, avšak svým rozsahem byly redukovány a uspořádány tak, aby nedošlo k záborům zemědělské půdy s nejvyšším stupněm ochrany) byly vymezeny z důvodu umožnění rozvoje osady Pořešínec, při zohlednění žádostí vlastníků nemovitostí a v souvislosti s uspokojením poptávky po rozvojových plochách, kterých bylo v lokalitě Pořešínec původně vymezeno minimum. Jsou v návaznosti na zastavěné území sídla, v minimalizovaném rozsahu oproti původním požadavkům vlastníků. Zastavitelná plocha smíšená obytná – území malých sídel ŽĎÁR E2 byla vymezena v severním cípu předmětného pozemku, v návaznosti na zastavěné území a na vymezenou územní rezervu ÚRTI, navíc v minimalizovaném rozsahu oproti původnímu požadavku vlastníka. Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu a služby ŽĎÁR F1 je situována na „ostatních plochách“ – bez nároků na zábory ZPF. U zastavitelné plochy HUBENOV A1 (plochy smíšené obytné – území malých sídel) byl upraven její tvar v souvislosti s majetkoprávními vztahy a s potřebnou realizací místní komunikace a veřejného prostranství (úvraťové obratiště), část zastavitelné plochy (cca 2/3) je již vyčerpána, řešení přispěje k realizaci zástavby v této části osady Hubenov, přičemž rozsah zastavitelné plochy se zvětšil o pouze cca 900 m^2. V případě ostatních jevů, zahrnutých ve Změně č.1, jde o uvedení dokumentace města do souladu s následně vydanými ZÚR, ve znění jejich pozdějších aktualizací, a o aktualizaci zastavěného území. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je provedeno v kapitole 1.m).

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Veřejná dopravní infrastruktura

- Silné stránky

Dopravní napojení na centra.

Postupná rekonstrukce místních komunikací.

- Slabé stránky

Vzdálené vlakové nádraží.

Nedostatek cyklostezek.

Kapacitně nedostačující komunikace E55.

- Příležitosti

Realizace dálnice D3.

Realizace obchvatu města.

- Hrozby

Nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu.

Komplikace při majetkoprávním vypořádání u veřejné infrastruktury.

Rušení linek veřejné dopravy.

Pro zlepšení dopravní infrastruktury vymezila Změna č.1 jako veřejně prospěšné stavby koridory nadřazené dopravní infrastruktury. Do řešení se přebírá, zpřesňuje, závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby koridor pro záměr dálnice D3, označený **D2/1** a koridor nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu – IV. Tranzitní železniční koridor, označený v řešeném území jako **D 3/6** (úsek České Budějovice – Horní Dvořiště – státní hranice). Jako koridory pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – silniční dopravy byly Změnou č. 1 dále vymezeny:

- koridor II. etapy jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, označený **D101**,
- koridor pro homogenizaci parametrů silnice II/154, označený **D102** (úsek: Blansko – východní hranice správního území města),
- koridor pro záměr nového úseku silnice III/14625, označený **D103** (úsek: Blansko – lokalita Nad Černým mlýnem),
- koridor pro záměr úpravy silnice III/1572, označený **D104 A**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/1572 (úsek: koridor

D2/1 – silnice I/3),

- koridor pro záměr úpravy silnice III/1572, označený **D104 B**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/1572 (úsek: koridor D2/1 – stávající trasa silnice III/1572 západně od koridoru D2/1),
- koridor pro záměr úpravy silnice III/00357, označený **D105**, související s územní koordinací záměru dálnice D3 a silnice místního významu III/00357 (úsek: koridor D2/1 – křižovatka se silnicí I/3),
- koridor pro záměr připojení jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, na dálnicI D3, označený **D106**, související s územní koordinací záměru dálnice D3, jižního obchvatu města Kaplice, stávající silnice silnice I/3 a ulice Linecká.

Důvodem je zajištění návaznosti dopravního systému na území města Kaplice na dopravní trasy ve vymezených nadřazených koridorech pro dopravní infrastrukturu, s cílem zvýšení plynulosti a bezpečnosti provozu a ochrany území před negativními vlivy (především tranzitní) dopravy.

Skelet místních a účelových komunikací a stávající koridory silnic 3. třídy jsou jinak považovány za územně stabilizované, v zastavitelných plochách je předpokládáno zřizování místních a obslužných komunikací v formě veřejných prostranství jako samostatně graficky nevyjádřený jev.

Pro záměr komunikačního připojení plochy pro budoucí areál střediska správy a údržby dálnice D3 a dálničního oddělení Policie ČR se jako plochy veřejných prostranství vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby koridor definovaný jako plochy veřejných prostranství.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, nově definované ve Změně č.1, jsou formulovány tak, aby bylo možno v území trasovat případné nové komunikace – za dodržení všech zákonných a podzákonných předpisů – bez nutnosti změn územně plánovací dokumentace.

Veřejná technická infrastruktura

- Silné stránky

Téměř úplné pokrytí kanalizační a vodovodní sítí, města Kaplice i okolních osad.
Kanalizační síť je zakončena čistírnou odpadních vod.

- Slabé stránky

Nezachovala se dokumentace k řadě staveb sítí, což má za následek komplikace při opravách.

- Příležitosti

Rozšíření kanalizačních a vodovodních sítí do okolních osad za pomoci dotačních programů.

- Hrozby

V některých místech je kanalizace stará a hrozí časté poruchy.

Vodohospodářské řešení Změny č. 1 zohlednilo stávající infrastrukturu a rozmístění sídel ve správním území – stanoveny byly podmínky pro napojení rozvojových ploch na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Krajinářská opatření (uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v rámci volné krajiny) přispívají k obnově přirozeného vodního režimu, zvýšení retenční schopnosti a omezení splachů. Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro vodovod, označený **V20.** Jedná se o záměr propojení vodovodu v úseku Hubenov – severní hranice správního území města (– Raveň – Kaplice – nádraží). Umožněno je tak připojení na skupinový vodovod Kaplice – Český Krumlov a vodovodní přivaděč z Bukovce. Při předpokládaném nárůstu obyvatelstva v rozvojových lokalitách bude stávající rozvodná síť rozšířena. Původním Územním plánem Kaplice vymezená plocha vodní a vodohospodářská na pozemku p.č. 660/2, k.ú. Kaplice, nacházející se v areálu čistírny odpadních vod Kaplice se vymezuje jako plochy technické infrastruktury (stav), neboť se jedná o dosazovací nádrž – jako součást technologického procesu čištění odpadních vod.

Odhadovaná bilance nárůstu potřeby vody na rozvojových plochách činí:

- **KAPLICE**

A3 – plochy technické infrastruktury, E9 – plochy bydlení, E10 – plochy bydlení, I1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel, I2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel – nárůst potřeby vody:

roční potřeba

Qrok = 74 EO x 36m3/rok = 2 664 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 2 664 000/365 = 7 299 l/d = 0,084 l/s

max. denní potřeba

Qm = 7 299 l/d x 1,35 = 9 854 l/d = 0,114 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (9 854/24) x 1,8 = 739 l/h = 0,205 l/s

- **BLANSKO**

E1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel – nárůst potřeby vody:

Qrok = 8 EO x 36m3/rok = 288 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 288 000/365 = 789 l/d = 0,009 l/s

max. denní potřeba

Qm = 789 l/d x 1,5 = 1 184 l/d = 0,014 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (1 184/24) x 1,8 = 89 l/h = 0,025 l/s.

- **HRADIŠTĚ**

C1 – plochy občanského vybavení (turistická rozhledna bez potřeby zásobování vodou)

- **MOSTKY**

B3 – plochy smíšené obytné – území malých sídel – nárůst potřeby vody:

roční potřeba

Qrok = 4 EO x 36m3/rok = 144 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 144 000/365 = 395 l/d = 0,005 l/s

max. denní potřeba

Qm = 395 l/d x 1,5 = 593 l/d = 0,007 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (593/24) x 1,8 = 44 l/h = 0,012 l/s

- **DOBECHOV**

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel – nárůst potřeby vody:

roční potřeba

Qrok = 4 EO x 36m3/rok = 144 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 144 000/365 = 395 l/d = 0,005 l/s

max. denní potřeba

Qm = 395 l/d x 1,5 = 593 l/d = 0,007 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (593/24) x 1,8 = 44 l/h = 0,012 l/s

- **POŘEŠINEC**

Qrok = 8 EO x 36m3/rok = 288 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 288 000/365 = 789 l/d = 0,009 l/s

max. denní potřeba

Qm = 789 l/d x 1,5 = 1 184 l/d = 0,014 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (1 184/24) x 1,8 = 89 l/h = 0,025 l/s.

- **HUBENOV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel – nárůst potřeby vody:

roční potřeba

Qrok = 25 EO x 36m3/rok = 900 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 900 000/365 = 2 466 l/d = 0,029 l/s

max. denní potřeba

Qm = 2 466 l/d x 1,5 = 3 699 l/d = 0,043 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (3 699/24) x 1,8 = 277 l/h = 0,077 l/s

- **ŽĎÁR**

E2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel, F1 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby – nárůst potřeby vody:

roční potřeba

Qrok = 8 EO x 36m3/rok = 288 m3/rok

průměrná denní potřeba

Qp = 288 000/365 = 789 l/d = 0,009 l/s

max. denní potřeba

Qm = 789 l/d x 1,5 = 1 184 l/d = 0,014 l/s

max. hodinová potřeba

Qh = (1 184/24) x 1,8 = 89 l/h = 0,025 l/s.

V oblasti elektroenergetiky se jako veřejně prospěšná stavba vymezuje koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu – záměr nového vedení VVN 110 kV Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22 kV, označený **Ee3**. Zásobování řešeného území elektrickou energií je kmenovými linkami „VN 22 kV KAPLICE, VN 22 kV NETŘEBICE, VN 22 kV BESEDNICE, VN 22 kV PŘÍDOLÍ, VN 22 kV MALONTY“. Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic a z trafostanic navržených Územním plánem. Předpokládaný nárůst soudobého příkonu elektrické energie činí dle odborného odhadu celkem cca **514,07 kW**. Tento odhad vychází z následujícího propočtu:

- **KAPLICE**

A3 – Instalovaný příkon:

Vysoký tarif	100.00 kW
Celkem instalovaný příkon	100.00 kW
Soudobý příkon:	
Vysoký tarif – 125.00 kW x 0.70	70.00 kW
Celkem soudobý příkon	70.00 kW

E9 – Instalovaný příkon

Vysoký tarif	55.00 kW
Příprava TUV	10.00 kW
Rezerva el. vytápění	18.00 kW
Celkem instalovaný příkon	83.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 55.00 kW x 0.56	30.80 kW
Příprava TUV – 12.00 kW x 0.8	8.00 kW
Rezerva el.vytápění – 18.00 kW x 0.8	14.40 kW
Celkem soudobý příkon	53.20 kW

E10 – Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva el. vytápění	9.00 kW
Celkem instalovaný příkon	22.00 kW

	Soudobý příkon	
	Vysoký tarif – 11.00 kW x 0.56	6.16 kW
	Příprava TUV – 2.00 kW x 0.8	1.60 kW
	Rezerva el. vytápění – 9 kW x 0.8	7.20 kW
	Celkem soudobý příkon	14.96 kW

I1, I2 – Instalovaný příkon

Vysoký tarif	176.00 kW
Příprava TUV	32.00 kW
Rezerva el. vytápění	45.00 kW
Celkem instalovaný příkon	253.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 176.00 kW x 0.40	70.40 kW
Příprava TUV – 32.00 kW x 0.8	25.60 kW
Rezerva el.vytápění – 45.00 kW x 0.8	36.00 kW
Celkem soudobý příkon	132.00 kW

- **BLANSKO**

E1 – Instalovaný příkon

Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
Rezerva el. vytápění	9.00 kW
Celkem instalovaný příkon	48.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 33.00 kW x 0.66	21.78 kW
Příprava TUV – 6.00 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva el.vytápění – 9.00 kW x 0.8	7.20 kW
Celkem soudobý příkon	33.78 kW

- **HRADIŠTĚ**

C1 – bez požadavku na zásobování elektrickou energií.

- **MOSTKY**

B3 – Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW

Rezerva el. vytápění	9.00 kW
Celkem instalovaný příkon	22.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11.00 kW x 0.32	3.52 kW
Příprava TUV – 2.00 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva el. vytápění – 9 kW x 0.8	7.20 kW
Celkem soudobý příkon	12.32 kW

- **DOBECHOV**

C1 –

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva el. vytápění	9.00 kW
Celkem instalovaný příkon	22.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11.00 kW x 0.56	6.16 kW
Příprava TUV – 2.00 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva el. vytápění – 9 kW x 0.8	7.20 kW
Celkem soudobý příkon	14.96 kW

- **POŘEŠÍNEC**

A2, B1 –

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
Rezerva el. vytápění	9.00 kW
Celkem instalovaný příkon	48.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 33.00 kW x 0.66	21.78 kW
Příprava TUV – 6.00 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva el.vytápění – 9.00 kW x 0.8	7.20 kW
Celkem soudobý příkon	33.78 kW

- **HUBENOV**

A1 –

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	44.00 kW

Příprava TUV	8.00 kW
Rezerva el. vytápění	9.00 kW
Celkem instalovaný příkon	61.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 44.00 kW x 0.39	17.16 kW
Příprava TUV – 8.00 kW x 0.8	6.40 kW
Rezerva el.vytápění – 9.00 kW x 0.8	7.20 kW
Celkem soudobý příkon	30.76 kW

- **ŽĎÁR**

E2 –

Instalovaný příkon	
Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva el. vytápění	9.00 kW
Celkem instalovaný příkon	22.00 kW
Soudobý příkon	
Vysoký tarif – 11.00 kW x 0.41	4.51 kW
Příprava TUV – 2.00 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva el. vytápění – 9 kW x 0.8	7.20 kW
Celkem soudobý příkon	13.31 kW

F1 –

Instalovaný příkon:	
Vysoký tarif	150.00 kW
Celkem instalovaný příkon	150.00 kW
Soudobý příkon:	
Vysoký tarif – 200.00 kW x 0.70	105.00 kW
Celkem soudobý příkon	105.00 kW.

S ohledem na rozsah a charakter Změny č. 1 se v oblasti zásobování teplem nenavrhují nové zdroje centrálního zásobování teplem (CZT) ani s nestanoví povinnost centrálního zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení může být individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnými právními předpisy. Pro zásobování plynem je v souladu s AZÚR vymezen a zpřesněn koridor územní rezervy pro záměr vysokotlakého plynovodu Kaplice – Horní Stropnice, označený **Ep/I,** v tomto koridoru je předpokládáno i budoucí umístění regulační stanice **VTL/STL** pro pokrytí nárůstu spotřeby

zemního plynu ve městě, hlavně v jeho jižních okrajových částech. Napojení staveb a zařízení na území města Kaplice na zemní plyn je možné, dimenze rozvodů a tlakovou ztrátu bude nutno, ve vztahu k případnému nárůstu spotřeby, posoudit a dle potřeby zabezpečit posílení rozvodů. Nárůst spotřeby zemního plynu, předpokládaný v souvislosti s případnou plynofikací rozvojových ploch vymezených ve Změně č. 1 (bez technologie):

zastavitelná plocha KAPLICE E9	okamžitá	10 m^3/hod
zastavitelná plocha KAPLICE E10	okamžitá	10 m^3/hod
zastavitelná plocha KAPLICE I1 a I2	okamžitá	32 m^3/hod
Součet		52 m^3/hod

zastavitelná plocha KAPLICE E9	roční	12500 m^3/rok
zastavitelná plocha KAPLICE E10	roční	12500 m^3/rok
zastavitelná plocha KAPLICE I1 a I2	roční	40000 m^3/rok
Součet		65000 m^3/rok

g) Sociodemografické podmínky

- Silné stránky

Relativně mladý věkový průměr.

Vyšší porodnost, nižší úmrtnost.

- Slabé stránky

Roztříštěná sídlení struktura – velké množství malých sídel.

Relativně nízká hustota obyvatel.

Zvyšující se počet cizinců

- Příležitosti

Růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou.

Nízký stupeň urbanizace.

Podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.

- Hrozby

Snižující se počet obyvatel vlivem stěhování do okolních obcí a větších měst.

Stárnutí populace.

Snižování počtu narozených dětí.

Celkový počet obyvatel města

K 31.12. 2013 činil 7 149 obyvatel.

Populační vývoj

Výsledky sčítání obyvatel v letech 1869 - 2011:

Rok	**Počet obyvatel**
1869	3 966
1880	3 972
1890	4 004
1900	4 136
1910	4 167
1921	4 017
1930	3 860
1950	2 952
1961	3 615
1970	4 395
1980	5 402
1991	7 111
2001	7 125
2011	7 183

Vývoj počtu obyvatel v letech 1991 – 2013:

Rok	**Počet obyvatel k 31.12.**
2000	7 093
2001	7 159
2002	7 222
2003	7 195
2004	7 193
2005	7 248

Rok	Počet obyvatel k 31.12.
2006	7 270
2007	7 310
2008	7 393
2009	7 345
2010	7 355
2011	7 277
2012	7 219
2013	7 149

Počet obyvatel města dlouhodobě osciluje mezi cca 7 100 a 7 300. Rozvojové plochy vymezené v původním Územním plánu pro různé způsoby využití jsou průběžně naplňovány, některé ze zastavitelných ploch již byly téměř vyčerpány, jak je tomu například v sídle Blansko, u některých je již paleta nabídky volných ploch značně zúžena (některé zastavitelné plochy v Kaplici, Hubenově, Žďáru). Podpora pozitivních trendů populačního vývoje spočívá ve vymezení dostatku rozvojových ploch pro obytné funkce a výrobní funkce i v umožnění intenzifikace a účelného využití zastavěného území. V oblasti občanského vybavení je prioritní udržení provozu ve stávajících zařízeních, stejně jako umožnění zástavby rozvojových ploch a bezkolizního polyfunkčního využívání ploch.

h) Bydlení

- Silné stránky

Ideální poloha vzhledem k procházející mezinárodní silnici I/3 (E55), jež je jedním z hlavních tahů spojení České republiky se sousedním Rakouskem.
Dostatek pozemků určených k obytné zástavbě.
Relativní dostatek pracovních příležitostí.

- Slabé stránky

Poměrně vysoká cena pozemků určených k obytné zástavbě.
Nedostatek bytových jednotek v obci.

- Příležitosti

Rozvoj obce v souvislosti s možnou rostoucí výstavbou.

- Hrozby

Stagnace rozvoje obce díky malé podpoře při výstavbě nových objektů pro bydlení.

Již Územní plán Kaplice, ale i jeho Změna č.1 vymezily proporcionálním způsobem plochy pro obytné funkce, zohledněn při tom byl potenciál města, pečlivě byly zvažovány žádosti o změny v území směřující k vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 1, tak, aby před okamžitými zájmy byla upřednostněna dlouhodobá řešení přispívající k udržitelnému rozvoji území. Uspořádání rozvojových ploch tudíž zpravidla doplňuje urbanistické půdorysy sídel, výměry zastavitelných ploch jsou s ohledem na navrhované budoucí využití minimalizovány. Formulováním podmínek využití ploch a stanovením hranic zastavěného území a zastavitelných ploch je usměrňován rozvoj tak, aby se zamezilo nadměrné plošné expanzi zástavby o volné krajiny. Aby nedošlo k vylidnění a odumírání osad, byl přiměřený rozvoj umožněn i v osadách správního území města, s cílem zachování a posílení stávající struktury osídlení.

i) Rekreace a cestovní ruch

- Silné stránky

Výhodná poloha při hlavním tahu z České republiky do Rakouska.
Zajímavosti v okolí (např. zřícenina hradu Pořešín).
Celá řada jak sportovního, tak kulturního vyžití pro turisty i pro místní občany.
Zlepšení úrovně kulturních zařízení (modernizace kina) a kultury obecně (pořádání různých kulturních akcí)

- Slabé stránky

Příliš velký počet heren a podobných zařízení, malý počet obchodů s drobným zbožím.
Úbytek pohostinských zařízení.

- Příležitosti

Rozvoj turistického ruchu.
Zlepšení podmínek pro odpočinek a koupání revitalizací místního koupaliště.

- Hrozby

Neidentifikovány.

Rekreace je součástí polyfunkčního využití krajiny. Je zachována prostupnost krajiny a bloky veřejně přístupných, neurbanizovaných ploch. V rámci zastavěného území i

zastavitelných ploch jsou vymezena veřejná prostranství, předpokládá se vícefunkční využití ploch smíšených obytných, vymezeny jsou plochy občanského vybavení a občanského vybavení – tělovýchovy a sportu, které svým zaměřením podporují situování staveb a zařízení pro cestovní a turistický ruch. K posílení turistického a cestovního ruchu, zvýšení rekreační atraktivity území a jejího využití pro volnočasové aktivity má přispět i uvažované zřízení turistické rozhledny v Hradišti.

j) Hospodářské podmínky

- Silné stránky

Celkem velký počet podniků s velkou kapacitou pracovních míst.
Přítomnost drobných živnostníků

- Slabé stránky

Rostoucí nezaměstnanost, zejména v důsledku zvyšujícího se podílu dlouhodobě nezaměstnaných .
Omezená možnost pracovních příležitostí (převažuje výrobní sféra).
Nevyužití stávajících prázdných výrobních hal či areálů.

- Příležitosti

Podpora podnikatelského sektoru z fondů EU.
Nalezení investorů do prázdných výrobních hal po ekonomické krizi.
Využití brownfields (staré průmyslové a zemědělské areály).
Přilákání investorů v souvislosti s výstavbou nových závodů a s tím související zvýšení počtu pracovních příležitostí.

- Hrozby

Vylidňování, odchod mladých lidí za prací do větších měst.
Odchod velkých zaměstnavatelů za levnou pracovní silou.

Pro udržení ekonomického potenciálu a zvýšení konkurenceschopnosti byly jak v původním Územním plánu Kaplice, tak i ve Změně č.1 vymezeny výrobní plochy a dále i polyfunkční plochy s možností umisťování a provozování výrobních a podnikatelských aktivit. Stanovené podmínky využití ploch umožní i restrukturalizaci výroby, rozšíření spektra hospodářských aktivit, regeneraci a revitalizaci stávajících ploch výroby v zastavěném území – byť jsou v současnosti třeba i nevyužité (brownfields) tak, aby byly hodnotnou součástí území.

Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kaplice též konstatoval příznivý stav vyváženosti přírodního, ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje území:

Obec	územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
	Přírodní pilíř	Ekonomický pilíř	Sociální pilíř		
	ZP	HR	S	dobrý stav	špatný stav
Kaplice	+	+	+	ZP, HR, S	žádné

Řešení Změny č.1 zachovává tento vyvážený vztah, jehož stabilitu posiluje návrhem eliminace případných slabých stránek a zmírněním hrozeb definovaných v rozboru udržitelného rozvoje území, při tom je využito silných stránek a příležitostí, které území nabízí – to vše v intencích možností územně plánovací dokumentace obce, a s ohledem na oprávněné požadavky obyvatel a vlastníků nemovitostí, konfrontované s požadavky na ochranu veřejných zájmů.

1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Město Kaplice se nalézá v rozvojové ose republikového významu OS6. Kaplice je prvním městem na vstupu mezinárodních dopravních koridorů (silnice I/3 – E55, budoucí dálnice D3, mezinárodní železniční trať č. 196, budoucí IV. Tranzitní železniční koridor) od hranic s Rakouskou republikou. Zároveň je na město Kaplice navázáno rozsáhlé spádové území tvořené oblastí s relativně řídkým osídlením založeném na historicky předurčené struktuře venkovských sídel, se složitými dopravními vazbami na vyšší centra, s dramatickou terénní konfigurací a krajinným rámcem tvořeným hodnotnou kulturní, ekologicky stabilní krajinou. Toto spádové území představuje atrakční okruh, pro který je Kaplice zdrojem vyšší vybavenosti a místem napojení na dopravní tahy umožňující využívání relativně vzdálených regionálních a nadregionálních center ve vnitrozemí. Zanedbatelné není ani využívání vybavenosti v Kaplici obyvateli rakouského příhraničí a zájem o usídlování zahraničních

firem na území města. Má-li plnit město Kaplice i nadále uspokojivě funkce vyplývající nejen z polohy v rozvojové ose OS6 a z úlohy v systému osídlení regionu, ale i z polohy na vstupu do České republiky od jihu, z Rakouska, je nutné podpořit pozitivní populační vývoj, udržet růst, nabídnout příležitosti k investování a paletu rozvojových ploch rozličného zaměření. Tomu vycházel původní Územní plán Kaplice a nyní i jeho Změna č. 1 vstříc – nikoli však za cenu nepřiměřené zátěže krajiny a neakceptovatelného záboru zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území vymezené původním Územním plánem Kaplice. Pro naplnění požadavku účelného využití zastavěného území byly jako součást územně plánovací dokumentace města ponechány plochy přestavby vymezené v původním Územním plánu Kaplice, neboť v době od jeho zpracování dosud nedošlo k uplatnění změn stávající zástavby a k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, jak Územní plán stanovil. Podmínky využití ploch, které byly definované původním Územním plánem Kaplice byly – také s přihlédnutím k účelnému využití zastavěného území – ve Změně č. 1 formulovány takovým způsobem, aby bylo umožněno jeho flexibilní využití, intenzifikace, regenerace, revitalizace a polyfunkčnost ploch zastavěného území.

Při návrhu nových rozvojových ploch vycházela Změna č. 1 ze skutečnosti, že vymezování zastavitelných ploch pro obytné, smíšené, výrobní funkce a technickou infrastrukturu na území Kaplice je v obecném zájmu, vzhledem k poloze města v rozvojové ose OS6, demografickému vývoji a k požadavkům na rozvoj sídelní struktury, směřující ke stabilizaci a udržitelnému rozvoji území města. Řešení Změny č. 1 reaguje na žádosti a podněty občanů a dalších subjektů, týkající se změn v území a stanovení nových ploch pro zástavbu – dochází tedy k souladu veřejného zájmu s uspokojováním požadavků vlastníků a dalších subjektů v území.

Zastavitelná plocha KAPLICE A3 byla vymezena v návaznosti na zastavěné území, v sousedství stávajícího areálu centrálního zdroje tepla. Důvodem vymezení bylo zakotvit na základě požadavku Města Kaplice v územně plánovací dokumentaci plochy pro umožnění případného rozšíření provozu centrálního zdroje tepla a pro způsob využití PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

Zastavitelná plocha KAPLICE E9 byla vymezena na jihozápadním okraji sídla Kaplice, stanovený způsob využití je PLOCHY BYDLENÍ. Zastavitelná plocha o výměře 0,52 ha, ve vlastnictví Města Kaplice, s druhem pozemku „ostatní plocha“, má vhodnou expozici, navazuje na zastavěné území, které je zde využíváno jako plochy bydlení a plochy rekreace, a doplňuje dosud členitou hranici urbanizovaného území v dané lokalitě do kompaktní podoby ve vztahu k okolní volné krajině. Stávající systém dopravní obsluhy

umožňuje přístup do území, v dosahu jsou sítě technické infrastruktury (lokalita Nové domky). Důvodem vymezení zastavitelné plochy bylo umožnit (a to bez nároků na další zábor zemědělského půdního fondu) i v této části sídla Kaplice rozvoj bydlení, neboť dochází k rychlému zastavování sousedních rozvojových ploch novou zástavbou rodinnými domy a po předpokládaném brzkém naplnění volné kapacity území navazujícího na Lipovou a Dvorskou ulici by mohl nastat deficit nabídky stavebních pozemků pro rodinné domy v této lokalitě Kaplice. Z téhož důvodu byla kladně vypořádána i připomínka vlastníka pozemků v nově vymezené zastavitelné ploše KAPLICE E10 (PLOCHY BYDLENÍ, výměra záboru ZPF v V. třídě ochrany činí 0,0230 ha), vznesená v rámci společného jednání o návrhu Změny č.1.

Zastavitelná plocha KAPLICE I1 (vymezená již v původním Územním plánu Kaplice) byla Změnou č. 1 redukována z původních cca 1,75 ha na novou výměru cca 0,19 ha. Plocha je v návaznosti na sousední zastavěné území s rekreační funkcí a se smíšenými obytnými funkcemi funkcemi, a tak byl Změnou č. 1 též změněn způsob využití ploch – namísto původního využití jako PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY bylo, i z důvodu nereálnosti záměru zřízení fotovoltaické elektrárny, stanoveno pro redukovanou plochu KAPLICE I1 využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL.

Zastavitelná plocha KAPLICE I2 byla vymezena již v původním Územním plánu Kaplice, a sice pro způsob využití Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady. Změnou č. 1 dochází ke změně určení této zastavitelné plochy – nově se jedná o PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Dle Města Kaplice totiž klesá potřeba rozvojových ploch pro zahrady, chatové a zahrádkářské osady ve správním území, žádoucí je naopak na pozemcích vlastněných Městem vytvořit nabídku pro rozvoj nízkopodlažní smíšené obytné zástavby. S ohledem na ochranu krajinného rázu a na ochranu ZPF byl dosavadní rozsah zastavitelné plochy KAPLICE I2 redukován na nynějších 2,21 ha a uspořádání plochy bylo změněno tak, aby zábory cenné ZPF II. třídy ochrany v maximální míře zahrnovaly navrhovaná veřejná prostranství zřizovaná ve veřejném zájmu.

Zastavitelná plocha BLANSKO E1 byla vymezena jako doplnění proluky mezi zastavěným územím u místní kapličky a zastavěným územím se smíšenou obytnou funkcí při východním okraji sídla Blansko. Stanovený způsob využití je PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Po realizaci několika novostaveb rodinných domů v této části Blanska a po naplnění zastavitelné plochy B3 je tudíž Změnou č. 1, v souladu s požadavkem vlastníků nemovitostí, vytvořena přiměřená nabídka rozvojových ploch v této lokalitě sídla

Blansko.

Zastavitelná plocha HRADIŠTĚ C1 byla vymezena v izolované náhorní poloze na Hradišťském vrchu pro umožnění záměru turistické rozhledny, stanovený způsob využití je PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, přičemž zřízení turistické rozhledny je jediným přípustným využitím této rozvojové plochy, jejíž rozsah je minimalizován – avšak tak, aby byl umožněn záměr přispívající ke zvýšení atraktivity území, k jeho oživení, k rozvoji nepobytové rekreace, cestovního a turistického ruchu – ve vazbě na značené turistické trasy Kaplice – Blansko – Naučná stezka Údolím Černé – mlýn U dubu – přehrada Hradiště na řece Černá – Benešov nad Černou (červená), Bujanov – pomník americkým letcům – zřícenina hradu Louzek – Naučná stezka Řemeslo na řece – Hradiště – přehrada Hradiště na řece Černá – Benešov nad Černou (žlutá) a cykloturistickou trasu č. 1187 (Blansko – přehrada Hradiště na řece Černá – Benešov nad Černou).

Zastavitelná plocha MOSTKY B3 byla vymezena v návaznosti na zastavěné území sídla Mostky, doplňuje urbanistický půdorys sídla a dotváří oboustrannou ulicovou zástavbu průtahu komunikace III/1581. Stanovený způsob využití je PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. V zastavitelné ploše B1, vymezené v původním Územním plánu Kaplice, již byla zahájena zástavba, plocha MOSTKY B3 tak doplňuje nabídku rozvojových ploch v lokalitě – vzhledem k velikosti a poloze bez nároků na rozsáhlé investice do infrastruktury a základního technického vybavení území.

Zastavitelná plocha DOBECHOV C1 byla vymezena na neplodné půdě v lokalitě navazující na zastavěné území Dobechova, doplňuje se urbanistický půdorys sídla s cílem podpořit revitalizaci a obnovu vesnice nabídkou PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL, podpořenou požadavkem vlastníka na umožnění výstavby v dané ploše.

Zastavitelné plochy POŘEŠINEC A2 a B1, navazující na zastavěné území sídla, byly vymezené pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL z důvodu vytvoření širší nabídky rozvojových ploch pro (zejména) obytnou individuální zástavbu, aby nedošlo k odumírání osady Pořešínec, ve které byla v původním Územním plánu Kaplice vymezena pouze jediná rozvojová plocha A1 umožňující realizaci jen cca jednoho rodinného domu izolovaného. Nově vymezené zastavitelné plochy A2 a B1 mají oproti původnímu požadavku vlastníků minimalizovaný rozsah a tvar přizpůsobený jednak požadavku dosažení kompaktní půdorysu sídla, jednak snaze o co nejmenší zásah do zemědělské půdy s vyšší bonitou (I. třída ochrany).

V případě zastavitelné plochy HUBENOV A1 (která byla vymezena již v původním

Územním plánu Kaplice a je postupně zastavována a ze dvou třetin již naplněna) Změna č. 1 upravuje tvar a proporci této zastavitelné plochy s ohledem na realizaci úvraťového obratiště motorové dopravy a na respektování uspořádání pozemků a parcelních hranic v jeho okolí, výměra zastavitelné ploch je tím zvětšena naprosto minimálně (o cca 0,0900 ha).

Zastavitelná plocha ŽĎÁR E2 byla Změnou č. 1 vymezena v návaznosti na zastavěné území, když sousední zastavitelná plocha E1, vymezená v původním Územním plánu Kaplice, je již zastavěna a zastavitelná plocha ŽĎÁR E2 (se stanoveným způsobem využití – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL) tak doplňuje možnost přiměřeného rozvoje v této lokalitě osady Žďár.

Zastavitelná plocha ŽĎÁR F1 byla vymezena pro způsob využití PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY. Nachází se ve volné krajině, v těžišti obhospodařovaných zemědělských ploch a zároveň ve vazbě na silniční komunikační systém.Důvodem vymezení je – v souladu s požadavkem vlastníka pozemku – umožnit zejména vytvoření zázemí pro obhospodařování zemědělských ploch a pro údržbu krajiny. Rozvojová plocha takovéhoto určení dosud nebyla v lokalitě Žďár vymezena. Záměr nevyvolá nároky na zábor ZPF, neboť zastavitelná plocha je vymezena na pozemku s neplodnou půdou.

1.l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 obsahuje jako záležitost nadmístního významu, která nebyla součástí 1. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje, navržený **koridor pro záměr připojení jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, na dálnici D3**, označený **D106**, související s územní koordinací záměru dálnice D3, jižního obchvatu města Kaplice (silnice II/154), stávající silnice I/3 a ulice Linecké.

I když samotný záměr II. etapy jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, již nebyl 1. aktualizací ZÚR zařazen mezi záměry koridorů nadmístního významu, neboť nenaplňuje atributy nadmístnosti – není zařazen Koncepcí optimalizace dopravní sítě na území Jč. Kraje mezi hlavní dopravní tahy označené jako páteřní síť, bylo potřeba úsek označený ve Změně č. 1 jako **D106**, zahrnující koridor pro záměr připojení jižního obchvatu města Kaplice, silnice II/154, na dálnici D3, vymezit a charakterizovat jako záležitost nadmístního významu, neboť se jedná o územní koordinaci stávající silnice I/3, ulice Linecké, jižního obchvatu města Kaplice a připojení silnice II/154 na nadřazený dopravní systém (D3)

v prostoru mimoúrovňové křižovatky Kaplice (křižovatkový úsek koridoru dálnice D3). Toto dopravní připojení bude zprostředkovávat radiální dopravní vztahy směrem k D3 z celého širšího atrakčního okruhu (Kaplicko, Malontsko, Novohradsko) a ovlivněno tak bude území více obcí.

1.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

vypracované podle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

1.m)1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejícího do ZPF

Podrobný rozbor záborů ZPF navržených v rámci Změny č. 1 je uveden v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ vypracované dle metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011.

Celkově je Změnou č. 1 navrženo k zástavbě **6,24 ha** půdy náležející do ZPF, jedná se v převážné míře o plochy pro výstavbu obytnou a smíšenou obytnou (4,10ha) a z části o plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství (2,14 ha). Přibližně 4% z celkového záboru činí půdy I. třídy ochrany a cca 21 % půdy II. třídy ochrany.

Změnou č. 1 jsou zároveň **redukovány** plochy Kaplice I1 a I2 platného Územního plánu Kaplice, kdy původní zábor ZPF u plochy Kaplice I1 1,75 ha pro Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna, je nyní redukován na zábor 0,19 ha pro Plochy smíšené obytné – území malých sídel, zábor ZPF u plochy Kaplice I2 (původně Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady, dle Změny č. 1 Plochy míšené obytné – území malých sídel, včetně souvisejících Ploch veřejných prostranství) činí nově pouze 2,2060 ha.

1.m)2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Plochy B3 v k.ú. Mostky, A2 a B1 v k.ú. Pořešín a E2 v k.ú. Žďár jsou navrženy na pozemcích, které jsou meliorovány, při realizaci navrhovaných záborů by mohlo dojít k porušení těchto meliorací. Vzhledem k velikosti záborů a jejich umístění by nemělo dojít k ovlivnění okolních melioračních ploch a k narušení funkčnosti zbylého melioračního zařízení. Vlastní opatření pro ochranu funkčnosti budou navržena v rámci projektové přípravy jednotlivých staveb, v některých případech může dojít ke zrušení vodního díla, pak musí být postupováno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských pozemků. Umístění rozvojových ploch toto umožňuje.

1.m)3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Navrhovaným řešením nedojde k ovlivnění objektů zemědělské prvovýroby.

1.m)4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Změnou č. 1 nejsou dotčena společná zařízení pozemkové úpravy. Navrhovaným řešením nedojde k porušení uspořádání ZPF v území či zařízení převzatých z pozemkových úprav, ani k porušení ÚSES.

1.m)5. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Celkový součet záboru ZPF obsahuje celou rozlohu vymezených ploch s tím, že k odstranění kulturních vrstev půdy, a tedy k nevratné změně půdy, dojde jen na skutečně zastavěných částech těchto ploch. Celkový navrhovaný zábor ZPF v řešeném území činí **6,24 ha**, z čehož zábor kvalitních půd I. a II. třídy ochrany má cca 25 % podíl (jedná se o plochy smíšené obytné – území malých sídel (Kaplice I2, Hubenov A1 – cca 11%), plochy

veřejných prostranství (dopravní napojení SSÚD – cca 5%) a o plochy dopravní infrastruktury (cca 9%).

Navržené rozvojové plochy smíšené obytné – území malých sídel reagují na dosavadní vývoj v lokalitách a také na předpokládaný i doložený rozvojový potenciál jednotlivých sídel ((viz též kap. 1.g), oddíl e) a kap. 1.k)). Navazují na zastavěné území sídel a využívají jejich technickou vybavenost. Vyšší podíl záboru půd I. a II. třídy ochrany je dán především velkou rozlohou těchto kvalitních půd v okolí jednotlivých sídel (úbytek půd vlivem navržených záborů však nebude mít významný vliv na kvalitu zemědělského hospodaření v řešeném území) a též skutečností, že do bilance je zahrnuta i zastavitelná plocha Kaplice I2, která byla vymezena již v původním Územním plánu Kaplice určena pro plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady a Změnou č.1 je (ve zmenšeném plošném rozsahu a s upraveným uspořádáním) vymezena pro plochy smíšené obytné – území malých sídel.

Vyhodnocení záborů půd:

Plocha A2 k.ú. Pořešín, Pořešinec – navrženo je využití pro smíšenou obytnou zástavbu v území malých sídel s nárokem na zábor ZPF v rozsahu 0,27 ha půdy V. třídy ochrany. Rozvojová plocha navazuje na zastavěné území a při zohlednění žádostí vlastníků nemovitostí v souvislosti s uspokojením poptávky pro rozvojových plochách v Pořešinci bylo zvoleno řešení minimálního záboru ZPF v návaznosti na zastavěné území.

Plocha B1 k.ú. Pořešín, Pořešinec – je zde navrženo využití pro smíšenou obytnou zástavbu s nárokem na zábor ZPF v rozsahu 0,22 ha půdy V. třídy ochrany (na základě výsledku dohodovacího jednání s orgánem ochrany ZPF byla plocha redukována oproti původnímu návrhu tak, aby nedošlo k záboru ZPF v I. třídě ochrany). Plocha navazuje na zastavěné území sídla a řeší poptávku po pozemcích pro individuální výstavbu, v tomto případě sloužící ke stabilizaci obyvatelstva této malé osady. Variantní umístění plochy smíšené obytné zde není možné.

V Pořešinci byla v rámci Územního plánu Kaplice vymezena pouze jediná rozvojová plocha pro obytné funkce – je malého rozsahu, který nedostačuje požadovanému rozvoji, poptávce a zároveň stabilizaci stávající obyvatelstva. Navržená plocha vhodně doplňuje urbanistický rámec sídla a představuje jednu z mála možností umístění rozvojových ploch pro smíšenou zástavbu bydlení v Pořešinci. Navrhovaný zábor zemědělské půdy podprůměrné kvality je malého rozsahu a vzhledem k využití plochy bude provedena skrývka půdy pouze pod stavbami a zpevněnými plochami a větší část zůstane v kultuře zahrada součástí ZPF.

Návrhem je posílen sociální pilíř udržitelného rozvoje řešeného území s tím, že toto není ve větší míře na úkor environmentálního pilíře, neboť zábor je malý, nedochází k zástavbě volné krajiny, velikost rozvojové plochy je úměrná potřebám rozvoje a stabilizaci sídla. Z výše uvedených důvodů je zábor kvalitních zemědělských půd v tomto sídle akceptovatelný.

Plocha A1 k.ú. Žďár u Kaplice, Hubenov – představuje zábor 0,09 ha půd I. třídy ochrany, plocha (smíšená obytná – území malých sídel) Hubenov A1 byla vymezena již v původním Územním plánu Kaplice, je postupně zastavována a cca ze dvou třetin již naplněna. Změna č. 1 upravuje její tvar v souvislosti s majetkoprávními vztahy, upravuje také její proporci s ohledem na realizaci místní komunikace a veřejného prostranství (úvraťového obratiště) a uspořádání pozemků v jeho okolí. Vzhledem k malé ploše záboru, veřejnému zájmu na řešení dopravní situace v lokalitě a k navrženému způsobu využití lze zábor považovat za akceptovatelný.

Plochy E2 k.ú. Žďár u Kaplice, B3 k.ú. Mostky, E1 Blansko – jsou určeny pro smíšenou obytnou zástavbu v těchto malých sídlech, což přispěje k jejich stabilizaci a rozvoji celého řešeného území. Tyto plochy představují zábor půd III. a V. třídy ochrany, tedy půd zemědělsky průměrných a podprůměrných, které lze v rámci územního plánování využít pro výstavbu. Plochy navazují na zastavěné území, využívají v souladu s obecnými podmínkami ochrany ZPF proluky (plocha Blansko E1) a vhodně doplňují urbanistický rámec těchto sídel. Vzhledem k umístění rozvojových ploch v těsné návaznosti na zastavěné území těchto malých sídel a vzhledem k podpoře rozvoje úměrného jejich velikosti, se jedná z hlediska ochrany ZPF o akceptovatelný zábor. Tímto návrhem bude posílen sociální pilíř udržitelného rozvoje řešeného území.

Plocha E10 k.ú. Kaplice – je určena pro bydlení, důvodem vymezení zastavitelné plochy bylo umožnit (a to bez nároků na podstatný zábor zemědělského půdního fondu) i v této části sídla Kaplice rozvoj bydlení, neboť dochází k rychlému zastavování sousedních rozvojových ploch novou zástavbou rodinnými domy a po předpokládaném brzkém naplnění volné kapacity území navazujícího na Lipovou a Dvorskou ulici by mohl nastat deficit nabídky stavebních pozemků pro rodinné domy v této lokalitě Kaplice. Kladně tak byla vypořádána připomínka vlastníka pozemků vznesená v rámci společného jednání o návrhu Změny č.1. Výměra záboru ZPF v V. třídě ochrany činí pouze 0,02 ha).

Plocha I1 k.ú. Kaplice – (vymezená již v původním Územním plánu Kaplice) byla Změnou č.1 redukována z původních cca 1,75 ha na novou výměru cca 0,19 ha. Plocha je v návaznosti na sousední zastavěné území s rekreačně – pobytovou funkcí a se smíšenými obytnými funkcemi, a tak byl Změnou č. 1 též změněn způsob využití ploch – namísto původního

využití jako plochy výroby a skladování – fotovoltaické elektrárny bylo, i z důvodu nereálnosti realizace záměru zřízení fotovoltaické elektrárny, stanoveno pro takto rozsahem redukovanou plochu Kaplice I1 využití jako: plochy smíšené obytné – území malých sídel.

Plocha I2 k.ú. Kaplice – vymezená již v původním Územním plánu Kaplice, a sice pro způsob využití Plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady. Změnou č. 1 dochází ke změně určení této zastavitelné plochy – nově se jedná o: plochy smíšené obytné – území malých sídel – ve městě totiž klesá poptávka po rozvojových plochách pro zahrady, chatové a zahrádkářské osady, roste naopak zájem o pozemky pro rozvoj nízkopodlažní obytné zástavby a tak hodlá Město na svých pozemcích posílit nabídku pro rozvoj nízkopodlažní, smíšené obytné zástavby. S ohledem na ochranu krajinného rázu a na ochranu ZPF byl dosavadní rozsah zastavitelné plochy KAPLICE I2 redukován na nynějších 2,21 ha a uspořádání plochy bylo změněno tak, aby zábory cenné ZPF II. třídy ochrany v maximální míře zahrnovaly navrhovaná veřejná prostranství zřizovaná ve veřejném zájmu.

Zbývající zábor ZPF, navržený Změnou č. 1, je určen pro **plochy dopravní** infrastruktury, a pro plochy veřejných prostranství (dopravní napojení střediska správy a údržby dálnice a areálu dálničního oddělení Policie ČR). V souvislosti s plánovanou dálnicí D3 a IV. tranzitním železničním koridorem budou upraveny lokální plochy dopravní infrastruktury v řešeném území, zábory I. třídy a II. třídy ochrany ZPF činí v těchto případech cca 30 %. Zábor je zde dán především stávajícím vedením komunikací a jsou zde zohledněny i vlivy na další složky životního prostředí (hygiena prostředí), zdraví obyvatelstva, bezpečnost a plynulost dopravy a pod. Zábor kvalitních půd v navrženém rozsahu je vzhledem k využití těchto ploch ve veřejném zájmu akceptovatelný, při úpravách trasování komunikací je předpokládána rekultivace ploch původních komunikací (po realizaci tras nových).

Navrhované řešení Změny č. 1 respektuje základní principy ochrany ZPF, nenarušuje organizaci ZPF, síť zemědělských účelových komunikací. Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů nebude vzhledem k navrženému využití ploch významné, bude mít pouze lokální charakter a při respektování obecně platných i konkrétních opatření při realizaci jednotlivých záměrů bude možné tyto vlivy minimalizovat. Návrh představuje z hlediska ochrany ZPF v řešeném území to nejvýhodnější řešení, při kterém jsou respektovány hlavní potřeby daného území – s potenciálem rovnoměrného rozvoje všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Tabulka č. 1: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 Územního plánu Kaplice na ZPF

Ozn. zastav. plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	Zahrada	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
E10	Kaplice	Plochy bydlení	0,0230	0,0230	-	-	-	-	-	-	0,0230	-
Plochy bydlení celkem			**0,0230**								**0,0230**	
*I1	Kaplice	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,1932	-	-	0,1932	-	-	-	-	0,1932	-
*I2	Kaplice	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	2,2060	2,2060	-	-	-	0,6332	-	0,9715	0,6013	-
E1	Blansko	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,6383	-	-	0,6383	-	-	-	-	0,6383	-
B3	k.ú. Mostky (sídlo Mostky)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,1702	-	-	0,1702	-	-	0,1702	-	-	0,1702
A2	k.ú. Pořešín (sídlo Pořešinec)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,2734	-	-	-	-	-	-	-	0,2734	0,2733
B1	k.ú. Pořešín (sídlo Pořešinec)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,2192	0,2192	-	-	-	-	-	-	0,2192	-
E2	Žďár u Kaplice	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,2910	-	-	0,2910	-	-	-	-	0,2910	0,1873
A1	k.ú. Žďár u Kaplice (sídlo Hubenov)	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,0900	0,0900	-	-	0,0900	-	-	-	-	-
Plochy smíšené obytné – úz. malých sídel celkem			**4,0813**				**0,0900**	**0,6332**	**0,1702**	**0,9715**	**2,2164**	
	k.ú. Kaplice	Plochy veř. prostr. – dopravní napojení SSÚD; a PČR	0,3168	0,3168	-	-	-	0,3168	-	-	-	-
Plochy veřejných prostranství celkem			**0,3168**					**0,3168**				
	k.ú. Blansko a Kaplice	Plochy dopravní infrastruktury	1,1448				0,1776	0,2870	0,4733	-	0,2069	0,5797
	k.ú. Blansko	Plochy dopravní infrastruktury	0,5420				-	0,0840	0,1530	0,2110	0,0940	-
	k.ú. Kaplice	Plochy dopravní infrastruktury	0,1354				-	-	0,1354	-	-	
Plochy dopravní infrastruktury celkem			**1,8222**				**0,1776**	**0,3710**	**0,7617**	**0,2110**	**0,3009**	
ZÁBOR ZPF CELKEM			**6,2433**				**0,2676**	**1,3210**	**0,9319**	**1,1825**	**2,5403**	

*Poznámka: zastavitelná plocha byla vymezena již v ÚP Kaplice, Změna č.1 zmenšuje její původ. rozsah a určuje nové využití

1.m)6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 1 Územního plánu Kaplice obsahuje návrhy záboru lesních pozemků. Celkový zábor lesních pozemků činí **cca 0,43 ha**. Největší zábor je určen pro technickou infrastrukturu (plocha A3, k.ú. Kaplice). Jde o plochu v přímé návaznosti na stávající centrální zdroj tepla, kdy vymezení této plochy umožní rozšíření provozu a skladování. Plocha C1 v k.ú. Hradiště je určena pro výstavbu turistické rozhledny, jako jediného přípustného využití této plochy občanského vybavení, nárok na zábor lesních pozemků bude minimální (základové patky věže). Plocha dopravní infrastruktury je daná směrovým vedením stávajících komunikací, zábor lesních pozemků bude v rámci stavby minimalizován.

V návrhu byly respektovány obecné zásady ochrany pozemků PUPFL s tím, že byl navržen pouze nejnutnější zábor těchto druhů pozemků.

Tab. č. 2: Zábor PUPFL

1. Označení plochy	2. Kultura	3. ovlivnění PUPFL	4. Plocha (ha)	5. Využití plochy
C1 k.ú. Hradiště	Lesní pozemek	zábor	0,0100	Plochy občanského vybavení
A3 k.ú. Kaplice	Lesní pozemek	zábor	0,3037	Plochy technické infrastruktury
k.ú. Blansko	Lesní pozemek	zábor	0,1120	Plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury
CELKEM			**0,4257**	

1.n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitce č. 1,

které předkládá zastupitelstvu města Kaplice (dále jen "zastupitelstvo") ke schválení

Výroková část o námitce

Námitce fyzické osoby paní Hany Voglové, nar. 6. 12. 1953, bytem Bezručova 456, 382 41 Kaplice 1, která splňovala náležitosti dle ust. 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jejímž předmětem bylo změna způsobu využití pozemku dle katastru nemovitostí (dále jen "KN") parc.č. 384/17 v katastrálním území (dále jen "k.ú.") Blansko u Kaplice z *plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady* na *plochy bydlení*, se **nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Paní Hana Voglová (dále jen "žadatelka") je vlastníkem pozemku dle KN parc.č. 384/17 v k.ú. Blansko u Kaplice, který se dle současně platné územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") města Kaplice nachází v zastavěném území a v ÚPD je vyznačen jako plocha s rozdílným způsobem využití *plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady*. Žadatelka žádá o změnu způsobu využití předmětného pozemku na plochu s rozdílným způsobem využití *plochy bydlení* (dále jen "plochy bydlení) z důvodu, aby si na něm mohla postavit rodinný dům.

Tento požadavek byl zamítnut, jelikož se pozemek nachází v plochách územního systému ekologické stability (dále jen "ÚSES"), zároveň také leží v záplavovém území a jeho malá část se dokonce nachází v aktivní zóně záplavového území řeky Malše. V neposlední řadě leží daný pozemek také 50 m od okraje lesa. Změna využití tohoto pozemku na plochu bydlení by tedy byla v rozporu s koncepcí uspořádání krajiny danou ÚPD. Požadavek byl zamítnut i z toho důvodu, že výměra daného pozemku činí 295 m^2, avšak u plochy bydlení je pro stavební pozemky rodinných domů izolovaných stanovena minimální výměra 500 m^2, takže vymezení tohoto pozemku jako plochy bydlení by bylo opět v rozporu s koncepcí ÚPD a i s obecnými požadavky na vymezování ploch daných vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jelikož umístění stavby rodinného domu by na daném pozemku stejně nebylo možné. Umístění stavby rodinného domu na tomto pozemku by s největší pravděpodobností nebylo ani technicky možné, neboť by nebylo možné splnit požadavky dané výše uvedenou vyhláškou, jako odstupové vzdálenosti a pod.

Vzhledem k výše uvedenému doporučil pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem starostou města Kaplice Mgr. Pavlem Talířem a zpracovatelem změny č. 1 ÚP Kaplice Ing. arch. Jiřím Rampasem dané námitce nevyhovět. Na základě výše uvedeného rozhodlo zastupitelstvo tak, jak zní výroková část.

Rozhodnutí o námitce č. 2,

které předkládá zastupitelstvu města Kaplice (dále jen "zastupitelstvo") ke schválení

Výroková část o námitce

Námitce fyzické osoby pana Dušana Říhy, nar. 9. 7. 1977, bytem Raveň 4, 382 41 Střítež, která nesplňovala náležitosti dle ust. 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jejímž předmětem bylo změna způsobu využití pozemku dle katastru nemovitostí (dále jen "KN") parc.č. 1353/4 v katastrálním území (dále jen "k.ú.") Žďár u Kaplice z *plochy rekreace – zahrady, chatové a zahrádkářské osady* na *plochy smíšené obytné – území malých sídel*, se **nevyhovuje**.

Odůvodnění:

Pan Dušan Říha (dále jen "žadatel") podal námitku proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Kaplice v zákonné lhůtě, avšak tato námitka nesplňovala všechny náležitosti dle ust. 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, jelikož žadatel uvedl, že je vlastníkem pozemku dle KN 1353/4 v k.ú. Žďár u Kaplice on sám, ale dle informací z KN je pouze spoluvlastníkem, protože druhým vlastníkem je jeho manželka Kateřina Říhová, nar. 14. 4. 1980, bytem Raveň 4, 382 41 Střítež.

Daný pozemek se navíc nachází v plochách územního systému ekologické stability (dále jen "ÚSES"), přesněji v nadregionálním biokoridoru s označením NBK 170, a tak i když pomineme to, co již bylo uvedeno výše, námitce by stejně nebylo možné vyhovět, protože změna způsobu využití předmětného pozemku na plochy smíšené obytné – území malých sídel by byla v rozporu s koncepcí uspořádání krajiny danou územním plánem Kaplice.

Vzhledem k výše uvedenému doporučil pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem starostou města Kaplice Mgr. Pavlem Talířem a zpracovatelem změny č. 1 ÚP Kaplice Ing. arch. Jiřím Rampasem dané námitce nevyhovět. Na základě výše uvedeného rozhodlo zastupitelstvo tak, jak zní výroková část.

1.o) Vyhodnocení připomínek

Připomínky dotčeného orgánu Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, uvedené v písemnosti ze dne 29. 1. 2016 vydané pod č.j. KUJCK 17751/2016/OZZL/2, které se týkaly vodního hospodářství, přesněji doplnění některých údajů týkajících se ochranných pásem vodních zdrojů, záplavových území a aktivních zón některých vodních toků, dále zajištění pitné vody, odkanalizování a odvodu srážkových vod, budou respektovány a požadavky, které dotčený orgán ve svém vyjádření uvádí, budou jak do textové, tak do výkresové části návrhu změny č. 1 ÚP Kaplice zapracovány.

Připomínka oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, týkající se změny názvu rychlostní silnice R3 na dálnici D3 v důsledku vydání zákona č. 268/2015 Sb., kterým se s účinností od 31. 12. 2015 mimo jiné mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude respektována a změna názvu rychlostní silnice R3 bude jak do textové, tak do výkresové části návrhu změny č. 1 ÚP Kaplice zapracována.

Připomínky dotčeného orgánu Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, uvedené v písemnosti ze dne 2. 2. 2016 vydané pod č.j. KUJCK 19337/2016, které se týkaly ochrany památek, přesněji zachování architektonických a kulturně historických hodnot národní kulturní památky, jejího ochranného pásma a nemovitých kulturních památek nacházejících se na územích zahrnutých do návrhu změny územního plánu, budou respektovány a požadavky, které dotčený orgán ve svém vyjádření uvádí, budou jak do textové, tak do výkresové části návrhu změny č. 1 ÚP Kaplice zapracovány.

Připomínka oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR, správy České Budějovice, se sídlem Lidická tř. 110/49, 370 01 České Budějovice, týkající se změny názvu rychlostní silnice R3 na dálnici D3 a s tím spojené změny názvu stavby areálu střediska správy a údržby rychlostní komunikace R3 SSÚRS Kaplice v důsledku vydání zákona č. 268/2015 Sb., kterým se s účinností od 31. 12. 2015 mimo jiné mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude respektována a změny názvu budou jak do textové, tak do výkresové části návrhu změny č. 1 ÚP Kaplice zapracovány.

Poučení :

Proti Změně č.1 Územního plánu Kaplice, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění :

Změna č.1 Územního plánu Kaplice je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Městském úřadu Kaplice – odboru životního prostředí a úřadu územního plánování včetně dokladů o jejím pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta MěÚ Kaplice – stavebnímu úřadu, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

……. ……..

starosta města místostarosta města

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne: 5. května 2016.