



Město Kaplice

Odbor správy majetku

Náměstí 70, CZ - 382 41 Kaplice, tel.: +420 380 303 192, fax: +420 380 303 110
www.mestokaplice.cz, e-mail: lurazilova@mestokaplice.cz, ID schránky: b3ib5e9

V Kaplici 19.11.2025

ZÁMĚR PRONÁJMU BYTU

ulice: LINECKÁ 847

vel. 1+2 / standard / , 2. patro, byt č. 10

celková plocha bytu: 67,52 m²

Základní měsíční nájemné je Radou města stanoveno **ve výši 78,- Kč/m² podlahové plochy bytu.**

Tato cena neobsahuje úhrady za vybavení bytu (*kuchyňská linka, spotřebiče, technické vybavení apod.*) a za služby spojené s užíváním bytu (*teplo, osvětlení společných prostor, vodné a stočné, teplá voda, užívání výtahu a podobně*)

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **dvou let** s možností jejího **opakovaného prodloužení** za stejných anebo změněných podmínek podle konkrétní situace nájemce, kterou posuzuje obec. **Tyto podmínky jsou stanoveny v nařízení vlády č. 146/2003 Sb.**

(*Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v obecně platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalších zvláštních předpisech souvisejících s nájmem bytu.*)

Prohlídka bytu je pro žadatele povinná a uskuteční se dne

26.11.2025 od 15.30 hodin do 15.40 hodin a 27.11.2025 od 10.00 hodin do 10.10 hodin

Podmínky pro žadatele

- Žadatel musí být osoba starší 18 let.
- Přihlášky do řízení o pronájem bytu je možné vyzvednout na odboru správy majetku u p. Urazilové nebo si je stáhnout z internetových stránek města (www.mestokaplice.cz) v záložce „Dokumenty ke stažení“.
- Řádně vyplněnou přihlášku je nutné podat osobně na podatelnu Městského úřadu v Kaplici nebo poštou na adresu: Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice v termínu nejpozději do **01.12.2025 do 12 hodin**.
- Přihlášky mohou podávat i zájemci s trvalým pobytem mimo město Kaplice.
- Žadatel je povinen při podepsání nájemní smlouvy složit jistotu ve výši tříměsíčního základního nájemného
- Žadatel nesmí mít závazky vůči městu a na jeho majetek nesmí být prohlášen konkurz nebo proti němu bylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo je v likvidaci.
- Žadatel musí být osoba, která nebyla v posledních třech letech disciplinárně trestána za rušení veřejného pořádku a nesmí být vlastníkem žádné nemovitosti.

Tyto skutečnosti doloží žadatel čestným prohlášením, které je součástí přihlášky.

Josef Vetrák

vedoucí odboru správy majetku

Město Kaplice
Náměstí 70, 382 41 Kaplice
IČ: 002 45 941
DIČ: CZ00245941